

<b>PLANZEICHENERKLÄRUNG</b>	
<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	
	Allgemeines Wohngebiet
<b>2. Maß der baulichen Nutzung</b>	
0,3	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>	
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
	nicht überbaubare Fläche
<b>6. Verkehrsflächen</b>	
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung: Privater landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg
<b>8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>	
	unterirdische Leitung (Wasserleitung des COWV)
	Richtfunktrassen mit 100 m Schutzstreifen
<b>9. Grünflächen</b>	
	Private Grünfläche
	Zweckbestimmung: Räumstreifen
	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Kinderspielplatz
<b>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	
	Wasserfläche
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
<b>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
<b>15. Sonstige Planzeichen</b>	
	mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes