

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2004/194**

freigegeben am 22.06.2004

GB 3

Sachbearbeiter/in: Ammermann, Hans-Hermann

Datum: 22.06.2004**31 Änderung des Flächennutzungsplanes - Beachclub Nethen****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	05.07.2004	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	06.07.2004	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes (31. Flächennutzungsplanänderung – Beachclub Nethen) mit Ziel einer Festlegung eines Sondergebietes für Freizeitnutzung „Wassersport“ wird beschlossen.
2. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Sach- und Rechtslage:

Bezugnehmend auf die Beschlussvorlage 2004/092 sind Gespräche mit der Kreisverwaltung bezüglich der notwendigen Planungen geführt worden.

Zur Umsetzung der 3 Bausteine für den Beachclub Nethen ist die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Im gültigen Flächennutzungsplan ist die vorgesehene Fläche als „Fläche für Abgrabungen“ dargestellt.

Für die vorgesehenen Nutzung ist eine Darstellung als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Wassersport“ geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Es ergeben sich zunächst geringfügige Bekanntmachungskosten, die nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrages durch die Investoren zu erstatten sind.

Anlagen:

1. Lageplan.