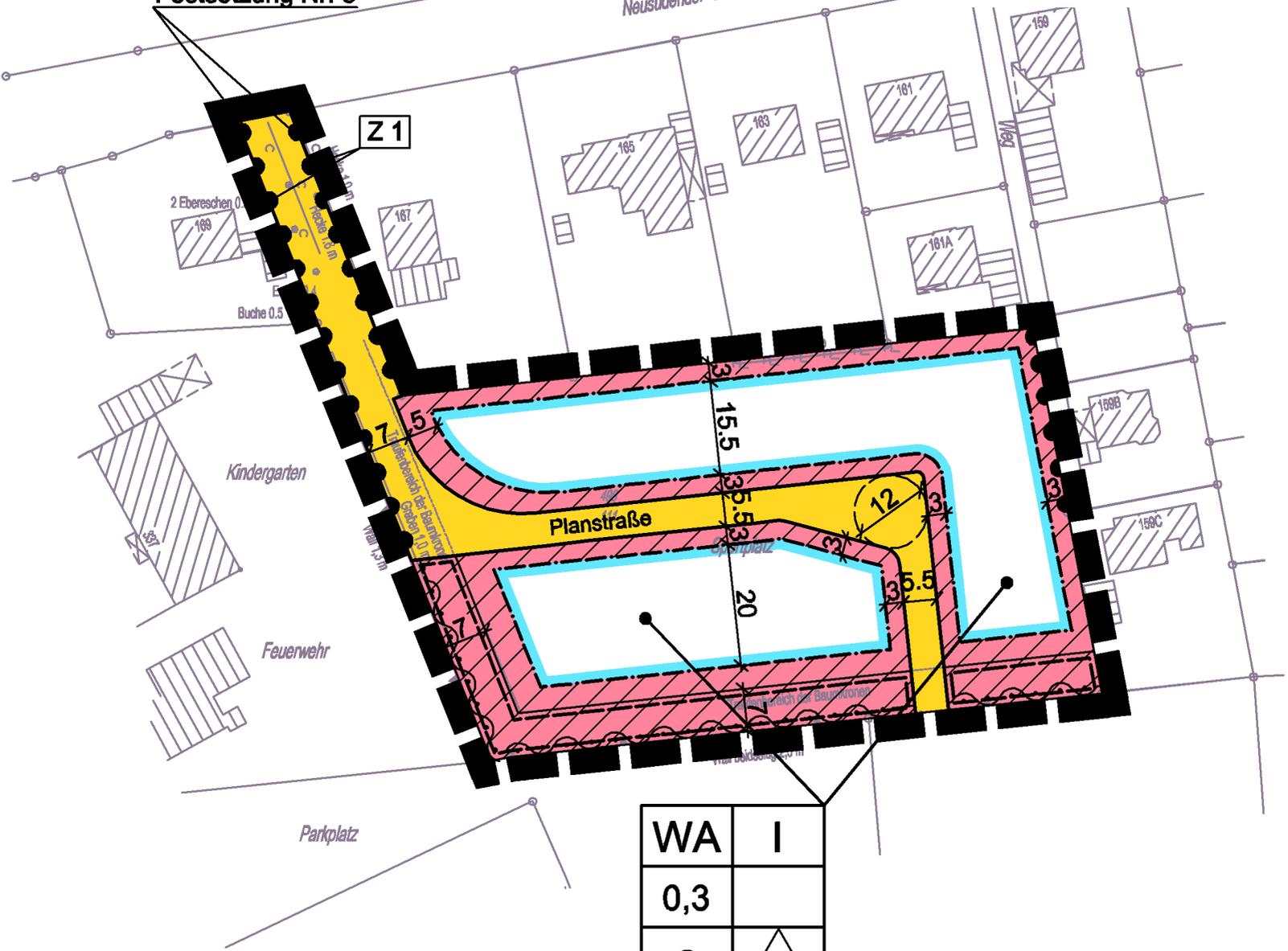


siehe textliche  
Festsetzung Nr. 8

Neusüdender Straße - K 135

Anlage 3 zur Vorlage 2004/219



WA	I
0,3	
a	ED

Katasteramt Westerstede

Planunterlage

Gemeinde Rastede, Bebauungsplan Nr. 74

- Bereich Neusüdende, Sportplatz -

Verwendungsbereich Verwendungsbereich Gemeinde Rastede, Flur 41				Maßstab 1: 1000	
				VKB Oldenburger Land Katasteramt Westerstede Wilhelm-Geiler-Straße 11 28855 Westerstede Tel.: 04488 - 836 300 Fax: 04488 - 836 303	
Feldvergleich u.	19.09.03	U. Kroon		Datum	Name
Top.-Aufnahme		Gramberg	Bearb.	24.09.03	Renken
			Gepr.		
			Norm		
				Projekt 62220	
Zust.	Änderung	Datum	Name	Urspr.	LA-125/03
				Ers. f.:	NWP GmbH, Oldenburg
				Ers. d.:	



Blatt

BL

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a Abweichende Bauweise



Baugrenze



überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

## 6. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten und Zu- und Ausgängen  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 8)

## 15. Sonstige Planzeichen



Wallhecke (symbolisch)



nicht überbaubare Flächen mit Nutzungseinschränkungen  
(siehe textliche Festsetzung Nr. 7)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes