

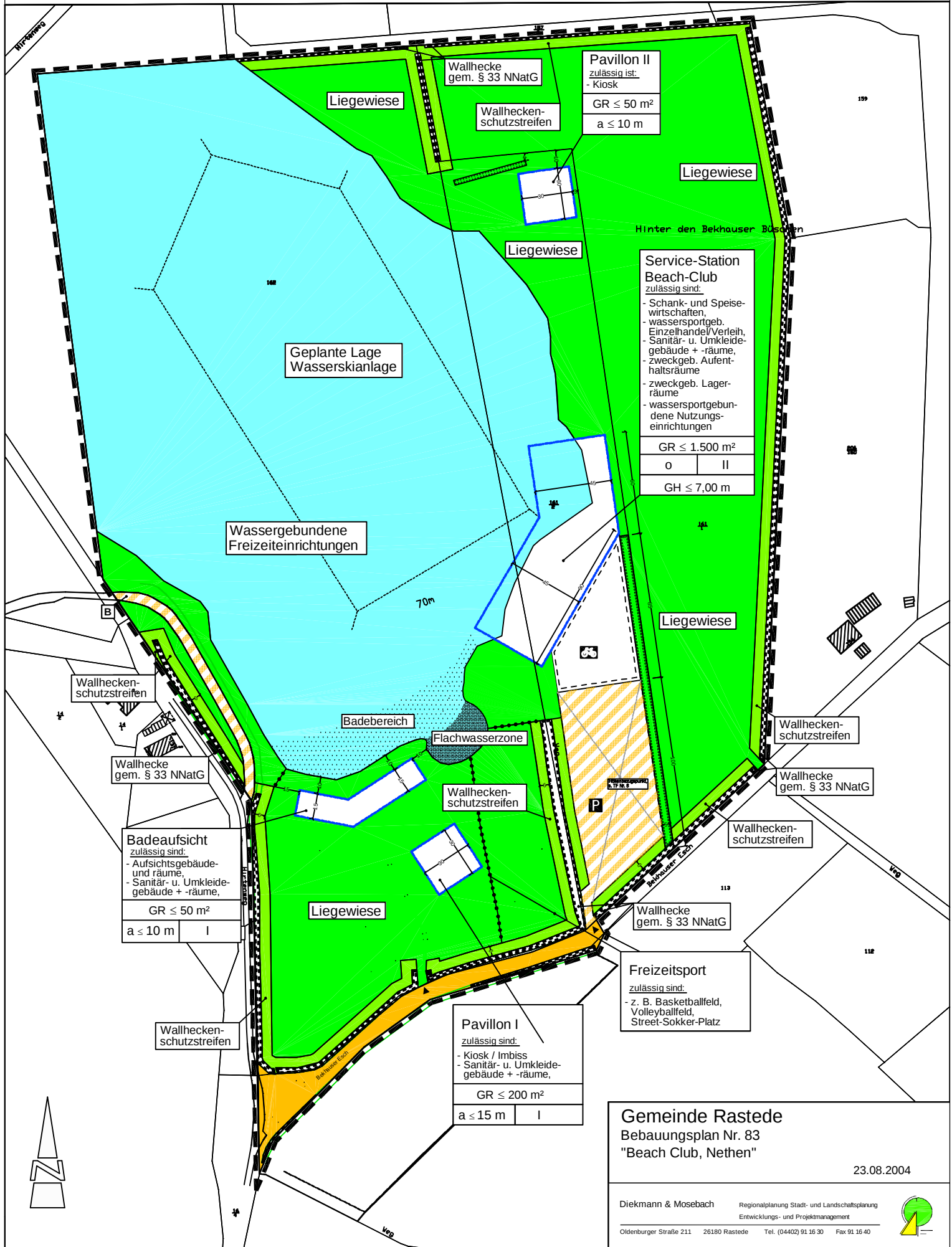
Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 83, Vorentwurf

"Beach Club, Nethen"

Anlage 1 zu Vorlage 2004/229

Vorentwurf



Gemeinde Rastede
Bebauungsplan Nr. 83
"Beach Club, Nethen"

23.08.2004

Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- und Landschaftsplanung
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40



Planzeichenerklärung

1. Maß der baulichen Nutzung

$GR \leq 50 \text{ m}^2$ maximal zulässige Grundfläche (GR), z. B. $GR \leq 50 \text{ m}^2$

| Zahl der Vollgeschosse, z. B. II

$GH \leq 9,00 \text{ m}$ maximal zulässige Gebäudehöhe $\leq 9,00 \text{ m}$ (Bezugspunkte s. textliche Festsetzung Nr. 5)

2. Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzung Nr. 6)

--- Baugrenze

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fahrradstellplätze



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Betriebsstraße für den Sandabbau



Zufahrten / Eingänge

4. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung



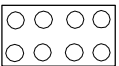
Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Wallheckenschutzstreifen

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

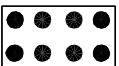


Wasserfläche mit Zweckbestimmung gem. Planzeichnung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

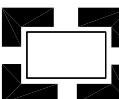


Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

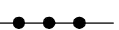


Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: geschützte Wallhecke gem. § 33 NNatG

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen