

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2004/256**

freigegeben am 30.08.2004

GB 2

Sachbearbeiter/in: Stefan Unnewehr

Datum: 30.08.2004**Sanierungs- und Raumkonzept Gebäudekomplex Feldbreite****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	13.09.2004	Schulausschuss
N	21.09.2004	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Sanierung von zwei naturwissenschaftlichen Räumen und einem Vorbereitungsraum für die KGS (Standort Feldbreite) wird zugestimmt. Die erforderlichen Haushaltsmittel für den Umbau und die Ausstattung werden in den Haushalt 2005 eingestellt.
2. Für die Umgestaltung des Verwaltungs- und Lehrerzimmerbereiches, der Lehrmittlräume und der kleinen Sporthalle am Standort Feldbreite (Grundschule und KGS) werden zunächst die Planungskosten in den Haushalt 2005 eingestellt. Über die weitere Realisierung werden die politischen Gremien gesondert beschließen.
3. Die Notwendigkeit von Wärmeschutzeinrichtungen für die Klassenräume mit Südlage wird geprüft und eine entsprechende Konzeption seitens der Verwaltung erarbeitet, die in den kommenden Jahren abschnittsweise umgesetzt wird.
4. Die Überplanung der kleinen Sporthalle Feldbreite wird bis zur Fertigstellung der Konzeption für eine Ganztagschule am Standort Feldbreite zurückgestellt.

Sach- und Rechtslage:

Bereits mit Vorlage 2004/059 ist die Verwaltung ausführlich auf die Raumsituation am Standort Schule Feldbreite eingegangen. Am 26.05.2004 hat eine Bereisung der Schule Feldbreite und der Grundschule Wahnbek durch die Mitglieder des Schulausschusses, die Schulleitungen, Elternvertreter und Vertretern der Verwaltung stattgefunden. Im Rahmen der Bereisung wurden insbesondere die von den Schulleitungen und der Verwaltung (sh. Vorlage 2004/059) genannten Problembereiche besichtigt.

Seitens der Schulleitung der Grundschule Feldbreite wurden nochmals schwerpunktmäßig der Wärme- und Lärmschutz in den Klassenräumen, die nach Meinung der Schule unzureichenden Verwaltungsräumlichkeiten, das Fehlen eines eigenen Lehrerzimmers und einer Schülerbücherei als besondere Problemfelder vorgestellt.

Der Servicebereich Bauunterhaltung zeigte schwerpunktmäßig die notwendigen Brandschutzmaßnahmen im Gebäude der Grundschule Wahnbek auf (die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel werden durch den Servicebereich Bauunterhaltung in den Haushalt 2005 eingestellt).

Bevor die Verwaltung nochmals auf die angesprochenen Problembereiche eingeht und einen Raumbedarfsplan sowie Vorschläge zur zeitlichen Umsetzung vorstellt, bleibt auszuführen, dass der Raumbedarf der Grundschule Feldbreite und der KGS (sowohl Feldbreite als auch Wilhelmstraße) eng verzahnt sind. Sollte es gelingen, vom Land Niedersachsen die Genehmigung und Bezuschussung des Hauptschulzweiges der KGS als Ganztagschule bereits 2005 zu erhalten, hätte das unmittelbare Auswirkungen auf den Raumbedarf an beiden Standorten, würde sich aber auch direkt auf die Bedarfsplanung der Grundschule Feldbreite auswirken. Eine realistische Einschätzung der Chancen für die Genehmigung ist leider nicht möglich. Somit kann zum jetzigen Zeitpunkt nur von unterschiedlichen Voraussetzungen ausgegangen werden, die zu differenzierten Raumbedarfsmodellen führen.

Die für den Schulbetrieb zum Schuljahresbeginn 2004/2005 an der KGS und der Grundschule Feldbreite notwendigen räumlichen Veränderungen konnten abgeschlossen werden. Wie angekündigt, wurden für die KGS zwei Fachräume zu allgemeinen Unterrichtsräumen „umfunktioniert“ und mit dem notwendigen Mobiliar ausgestattet. Für die Grundschule Feldbreite konnten die zwei geforderten Gruppenräume realisiert und ebenfalls mit dem notwendigen Mobiliar ausgestattet werden. Aufgrund einer neu verlegten Zuleitung und einer höheren Absicherung der Stromkreises ist nun ein reibungsloser Betrieb der PC's in allen Klassenräumen und dem EDV-Raum möglich. Für die Lehrmittlräume beider Schulen wurde ebenfalls eine Übergangslösung realisiert.

Welche Aspekte sind somit zu beleuchten?

- Allgemeine Unterrichtsräume
- Fachunterrichtsräume
- Schulbibliothek
- Wärmeschutz in den Klassenräumen mit Südlage
- Schallschutz in den Klassenräumen
- Neu/Umgestaltung Verwaltungsräume für die GS und KGS (Feldbreite)
- Erforderlichkeit zweites Lehrerzimmer
- Lehrmittlräume
- Nutzung der kleinen Sporthalle Feldbreite

Allgemeine Unterrichtsräume

Alle weiteren Überlegungen zum benötigten Raumbedarf der Grundschule Feldbreite und der KGS (Standort Feldbreite) basieren auf der Annahme, dass (wie in Vorlage Nr. 2004/56 dargestellt) in den kommenden Jahren an den Grundschulen mit stark rückläufigen Schülerzahlen zu rechnen ist und sich dieser Trend auch an der KGS fortsetzen wird. Somit dürfte es mittelfristig unproblematisch sein, die bereits 1999 (Vorlage-Nr. 88/015) beschlossene Zweizügigkeit an der Grundschule Feldbreite beizubehalten.

Für den Bereich der KGS wurden durch die Schaffung der zwei zusätzlichen allgemeinen Unterrichtsräume (Aufgabe eines Werk- und eines Musikraumes) mittelfristig ausreichend Kapazitäten geschaffen. Somit wird zur Zeit seitens der Verwaltung kein Bedarf an zusätzlichen allgemeinen Unterrichtsräumen gesehen.

Fachunterrichtsräume

Seitens der Grundschule Feldbreite wurde vorgebracht, dass ein Werkraum als Kombinationsraum für Werken, Küche und Gruppenraum genutzt würde. Durch die Schaffung der zwei zusätzlichen Gruppenräume sollte hier bereits eine deutliche Entschärfung der Situation eingetreten sein. Hinsichtlich der rückläufigen Schülerzahlen wird es seitens der Verwaltung als nicht notwendig angesehen, einen zusätzlichen Fachunterrichtsraum zu schaffen.

Die KGS (Feldbreite) hat eine etwas andere Ausgangslage. In dem Gebäude Feldbreite sind insgesamt zwanzig 5. und 6. Klassen untergebracht. Neue Grundsatzentwürfe zur Schulstrukturreform besagen, dass in den Naturwissenschaften in Klasse 6 des Hauptschulzweiges 1 Stunde mehr unterrichtet werden muss. Ebenso in Klasse 6 des Realschulzweiges. Aufgrund der Reform und der Schülerzahlen in der Feldbreite bedürfte der Standort **drei** NTW-Räume. Nach Ansicht der Schulleitung reichen nach entsprechendem Umbau und umfassender Neuausstattung der Räume jedoch zwei Räume mit jeweils 32 Schülerarbeitsplätzen und ein Vorbereitungsraum aus. Die NTW-Räume in der Schule Feldbreite entsprechen aufgrund ihrer veralteten Ausstattung nicht mehr den heutigen Anforderungen. Der bisherige Biologieraum verfügt nicht einmal über eine ausreichende Elektroinstallation für das Mikroskopieren, Wasser- und Gasanschlüsse fehlen ganz.

Seitens der KGS liegt bereits seit dem vergangenen Jahr ein entsprechender Antrag vor. Die Maßnahme wurde im Hinblick auf den Haushaltsausgleich bereits 2004 „geschoben“ und sollte nun 2005 realisiert werden. Aus den oben genannten Gründen wird es seitens der Verwaltung als notwendig angesehen, die zwei vorhandenen naturwissenschaftlichen Räume mit einem gemeinsamen Vorbereitungsraum zu kombinieren und neu auszustatten.

Schulbibliothek

Die Schulleitung der Grundschule hat die Notwendigkeit der Einrichtung einer Schülerbibliothek hervorgehoben. Bisher wurde der vorhandene (kleine) Buchbestand auf den Fluren der Grundschule ausgestellt. Seitens der Verwaltung wird eine Schulbibliothek nicht als dringend notwendig und vorrangig angesehen, zumal die Gemeinde Rastede über eine eigene Bibliothek mit einem ausgezeichneten Angebot auch für Grundschüler verfügt.

Wärmeschutz in den Klassenräumen mit Südlage

Durch die Schulleitung der Grundschule Feldbreite wurde der Wärmeschutz, insbesondere der Klassenräume mit Südlage, stark problematisiert und als Unterricht unter „Treibhausbedingungen“ (bereits im Frühjahr) beschrieben. Die Schulleitung der KGS bestätigte, dass es zu hohen Wärmebelastungen in einzelnen Klassenräumen kommt, hier wurde die Situation allerdings nicht als so dramatisch eingeschätzt. Seitens der Verwaltung erfolgen zur Zeit Temperaturmessungen mit geeichten Messgeräten um die Notwendigkeit von umfassenden Wärmeschutzeinrichtungen zu ermitteln. Leider konnten die Messgeräte seitens des Gesundheitsamtes nicht eher geliefert und installiert werden. Die weiteren Planungen sollten vom Ergebnis der Messungen abhängig gemacht werden, um gegebenenfalls die notwendigen Umsetzungen für das Haushaltsjahr 2006 vorzusehen.

Schallschutz in den Klassenräumen

Im Rahmen der mehrfach angesprochenen Bereisung wurde (nicht nur in den Räumlichkeiten der Grundschule Feldbreite) festgestellt, dass in einigen Klassenräumen eine hohe Belastung durch Schallimmissionen zu verzeichnen ist. Diese Belastung ist auf der einen Seite durch fehlende Akustikmaßnahmen, auf der anderen Seite aber auch durch gesellschaftliche Veränderungen zu erklären. So wurde zum Beispiel in vielen Klassenräumen auf schalldämmende Gardinen verzichtet und pflegeintensive Teppichböden (die ebenfalls den Schall absorbieren) durch Hartbeläge ausgetauscht. Im Rahmen der baulichen Unterhaltung wird die Verwaltung versuchen, abschnittsweise die Lärmbelastungen der betroffenen Klassenräume mit entsprechenden Akustikmaßnahmen zu reduzieren. Hierbei wird auf die jeweiligen Ausgangssituationen in den einzelnen Räumen zu reagieren sein.

Neu/Umgestaltung Verwaltungsräume für die GS und KGS (Feldbreite)

Die Verwaltungsräume der Grundschule Feldbreite und der KGS (Feldbreite) befinden sich gemeinsam im Gebäudekomplex der KGS. Teilweise sind Flure und Vorbereitungsbereiche gemeinsam zu nutzen, was zu erheblichen Störungen führt. Die Neuorganisation der KGS hat leider nicht dazu geführt, dass der Verwaltungsbereich am Standort Feldbreite aufgegeben werden konnte. Somit besteht sowohl für die KGS als auch für die Grundschule Bedarf an jeweils einem Raum für die Schulleitung, zwei Schulsekretariate und zwei Lehrerstationen. Vorschläge der KGS, durch kleinere bauliche Maßnahmen die vorhandenen Räumlichkeiten neu aufzuteilen, sind auf Ablehnung der Schulleitung der Grundschule gestoßen. Insbesondere wurden der „Notlösungscharakter“ und „pädagogisch“ unzumutbare, triste Turnhallenwände als mögliche Aussicht moniert.

Seitens der Verwaltung wird der Umstand, dass die Verwaltungsräume der Grundschule nur über den Eingangsbereich der KGS erreicht werden können als unproblematisch angesehen (hier wird eine ausreichende Beschilderung angebracht). Die sich aus der derzeitigen Aufteilung ergebenden Störungen hingegen sollten mittelfristig behoben werden. Seitens der Verwaltung wird deshalb vorgeschlagen, den Verwaltungsbereich im Haushaltsjahr 2005 zu überplanen und gegebenenfalls die Realisierung im Rahmen der weiteren Planungen für die Ganztagschule oder separat im Haushaltsjahr 2006 umzusetzen. Hierbei sollte allerdings nach einer kostengünstigen Alternative gesucht werden, die sowohl die Interessen der Schule als auch die finanziell angespannte Situation der Gemeinde berücksichtigt.

Erforderlichkeit zweites Lehrerzimmer

Wiederum seitens der Schulleitung der Grundschule Feldbreite wurde das gemeinsam mit der KGS genutzte Lehrerzimmer als ein auf Dauer unhaltbarer Zustand dargestellt. Seitens der KGS vorgeschlagene „kleine“ Lösungen, zum Beispiel eine Vergrößerung des vorhandenen, gemeinsamen Lehrerzimmers, werden von der GS Feldbreite abgelehnt. Insbesondere wurde auch hier der hohe Lärmpegel im Lehrerzimmer und der nicht vorhandene Persönlichkeits- und Datenschutz seitens der GS Feldbreite hervorgehoben.

Die Problematik wurde bereits vor einigen Jahren seitens der damaligen Schulleitung angesprochen und in den Fachausschüssen beraten. Aus Kostengründen wurde allerdings bisher von weiteren Planungen abgesehen. Die Verwaltung schlägt vor, im Zuge der Überplanung des Verwaltungsbereiches zwei getrennte Lehrerzimmer anzudenken und ebenfalls die weitere Realisierung davon abhängig zu machen, ob sich die Ganztagschule (Hauptschulzweig) am Standort Feldbreite realisieren lässt. Hierzu erfolgt eine gesonderte Vorlage.

Lehrmittlräume

Die Frage der Lehrmittlräume wurde zunächst als „kleine Lösung“ im Rahmen der Umnutzung vorhandener Räumlichkeiten gelöst. Die Überplanung des Verwaltungs- und Lehrerzimmerbereiches von Grundschule und KGS würde allerdings unweigerlich dazu führen, dass auch zwei Lehrmittlräume neu einzuplanen wären.

Nutzung der kleinen Sporthalle Feldbreite

Grundsätzlich bleibt zunächst an dieser Stelle auszuführen, dass bei der kleinen Halle Feldbreite ein dringender und umfassender Sanierungsbedarf besteht. Die Halle wird zur Zeit sowohl von der Grundschule Feldbreite als auch von mehreren Sportvereinen stark frequentiert. Erste Überlegungen, eventuell die Halle als Alternative zu einer eigenen neuen Halle dem VfL Rastede anzubieten, wurden verworfen. Seitens des VfL Rastede bestehen keine Ambitionen, sich von der ursprünglichen Konzeption einer eigenen, neuen Halle mit Vereinseinrichtungen zu trennen.

Im Rahmen der Überlegungen zu erforderlichen Räumlichkeiten für die Schaffung einer Ganztagschule am Standort Feldbreite wurde seitens der Schulleitung der KGS der Wunsch nach einer Mehrzweckpausenhalle geäußert. Hier wurde seitens der Verwaltung angedacht, ob nicht die vorhandene Sporthalle als Multifunktionshalle (mit entsprechender Förderung) in das Konzept eingebunden und mit einem Vorbau in das Schulgebäude integriert werden könnte. Alternativ wäre bei einer neu gestalteten Pausenhalle vor dem jetzigen Eingangsbereich zu überlegen, ob der Raum über der Halle für Verwaltungsräumlichkeiten und Lehrerzimmer genutzt werden könnte. Hier sollten zunächst die weiteren Überlegungen zu Ganztagschule abgewartet werden, bevor in die konkrete Planung eingestiegen wird.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Hochbaumaßnahmen zur Sanierung der naturwissenschaftlichen Räume müssten 60.000 € und für die Ausstattung der Räume nochmals 35.000 € im Vermögenshaushalt für 2005 eingeplant werden. Die erforderlichen Zuschussanträge werden nach entsprechendem Beschluss beim Landkreis gestellt und die Einnahmen sind ebenfalls im Haushalt 2005 zu berücksichtigen.

Für Planungskosten (Verwaltungs- und Lehrerzimmer etc.) werden 10.000 € in den Haushalt 2005 eingestellt.

Eine Mittelbemessung für die Realisierung der Ganztagschule ist leider bis zum Beginn der Haushaltsberatungen nicht möglich.

Anlagen:

keine