



RESIDENZORT  
RASTEDE



**Kultur- und Sportausschuss**

**10.01.2005**

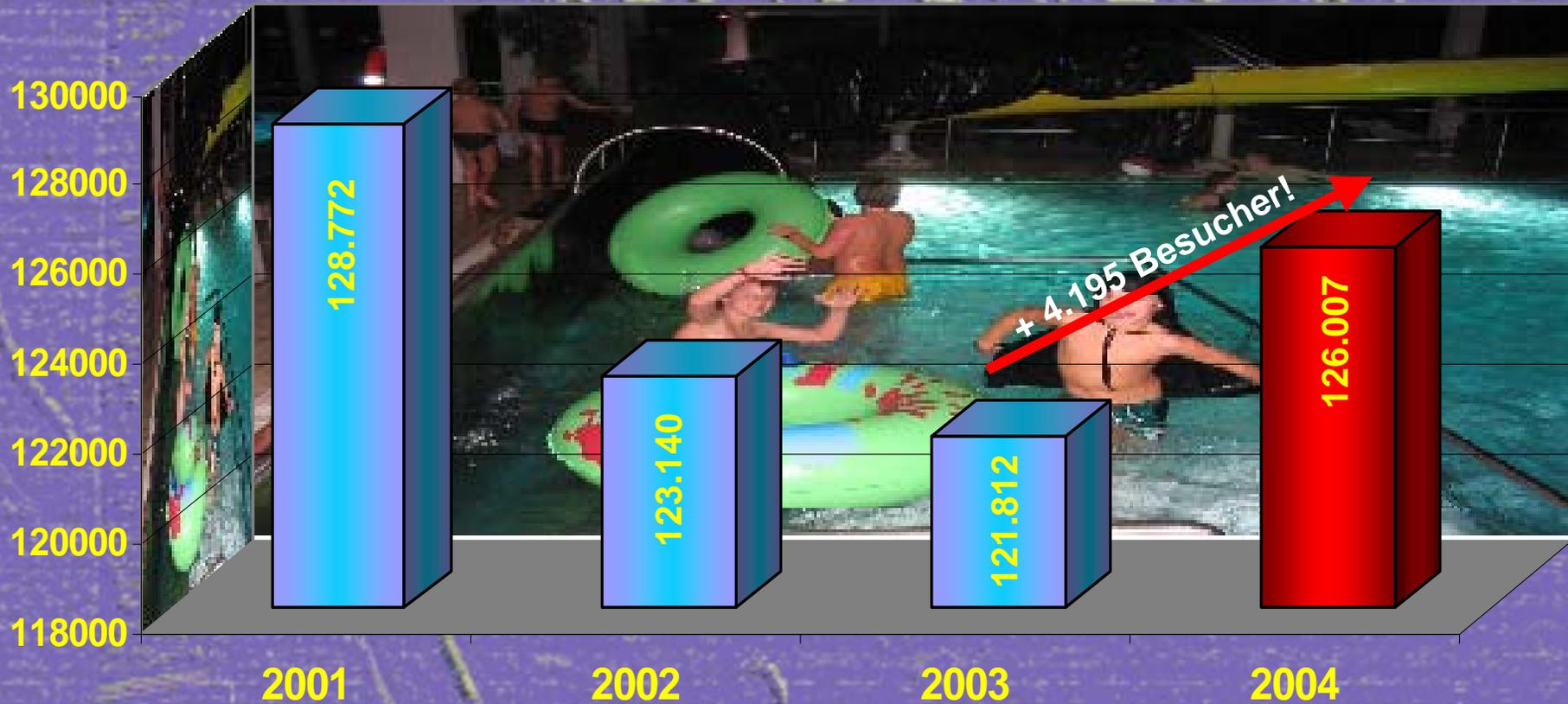
# Fortschreibung Bäderkonzept

Vorlage-Nr. 2004/270 C



# Entwicklung der Besucherzahlen

Januar bis Dezember



# Fragebogenaktion

## Ergebnisvergleich 1997 - 2004

### Laufzeiten:

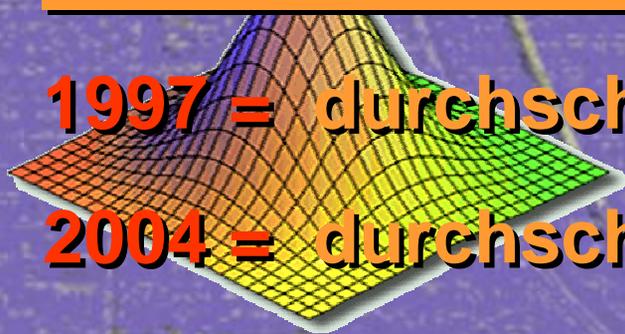
**03.03.1997 bis 06.04.1997**

**08.11.2004 bis 05.12.2004**

### Beteiligung 2004 deutlich schlechter!

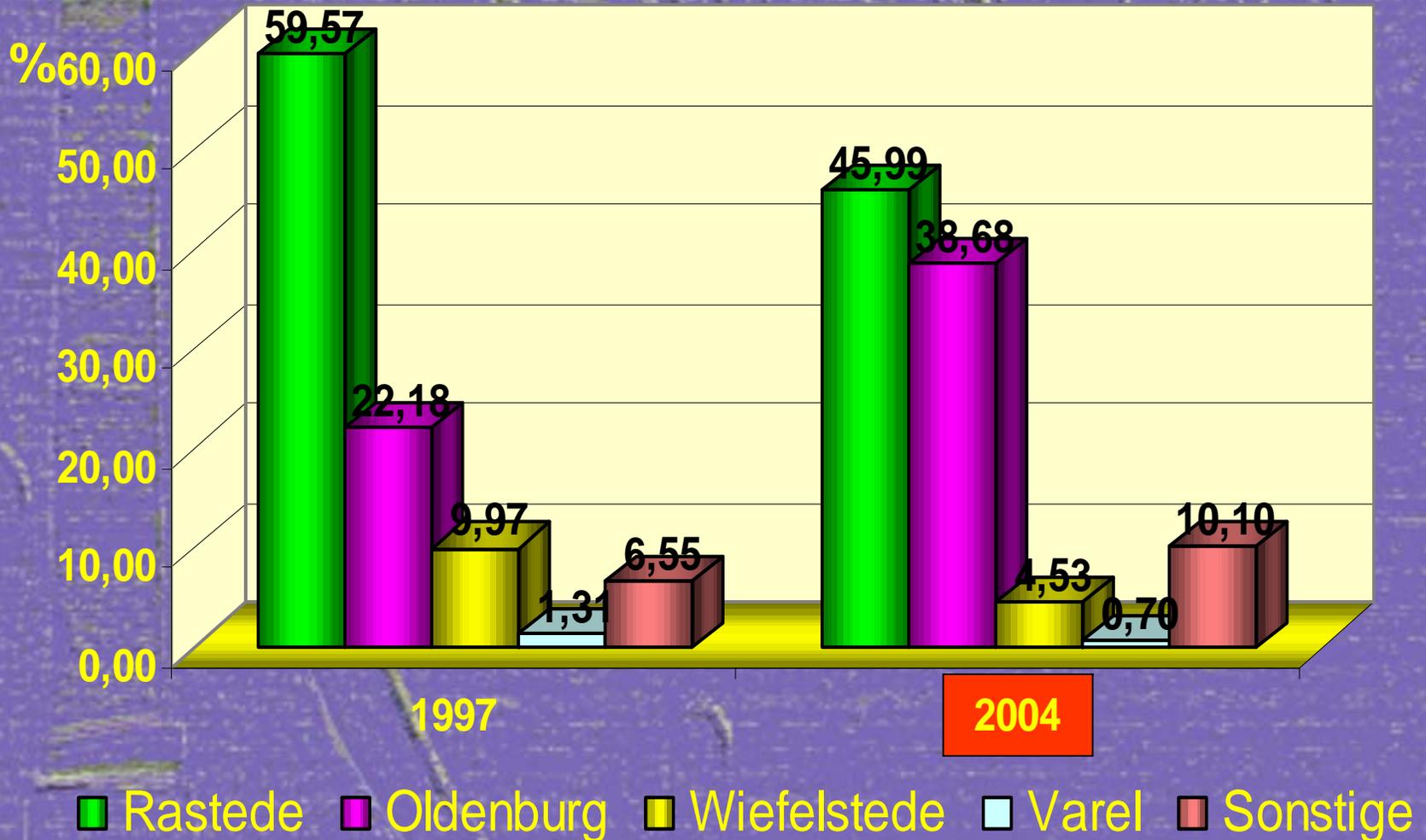
**1997 = durchschnittlich 2000 Antworten**

**2004 = durchschnittlich nur knapp 600 Antworten**



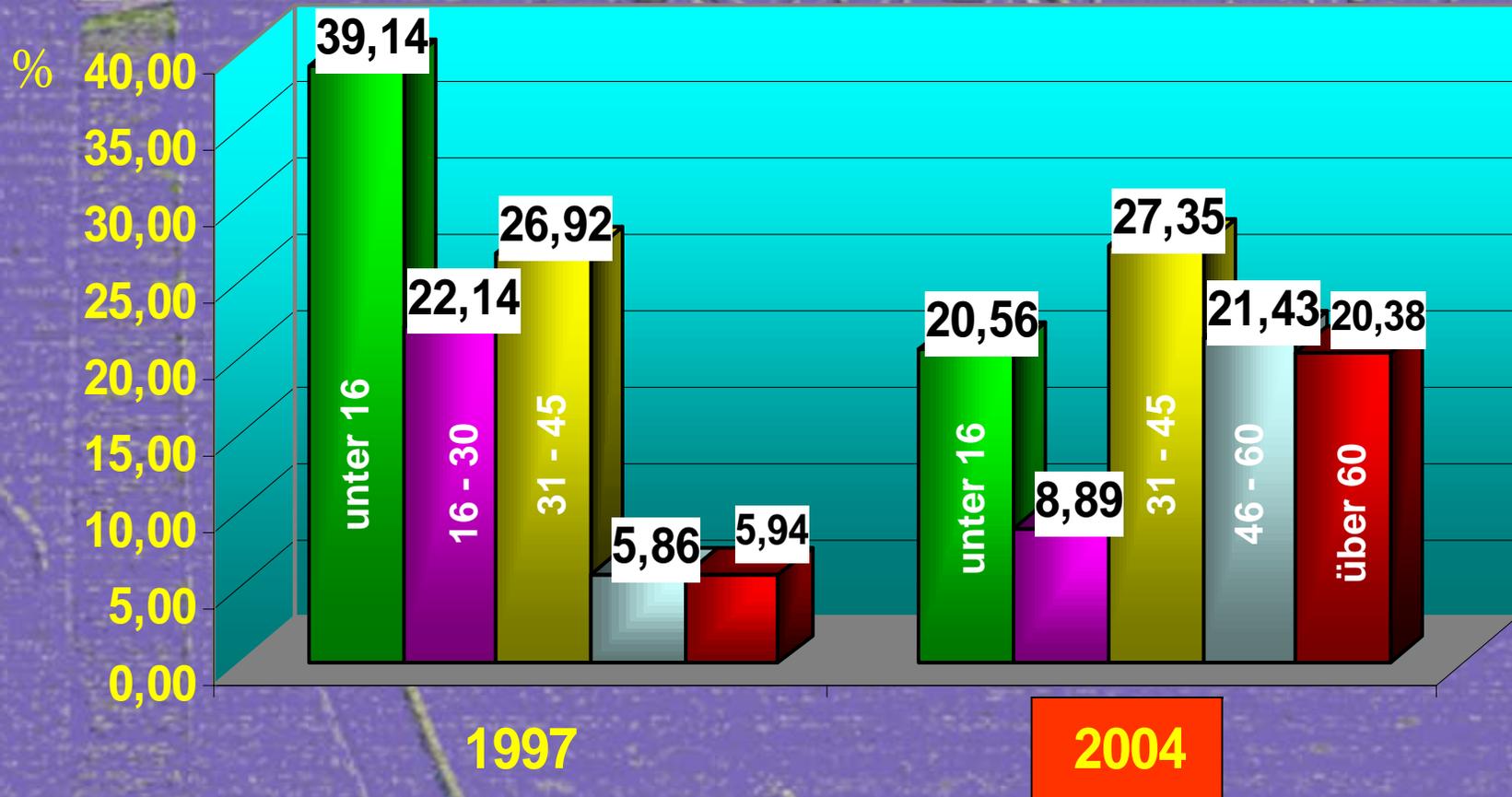
# Fragebogenaktion

Woher kommen Sie?



# Fragebogenaktion

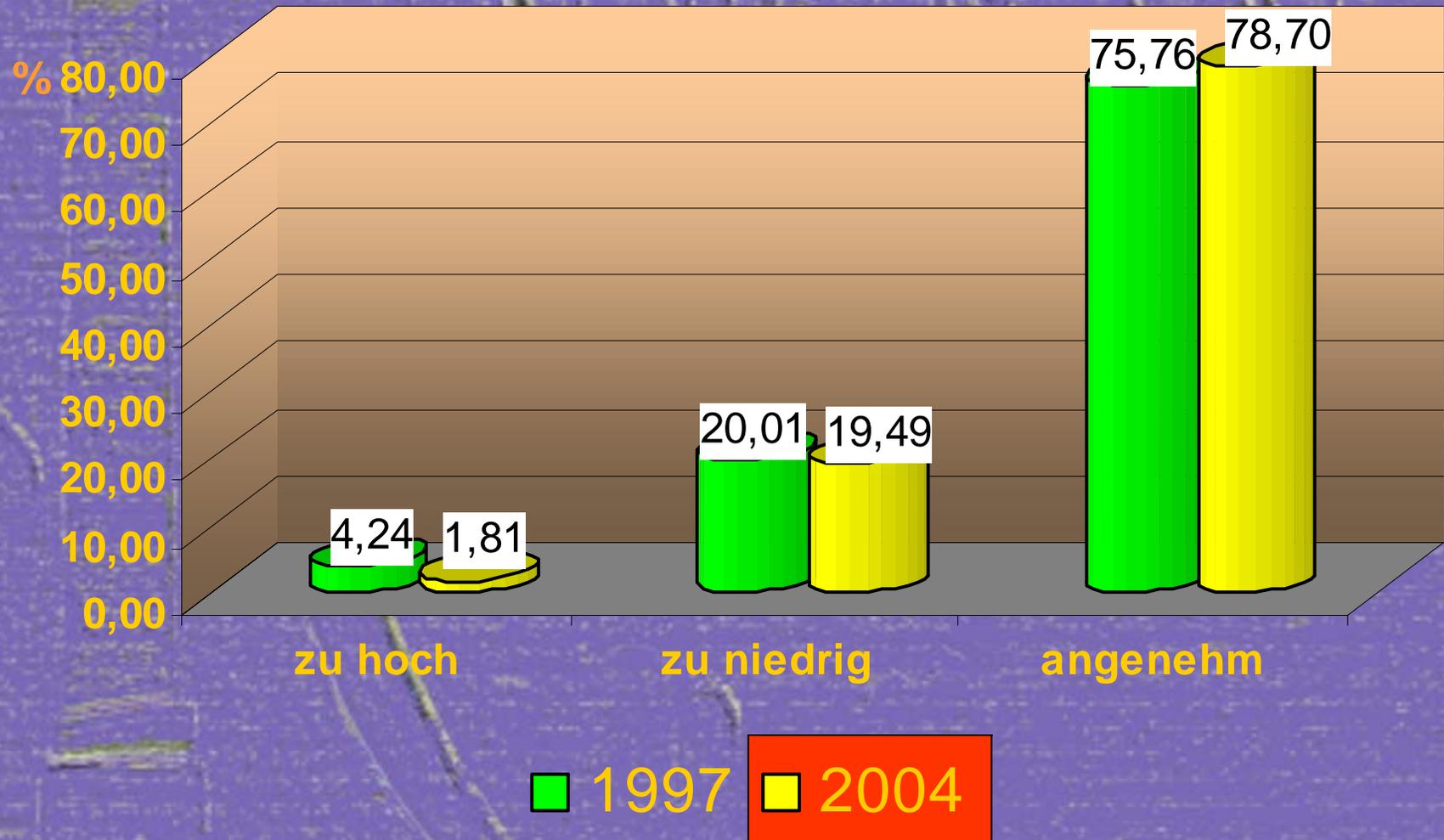
Wie alt sind Sie?



■ Unter 16 ■ 16-30 ■ 31-45 ■ 46-60 ■ Über 60

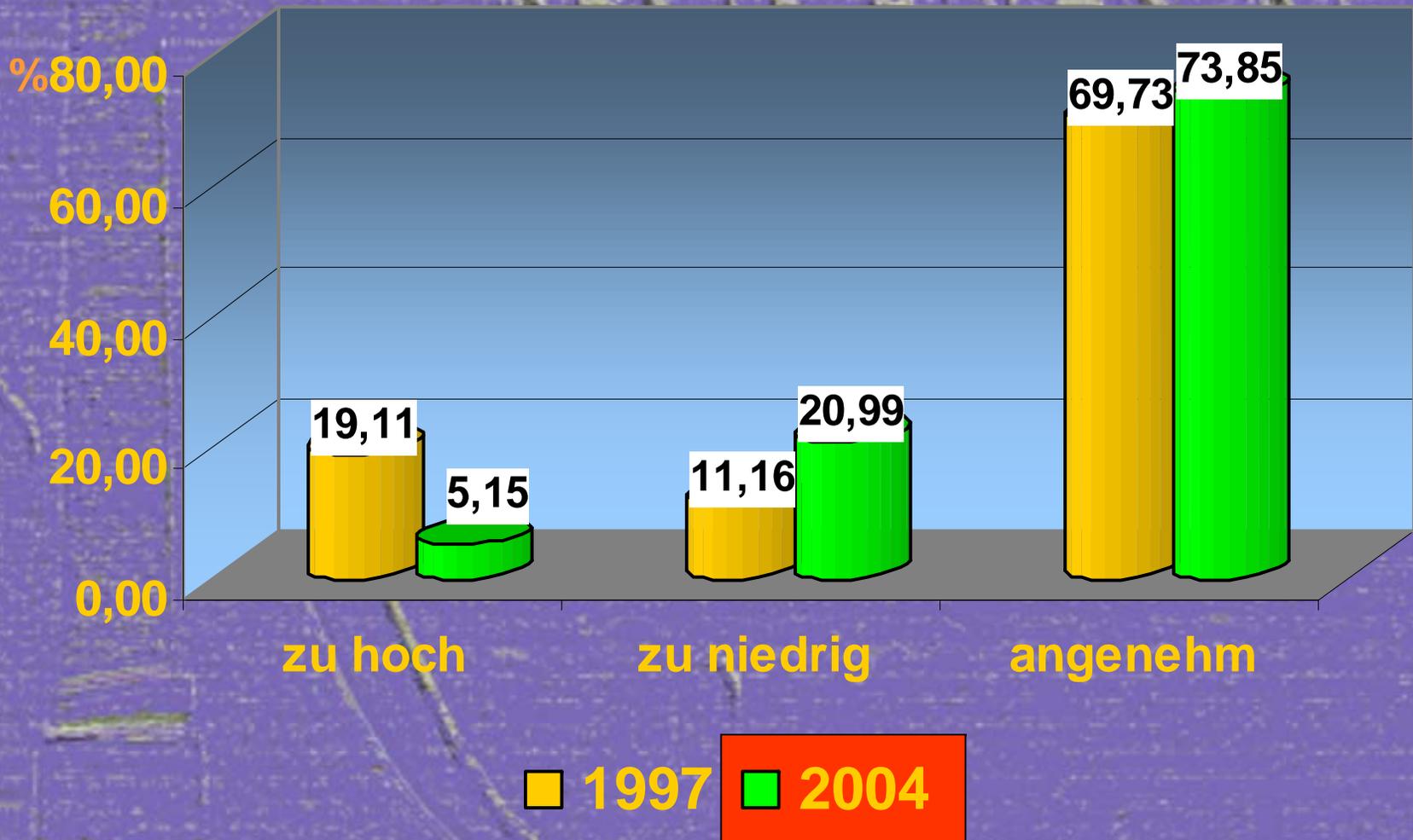
# Fragebogenaktion

## Wie empfinden Sie die Wassertemperatur?



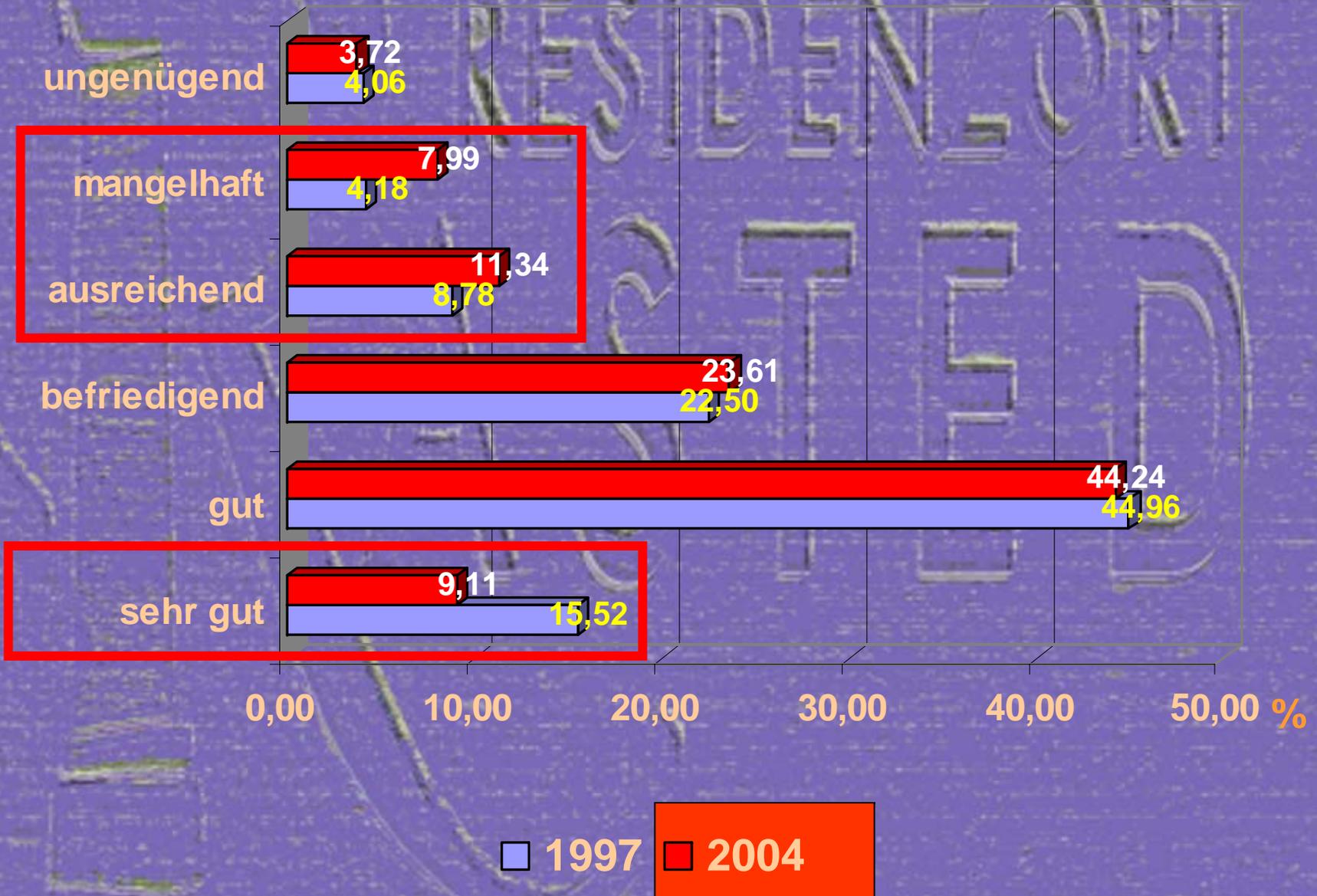
# Fragebogenaktion

Wie empfinden Sie die Lufttemperatur?



# Fragebogenaktion

## Wie bewerten Sie die Umkleidesituation?



# Fragebogenaktion

Wie bewerten Sie die Umkleidesituation?

Meist genannte Verbesserungsvorschläge:

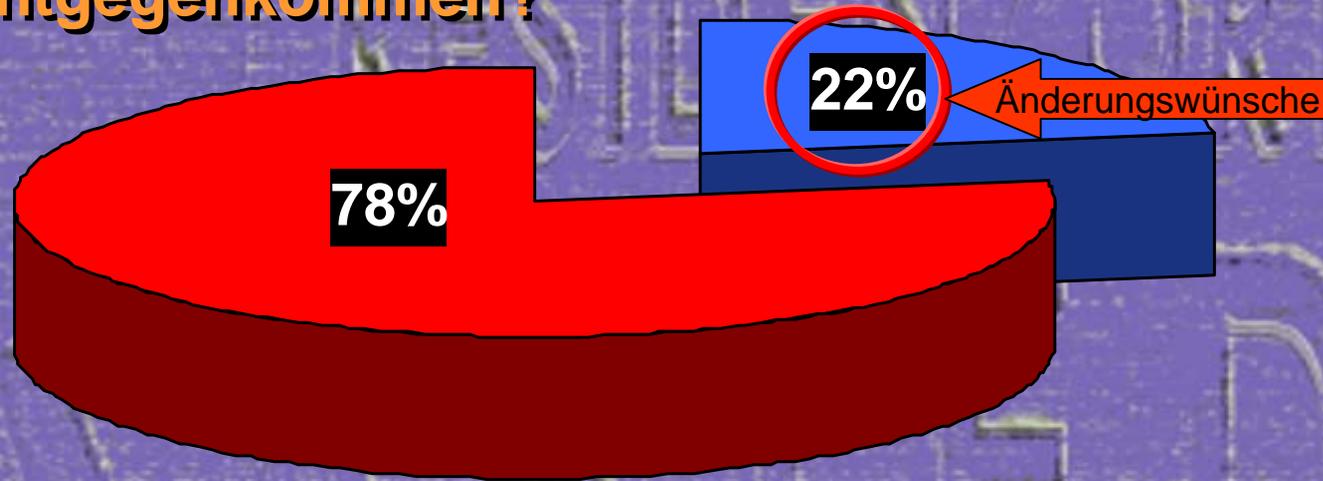
- Größere Schränke (39)
- Größere Umkleiden (32)
- Sauberkeit in den Umkleiden (19)
- zu kalt in den Duschräumen (16)
- Umkleiden zu kalt (14)



# Fragebogenaktion



Welche Änderungen der Öffnungszeiten würden Ihnen entgegenkommen?

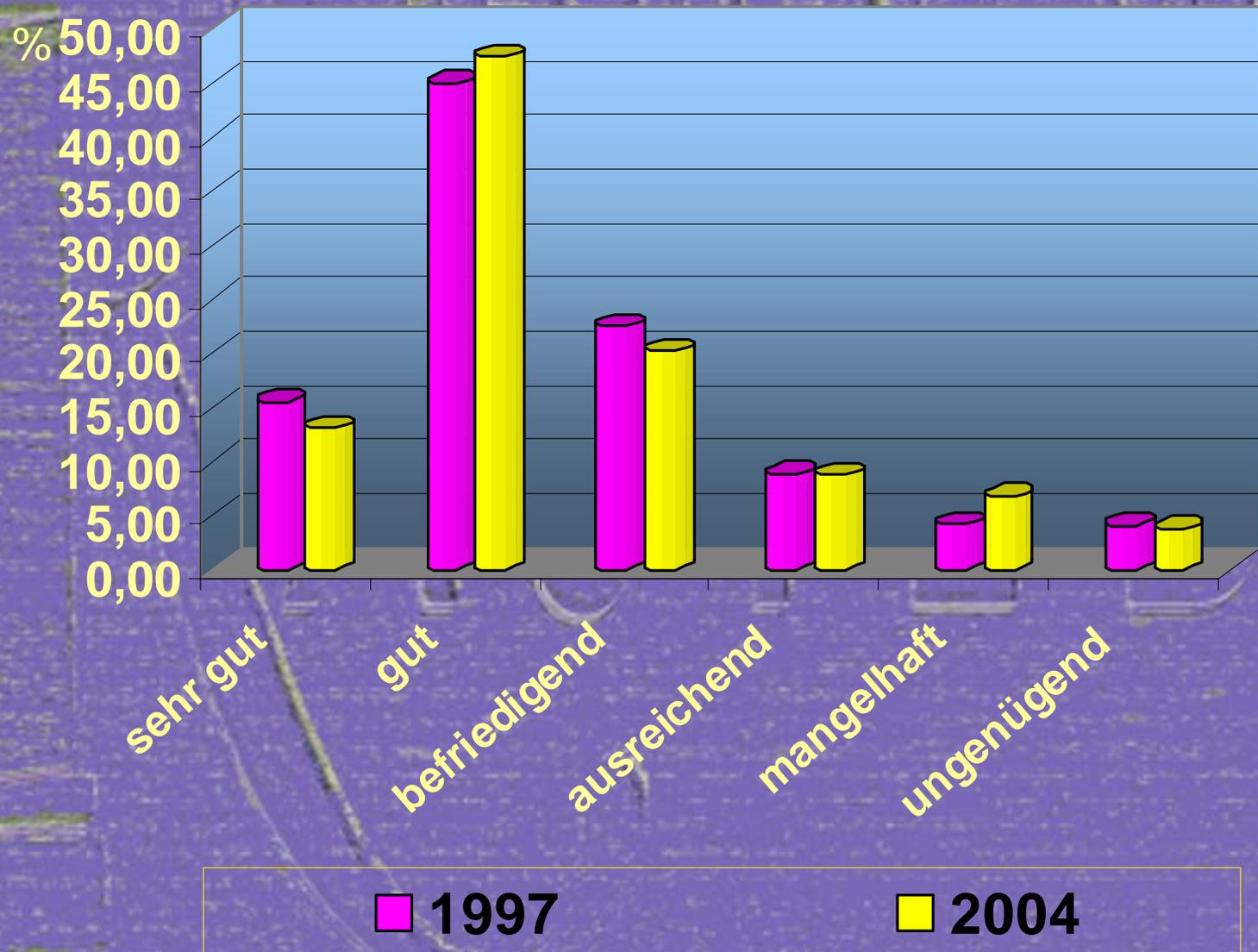


- Änderungswünsche
- Keine Änderungswünsche

- Verlängerung der Öffnungszeiten von 6.00 bis 10.00 Uhr (25)
- Täglich bis 22.00 Uhr öffnen (16)
- Programmierung 9.15 Uhr Zeit ändern (16)
- Montag bis Freitag ab 13.00 Uhr öffnen

# Fragebogenaktion

Wie finden Sie die Handhabung des Kassensautomaten?



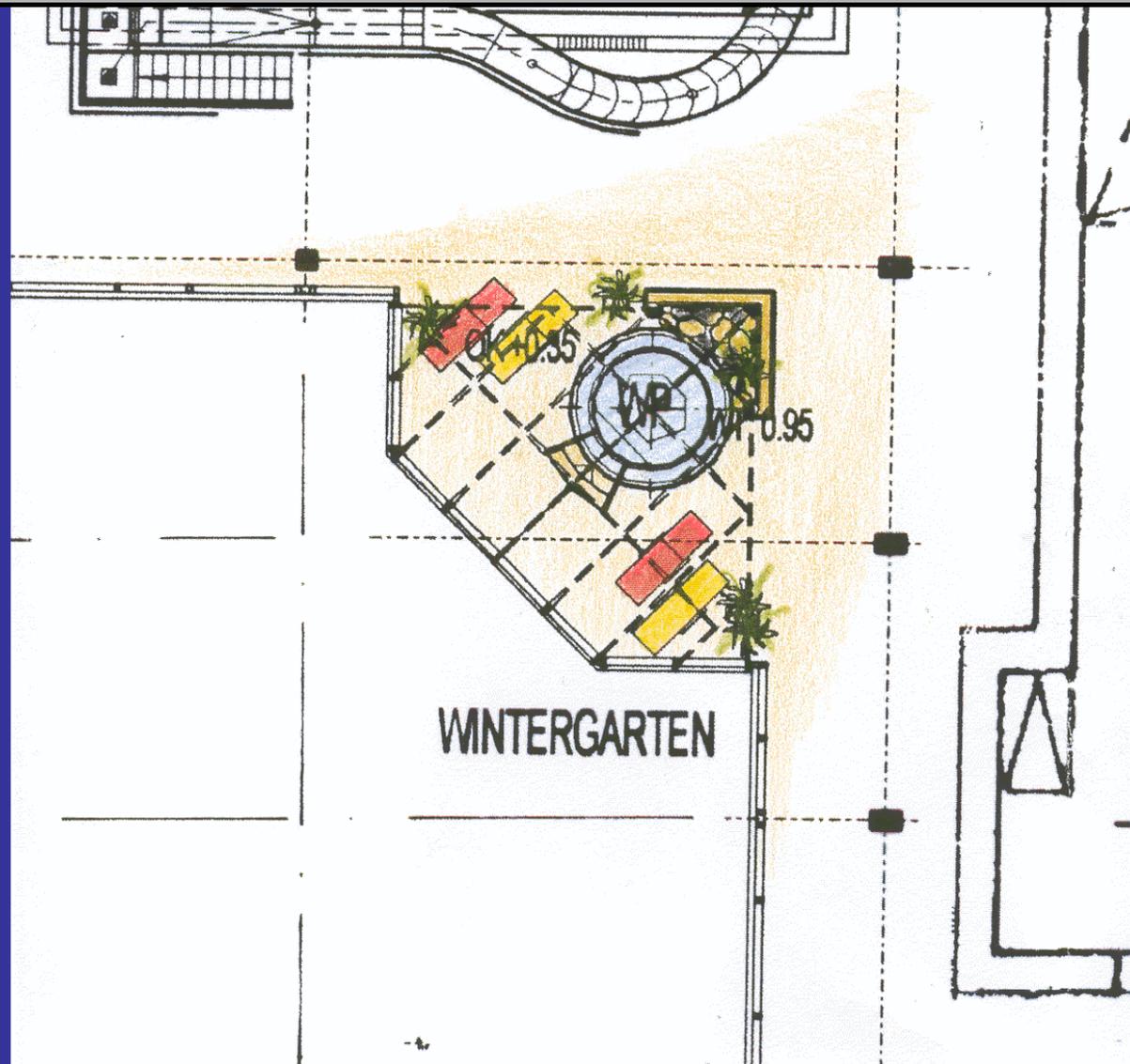
# Fragebogenaktion

Wünsche nach anderen / neuen Einrichtungen?

(Es wurden keine Vorgaben zum ankreuzen gemacht!)

- ~~- Größere Rutsche (30)~~
- ~~- 5m Turm (25)~~
- Whirlpool (25)
- Cafe von der Halle zugänglich (16)
- ~~- Sprungbecken (14)~~
- ~~- Längeres Becken (9)~~
- Mehr für Kinder (8)
- Spielzeug (6)
- Kinderbecken (5)
- Neue Solarien (5)

# Whirlpool (kleine Lösung):



**Baukosten ca. 270.000 €**

## Whirlpool (kleine Lösung):

Investitionsvolumen 270.000 €

Finanzierungs- und Abschreibungszeitraum **25 Jahre**

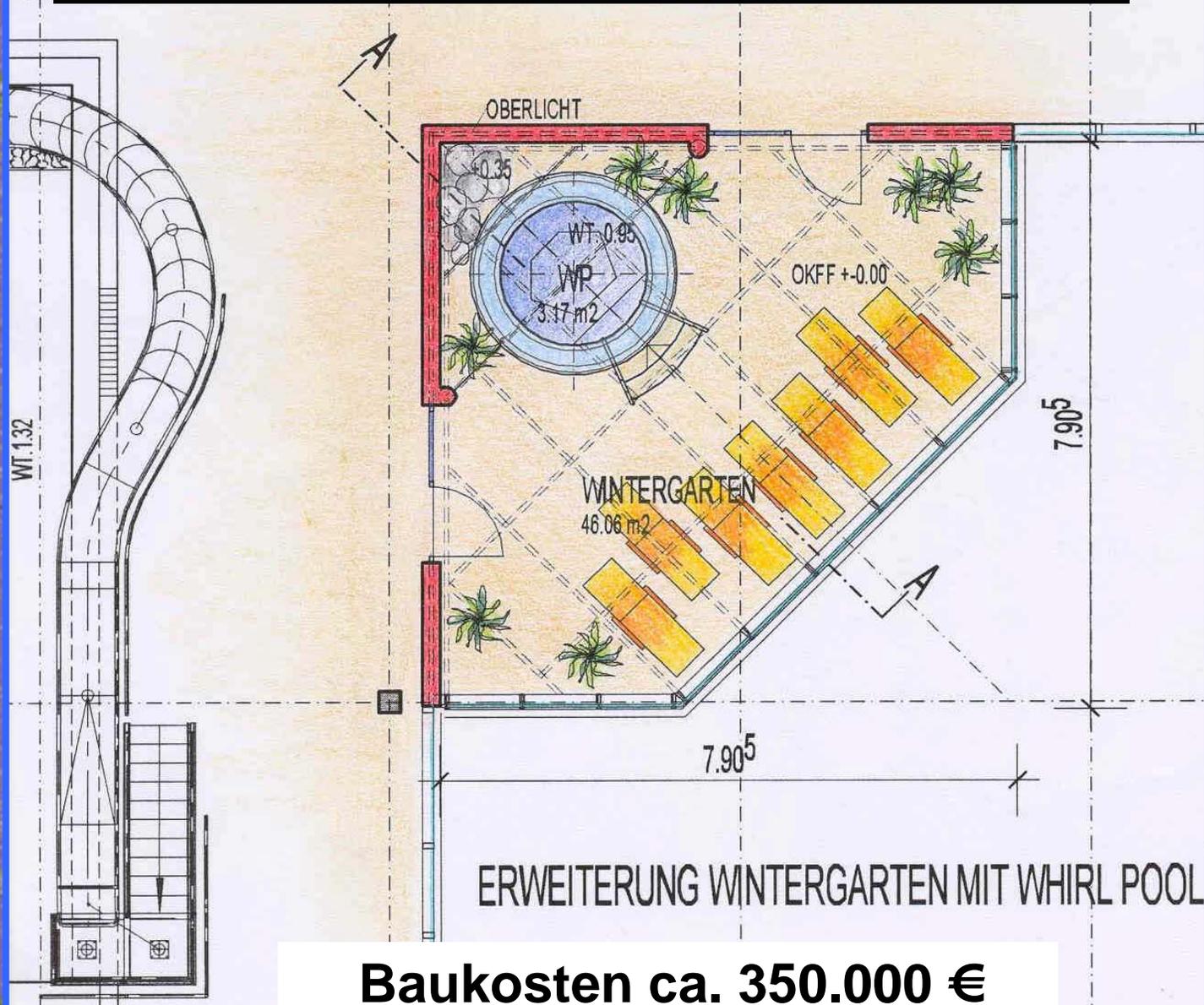
= **Jährliche kalkulatorische Kosten ca. 16.300 €!**

(Zinsen und Abschreibungen)

Bei durchschnittlich 120.000 Besuchern jährlich = **14 Cent**  
pro Besucher höheres Entgelt erforderlich um nur diese  
Investition zu finanzieren!

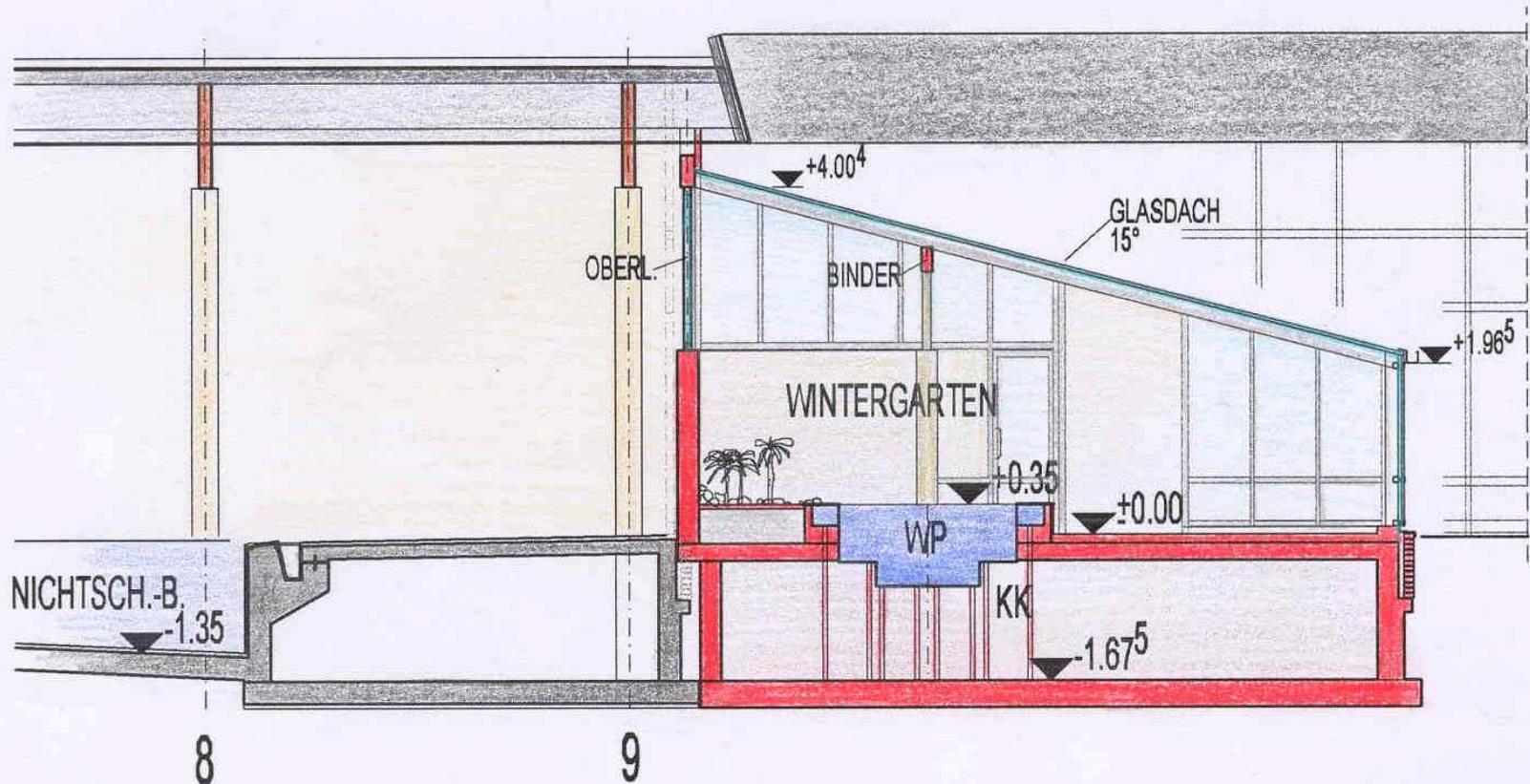
Noch nicht berücksichtigt sind ggfls. höhere Wasser und Energie-Verbräuche!

# Wintergarten mit Whirlpool (optimale Lösung)



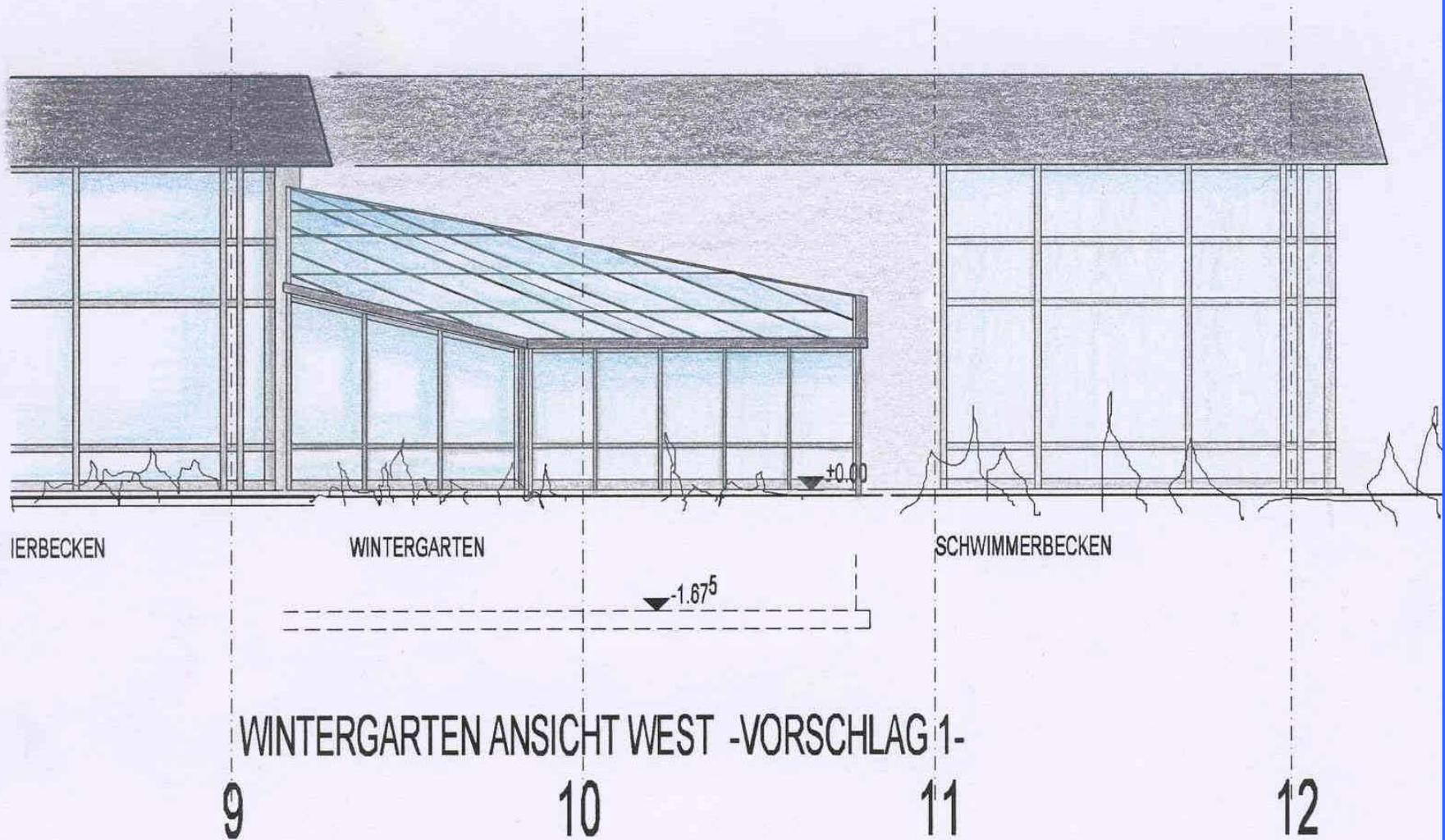
**Baukosten ca. 350.000 €**

# Wintergarten mit Whirlpool (optimale Lösung)



SCHNITT A - A WINTERGARTEN -VORSCHLAG 1-

# Wintergarten mit Whirlpool (optimale Lösung)



WINTERGARTEN ANSICHT WEST -VORSCHLAG 1-

## Whirlpool (optimale Lösung):

Investitionsvolumen 350.000 €

Finanzierungs- und Abschreibungszeitraum **25 Jahre**

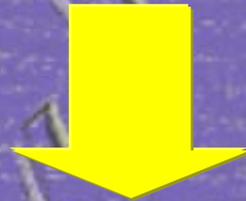
= **Jährliche kalkulatorische Kosten ca. 21.400 €**

(Zinsen und Abschreibungen)

Bei durchschnittlich 120.000 Besuchern jährlich = **21 Cent**  
pro Besucher höheres Entgelt erforderlich um nur diese  
Investition zu finanzieren!

Noch nicht berücksichtigt sind ggfls. höhere Wasser und Energie-Verbräuche!

Unabhängig von der Frage über Art und Umfang weiterer Investitionen zur **Erhaltung der Attraktivität** des Hallenbades in Rastede bedarf es einer **Grundsatzentscheidung** hinsichtlich der **künftigen Finanzierung!**



Die Erarbeitung neuer Konzepte für die künftigen Eintrittspreise ist notwendig und sollte bis zum Ende des 3. Quartals **2005** erfolgen!

