

**N i e d e r s c h r i f t**

**Gremium: Rat - öffentlich**

**Sitzungstermin: Dienstag, 01.03.2005**

**Raum: Gut Wahnbek, An der Bäke 39, 26180 Rastede**

**Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr**

**Sitzungsende: 18:05 Uhr**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

**TEILNEHMERVERZEICHNIS**

**Anwesend sind:**

**Ratsvorsitzender**

Herr Walter Steinhausen CDU

**ordentliche Mitglieder**

Herr Bürgermeister Dieter Decker CDU

Herr 1. stv. BM Dieter von Essen CDU

Frau 2. stv. BM Friedegund Reiners CDU

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Hans-Gerold Finkeisen CDU

Frau Doris Kley CDU

Herr Alfons Langfermann CDU

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Wolfgang Salhofen CDU

Herr Uwe Tensfeldt CDU

Herr Wilfried Wefer CDU

Herr Torsten Wilters CDU

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Jürgen Haake FDP

Herr Hans-Gerd Borchers SPD

Frau Hannelore Druivenga SPD

Herr Dieter Güttler SPD

Frau Sabine Koopmann SPD

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Lars Krause SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Hans-Hermann Schlange SPD

Herr Wolfgang Schwalbe SPD

Frau Marie-Luise Weber SPD

Herr Gerd Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Frau Inge Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Herr Egon Düser UWG

Herr Rainer Zörgiebel UWG

**Verwaltung**

Günther Henkel

Herr Hans-Hermann Ammermann

Herr Fritz Sundermann

Herr Ralf Kobbe

Herr Georg Sandkuhl

Herr Jens Wiechering

Protokoll

Technik

### **Gäste**

Frau Anke Kapels von der Rasteder Rundschau  
Frau Traute Börjes-Meinardus von der Nordwest-Zeitung  
sowie 6 weitere Zuhörer

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **ordentliche Mitglieder**

Herr Walter Backhaus	CDU
Herr Matthias Decker	CDU
Herr Hans-Hermann Denker	CDU
Herr Klaus Duddeck	CDU
Herr Werner Skirde	SPD

#### **Ehrenratsmitglieder**

Frau Marianne von Essen	CDU
Herr Gerd Meister	SPD

**VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2004
- 4 Entschließung zur Erhaltung des Postfilialbetriebes in Hahn-Lehmden  
Vorlage: 2005/027
- 5 Bebauungsplan Nr. 75 B - Im Göhlen - 3. Bauabschnitt  
Vorlage: 2005/028
- 6 27. Flächennutzungsplanänderung - Wohnbaufläche Hahn-Lehmden  
Vorlage: 2005/026
- 7 Bebauungsplan Nr. 78 A - Hahn - Ostermoor  
Vorlage: 2005/025
- 8 28. Flächennutzungsplanänderung - Wohnbaufläche Loy  
Vorlage: 2005/030
- 9 Bebauungsplan Nr. 80 - Loy - Fünfhäuserweg  
Vorlage: 2005/029
- 10 31. Flächennutzungsplanänderung - Beachclub Nethen  
Vorlage: 2005/032
- 11 Bebauungsplan Nr. 83 - Beachclub Nethen  
Vorlage: 2005/031
- 12 Fortschreibung Bäderkonzept Hallenbad/Eintrittsentgelte  
Vorlage: 2004/270D
- 13 Erlass einer Verordnung über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage nach dem Ladenschlussgesetz  
Vorlage: 2005/045
- 14 Darlehensaufnahmen aus der Kreisschulbaukasse  
Vorlage: 2005/040
- 15 Haushalt 2004/ 2005 - Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: 2005/043
- 16 Bericht des Bürgermeisters
- 17 Schließung der Sitzung

**Tagesordnungspunkt 1**

**Eröffnung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende Herr Steinhausen eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:00 Uhr.

**Tagesordnungspunkt 2**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

**Sitzungsverlauf:**

Der Ratsvorsitzende Herr Steinhausen stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 29 stimmberechtigte Mitglieder.

**Der Rat beschließt:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 3**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2004**

**Der Rat beschließt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 14.12.2004 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

Anmerkung: Nach der Genehmigung der Niederschrift gedenken die Anwesenden dem früheren Ratsmitglied Gerhard Rogge, der am 30. Dez. 2004 verstarb.

**Tagesordnungspunkt 4**

**Entschießung zur Erhaltung des Postfilialbetriebes in Hahn-Lehmden**

**Vorlage: 2005/027**

**Sitzungsverlauf:**

Herr von Essen, Herr Kramer, Herr Langhorst und Herr Krause kritisieren in ihren Statements unter anderem noch einmal die Entscheidung der Post und merken an, dass die Schließung der Postfiliale in Hahn-Lehmden entgegen jeglicher wirtschaftlicher Vernunft vorgenommen werden soll. Vor diesem Hintergrund ist die Verabschiedung einer Resolution genau der richtige Schritt, um die Deutsche Post AG dazu zu bewegen, den Postfilialbetrieb in Hahn-Lehmden uneingeschränkt aufrecht zu erhalten.

Herr Zörgiebel ergänzt, dass der Ortsbürgerverein Hahn-Lehmden mittlerweile etwa 2.100 Unterschriften zum Erhalt der Filiale gesammelt und der Post übergeben hat. Zwischenzeitlich hat die Deutsche Post AG mitgeteilt, dass gemäß der Auflagen der Regulierungsbehörde ein zusammenhängend bebautes Wohngebiet mit mehr als 2000 Einwohnern entscheidendes Standortkriterium ist. Er bittet aus diesem Grund die Verwaltung, ein entsprechendes Einwohnerverzeichnis der Deutschen Post AG zur Verfügung zu stellen.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Rastede fordert die Deutsche Post AG zum Erhalt des Postfilialbetriebes in Hahn-Lehmden gemäß der dieser Vorlage beigefügten Entschießung (Anlage 1) auf.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 5**

**Bebauungsplan Nr. 75 B - Im Göhlen - 3. Bauabschnitt**  
**Vorlage: 2005/028**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Finkeisen begrüßt, dass nunmehr in allen Ortsteilen sowie im Hauptort ausreichend Wohnbauflächen zur Verfügung stehen. Somit ist jetzt vor dem Hintergrund der vorgenommenen Gewerbeansiedlungen gewährleistet, dass sich die Standortfaktoren Wohnen und Arbeiten ausgezeichnet ergänzen können.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 75 B – Im Göhlen III als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 6**

**27. Flächennutzungsplanänderung - Wohnbaufläche Hahn-Lehmden**

**Vorlage: 2005/026**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung war nicht durchzuführen.
4. Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohnbaufläche Hahn-Lehmden nebst Erläuterungsbericht wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 7**

**Bebauungsplan Nr. 78 A - Hahn - Ostermoor**

**Vorlage: 2005/025**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Zörgiebel legt dar, dass mit der Ausweisung weiterer Bauplätze in Hahn-Lehmden die Infrastruktur im Ort gestärkt und somit auch der Resolution zum Erhalt der Postfiliale mehr Nachdruck verliehen wird.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung war nicht durchzuführen.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 78 A – Hahn - Ostermoor als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 8**

**28. Flächennutzungsplanänderung - Wohnbaufläche Loy**  
**Vorlage: 2005/030**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung war nicht durchzuführen.
4. Die 28. Änderung des Flächennutzungsplanes – Wohnbaufläche Loy nebst Erläuterungsbericht wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 9**

**Bebauungsplan Nr. 80 - Loy - Fünfhäuserweg  
Vorlage: 2005/029**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung war nicht durchzuführen.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 80 – Loy - Fünfhäuserweg als Satzung mit örtlichen Bauvorschriften nebst Begründung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 10**

**31. Flächennutzungsplanänderung - Beachclub Nethen**  
**Vorlage: 2005/032**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Finkeisen nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Herr Wefer lobt den Mut der Investoren und stellt heraus, dass nunmehr die einmalige Chance besteht, den Badebetrieb mit der Einrichtung einer attraktiven Freizeiteinrichtung zu beordnen.

Herr Kramer begrüßt ebenfalls das Vorhaben und ergänzt, dass das Projekt „Beachclub Nethen“ sowohl aus touristischer als auch aus finanzieller Sicht für die Gemeinde Rastede ein Gewinn sein kann.

Herr Langhorst befürwortet das Konzept, erinnert aber daran, dass die Richtwerte bezüglich des Lärmschutzes generell einzuhalten sind. Sollte es nach der Inbetriebnahme der Anlage zu Überschreitungen kommen, so ist der Betreiber verpflichtet, Nachbesserungen vorzunehmen.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung war nicht durchzuführen.
4. Die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes – Beachclub Nethen nebst Erläuterungsbericht wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 28  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 11**

**Bebauungsplan Nr. 83 - Beachclub Nethen**  
**Vorlage: 2005/031**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Finkeisen nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.02.2005 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung war nicht vorzunehmen.
4. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 83 – Beachclub Nethen als Satzung nebst Begründung wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 28  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 12**

**Fortschreibung Bäderkonzept Hallenbad/Eintrittsentgelte  
Vorlage: 2004/270D**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Krause erinnert daran, dass die mittelfristig vorgesehene Reduzierung des Zuschussbedarfs für das Hallenbad von derzeit 350.000 auf 250.000 Euro nur möglich ist, wenn sich der Rat künftig verstärkt mit innovativen Ideen einbringt. Höhere Attraktivität bedeutet diesbezüglich jedoch nicht nur weiterer Luxus, sondern auch, dass der Badbesuch für alle Gäste weiterhin erschwinglich bleibt. Daher ist es ratsam, die eingeplanten Finanzmittel zunächst für die notwendigen Sanierungsarbeiten auszugeben und auf die Installation eines Whirlpools zu verzichten.

Frau Fisbeck macht deutlich, dass das Hallenbad im Palaisgarten im Vergleich zu anderen Bädern im Umland ein ausgesprochen gutes Preis-/Leistungsverhältnis aufweist. Im übrigen wird zur Sommersaison lediglich der Einzeleintritt angehoben, um die Besucher zu bewegen, verstärkt Dauerkarten zu erwerben.

Herr Finkeisen macht darauf aufmerksam, dass die mittelfristig vorzunehmenden Investitionen im Hallenbad parteiübergreifend von allen Fraktionen beschlossen worden sind. Es ist daher jetzt unredlich, die Maßnahme gegeneinander auszuspielen. Stattdessen sollte von allen Beteiligten stets das Gesamtpaket betrachtet werden.

Frau Reiners merkt an, dass der Zuschussbedarf für die Bäder sehr stark von der Anzahl der Besucher abhängig ist. Um die Besucherzahlen halten zu können, ist es daher notwendig, am Investitionsplan festzuhalten und das Bad attraktiver zu gestalten.

Herr Schlange betont, dass die mittelfristig vorzunehmenden Investitionen in Höhe von 1. Mio. Euro zwar gemeinsam beschlossen wurden, doch die jeweiligen Prioritäten weit auseinander gehen. Mit verhältnismäßig einfachen Maßnahmen wie der jetzt probeweise vorgenommene Anhebung der Wasser- und Lufttemperatur lassen sich schnell positive Akzente setzen, die von den Besuchern wohlwollend zur Kenntnis genommen werden.

Bürgermeister erläutert, dass es vor dem Hintergrund des zunehmenden Wettbewerbs unabdingbar ist, das Hallenbad für die Besucher attraktiver zu gestalten. Der Anbau eines Wintergartens mit Whirlpool in der vorgestellten Form stellt daher eine ideale Lösung dar, um die Besucherzahlen mindestens halten wenn nicht sogar ausbauen zu können. Des weiteren werden begleitende Maßnahmen erfolgen wie beispielsweise der Einbau einer weiteren Toilette im KAB-Bereich für etwa 8.000 Euro.

**Beschluss:**

Das Eintrittsentgelt der Bäder der Gemeinde Rastede für die Tageskarte „Erwachsene“ wird mit Beginn der Freibadsaison 2005 von derzeit 2,60 € auf 2,80 € erhöht. Alle anderen Entgelte bleiben zunächst unverändert.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 13**

**Erlass einer Verordnung über die Freigabe verkaufsoffener Sonntage nach dem Ladenschlussgesetz**  
**Vorlage: 2005/045**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

Die Verordnung der Gemeinde Rastede über die Freigabe von verkaufsoffenen Sonntagen wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 14**

**Darlehensaufnahmen aus der Kreisschulbaukasse**  
**Vorlage: 2005/040**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

Der Aufnahme der nachstehenden Darlehen aus der Kreisschulbaukasse wird zugestimmt:

<b>Maßnahme</b>	<b>Darlehen KSBK</b>	<b>Investitionszuschuss nachrichtlich</b>
KGS Rastede – Förderung eines Medienkonzeptes, 3. Bauabschnitt	13.000 €	6.500 €
Sanierungsmaßnahmen im Freibad Rastede	11.700 €	4.400 €

Die Darlehen sind zinslos und in 20 Jahren zurückzuzahlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 15**

**Haushalt 2004/ 2005 - Zustimmung zu über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
Vorlage: 2005/043**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

Der Rat stimmt den in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Verwaltungs- und Vermögenshaushaltes zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 29  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 16**

**Bericht des Bürgermeisters**

**Sitzungsverlauf:**

In einem ausführlichen Bericht informiert Bürgermeister Decker über besondere Begebenheiten. Der Vortrag ist als Anlage 1 beigelegt.

Zu dem Bericht des Bürgermeisters ergeben sich keine weiteren Wortmeldungen.

**Tagesordnungspunkt 17**

**Schließung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende Herr Steinhausen schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 18:05 Uhr.

**Einwohnerfragestunde**

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Anfragen gestellt beziehungsweise Hinweise gegeben.