

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen - öffentlich

Sitzungstermin: Montag, 10.07.2006

Raum: Ratssaal des Rathauses

Sitzungsbeginn: 16:00 Uhr

Sitzungsende: 16:53 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Klaus Duddeck CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Walter Backhaus CDU

Herr Uwe Tensfeldt CDU

Frau Doris Kley CDU

Herr Jürgen Haake FDP

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Hans-Hermann Schlange SPD

Herr Werner Skirde SPD

Herr Gerd Langhorst B90/Grüne

Verwaltung

Herr Günther Henkel

Herr Hans-Hermann Ammermann

Herr Ralf Kobbe

Protokoll

Gäste

Herr Thomas Aufleger vom Planungsbüro Nordwestplan
sowie 1 Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Herr Hans-Gerd Borchers SPD

Grundmandat

Herr Rainer Zörgiebel UWG

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2006
- 4 Deckenprogramm 2006; Straßensanierungen
Vorlage: 2006/106
- 5 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 70 - Rastede West
Vorlage: 2006/103
- 6 Anfragen und Hinweise
- 7 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind zehn stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.06.2006

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen vom 19.06.2006 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Deckenprogramm 2006; Straßensanierungen
Vorlage: 2006/106

Sitzungsverlauf:

Herr Ammermann stellt zunächst anhand einer umfangreichen Power-Point-Präsentation, die der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt ist, die verschiedenen Sanierungsmethoden vor, die im Rahmen der Instandsetzungsmaßnahmen zum Einsatz kommen sollen.

Herr Duddeck erkundigt sich, ob es möglich ist, alle vorgeschlagenen Maßnahmen in diesem Jahr durchzuführen.

Herr Henkel erläutert, dass im Haushalt 150.000 Euro für die Sanierung der Straßen zur Verfügung stehen. Die Verwaltung plädiert jedoch dafür, aufgrund der verhältnismäßig guten Finanzlage, die fehlenden 100.000 Euro zusätzlich bereit zu stellen, so dass gegebenenfalls alle im Deckenprogramm 2006 aufgeführten Straßen noch in diesem Jahr saniert werden können.

Herr Schlange und Herr Backhaus begrüßen den Vorschlag und geben zu verstehen, dass es vor dem Hintergrund des strengen Winters und der damit verbundenen Vielzahl an Frostaufbrüchen sinnvoll ist, jetzt die Sanierung durchzuführen.

Beschlussempfehlung:

Die im Deckenprogramm 2006 aufgeführten Straßen werden der Dringlichkeit nach mit einem finanziellen Aufwand in Höhe von 250.000 Euro saniert.

Für die Sanierungsmaßnahmen sind neben den im Haushalt eingeplanten 150.000 Euro, zusätzlich 100.000 Euro bereit zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 5

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 70 - Rastede West
Vorlage: 2006/103

Sitzungsverlauf:

Herr Aufleger vom Planungsbüro Nordwestplan macht deutlich, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine planungsrelevanten Anregungen und Hinweise eingegangen sind, so dass nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden kann. Im weiteren Verlauf geht er noch einmal ausführlich auf die in der Anlage 1 zur Vorlage 2006/103 dargelegten öffentlichen und privaten Einwendungen ein und erläutert die dazu vorgeschlagenen Abwägungen.

Herr Backhaus spricht sich noch einmal deutlich für das vorgestellte Konzept aus und macht deutlich, dass das Verhältnis zwischen überbaubarer und nicht überbaubarer Fläche durchaus ausgewogen ist und nicht verändert werden sollte.

Herr Langhorst stimmt der Planung ebenfalls grundsätzlich zu, gibt aber zu bedenken, dass es schwierig werden kann, einen Baumarkt in der Raiffeisenstraße zu etablieren. Er hinterfragt, ob das erste Obergeschoss des ehemaligen Baumarkts auch für Wohnzwecke genutzt werden kann.

Herr Aufleger erläutert, dass eine Wohnnutzung im ersten Obergeschoss aufgrund der recht hohen Lärmimmissionen kaum zu realisieren ist. Er weist darauf hin, dass konkret auch kein entsprechendes Konzept vorliegt.

Herr Schlange macht im Hinblick auf einen möglichen Leerstand des Gebäudes deutlich, dass der Rat mit der Verantwortung durchaus umgehen kann. Die Gemeinde sollte grundsätzlich an der Planung, die dem Investor noch vielfältige Möglichkeiten offen lässt, festhalten.

Herr Henkel ergänzt, dass die Verwaltung stets bereit ist, bei der Umsetzung eines Konzept behilflich zu sein. Konkret gibt es zwei Anfragen von Interessenten, die einen Baumarkt eröffnen möchten. Beide Bewerber wurden an die Firma Meinardus verwiesen.

Auf Nachfrage von Herrn Langhorst legt Herr Aufleger dar, dass der Eigentümer Knappe bereits signalisiert hat, dass er sein Grundstück in die Gesamtkonzeption mit einbringen möchte.

Herr Tensfeldt und Herr Schlange geben zu verstehen, dass die Anfragen bei der Verwaltung zeigen, dass potentiellen Investoren durchaus eine Chance sehen, in Rastede einen Baumarkt erfolgreich zu betreiben.

Beschlussempfehlung:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf Grundlage dieser Beschlussvorlage, sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.07.2006 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 –Rastede West nebst Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 6

Anfragen und Hinweise

Hinweisschild auf Versorgungsstation

Frau Kley weist darauf hin, dass im Bereich der Graf-von-Galen-Straße/Im Göhlen ein Hinweisschild auf eine Versorgungsstation mutwillig zerstört worden ist.

Verkehrsführung beim Oldenburger Landesturnier

Auf Nachfrage von Frau Kley erläutert Herr Ammermann, dass sich an der Verkehrsführung in der Mühlenstraße während des Oldenburger Landesturniers nichts ändern wird. Da die Mühlenstraße als Umleitungsstrecke für die Eichendorffstraße dient, kann die in den Vorjahren bewährte Einbahnstraßenregelung nicht zum Einsatz kommen.

Wege im Schlosspark

Herr Skirde beanstandet, dass im nördlichen Schlosspark auf Höhe der ev. Heimvolkshochschule die Wege teilweise mit Sand aufgefüllt worden sind. Seitdem ist diese Strecke für Radfahrer nicht mehr befahrbar.

Herr Backhaus macht darauf aufmerksam, dass im Schlosspark immer schon Sandwege vorhanden waren.

Herr Langhorst und Herr Schlange bemerken, dass die Wege im Schlosspark häufig für Verdross sorgen. Grundsätzlich sollte großen Wert darauf gelegt werden, dass Bürger und Gäste der Gemeinde ein gut erhaltenes Wegesystem im Schlosspark vorfinden.

Herr Ammermann legt dar, dass in der Regel der Bauhof für die Unterhaltung der Wege im Schlosspark verantwortlich zeichnet. Der Einbau von Sand ist in diesem Bereich durchaus zweckmäßig, allerdings nur, wenn er ordnungsgemäß verdichtet wird.

Bäume in der Eichendorffstraße

Herr Langhorst erkundigt sich, wann die Bäume in der Eichendorffstraße gefällt werden.

Hinweis: Die Bäume werden in den Sommerferien mit Beginn der Arbeiten im Einmündungsbereich Eichendorffstraße/Oldenburger Straße gefällt. Ein genauer Termin steht derzeit noch aus.

Tagesordnungspunkt 7

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:53 Uhr.