

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



Industriegebiet

Anlage 2 zu Vorlage 2007/166

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl

10,0 Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



überbaubare Fläche

nicht überbaubare Fläche

6. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



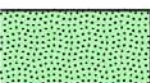
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Pumpstation

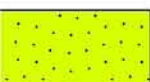
9. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

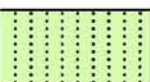


Regenrückhaltebecken



Private Grünfläche

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

15. Sonstige Planzeichen



Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen



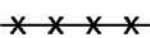
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (siehe Nr. 5 der textlichen Festsetzungen)



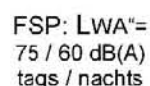
Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes

LPB II

Lärmpegelbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Immissionswirksame, flächenbezogene Schallleistungspegel pro m² tags / nachts



Abgrenzungen unterschiedlicher flächenbezogener Schallleistungspegel



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes