

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2007/260**

freigegeben am 21.11.2007

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Guido Zech

**Datum: 12.12.2007**

### **40. Änderung des Flächennutzungsplanes - Beachclub Nethen**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	14.01.2008	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	22.01.2008	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes (40. Änderung des Flächennutzungsplanes - Beachclub Nethen) nebst Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 Bau GB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 14.01.2008 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung und Beteiligung der der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes bildet die Grundlage für die noch im Verfahren befindliche Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.83.

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 02.10.2007 (Vorlage 200/191) die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Diese fanden in der Zeit vom 23.10.2007 bis 23.11.2007 statt. Wesentliche Anregungen oder Bedenken, die zu einer Änderung der Planungsunterlagen geführt haben, wurden nicht vorgebracht.

Nähere Erläuterungen werden hierzu in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen durch das Planungsbüro Diekmann und Mosebach gegeben.

Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange können nunmehr unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge durchgeführt werden.

Übersicht über den Verfahrensstand:

<b>Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss</b>	<b>Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b>	<b>Öffentliche Auslegung/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Feststellungsbeschluss</b>
VA 02.10.07	09.10.07- 09.11.07	05.02.2008-05.03.2008	Frühjahr 2008

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Planungskosten werden durch einen städtebaulichen Vertrag auf die durch die Planung Bevorteilten, also die Beachclub Nethen GmbH & Co. KG, abgewälzt. Dieser Vertrag wurde zwischenzeitlich geschlossen.

#### **Anlagen:**

1. Abwägungsvorschlag
2. Planzeichnung