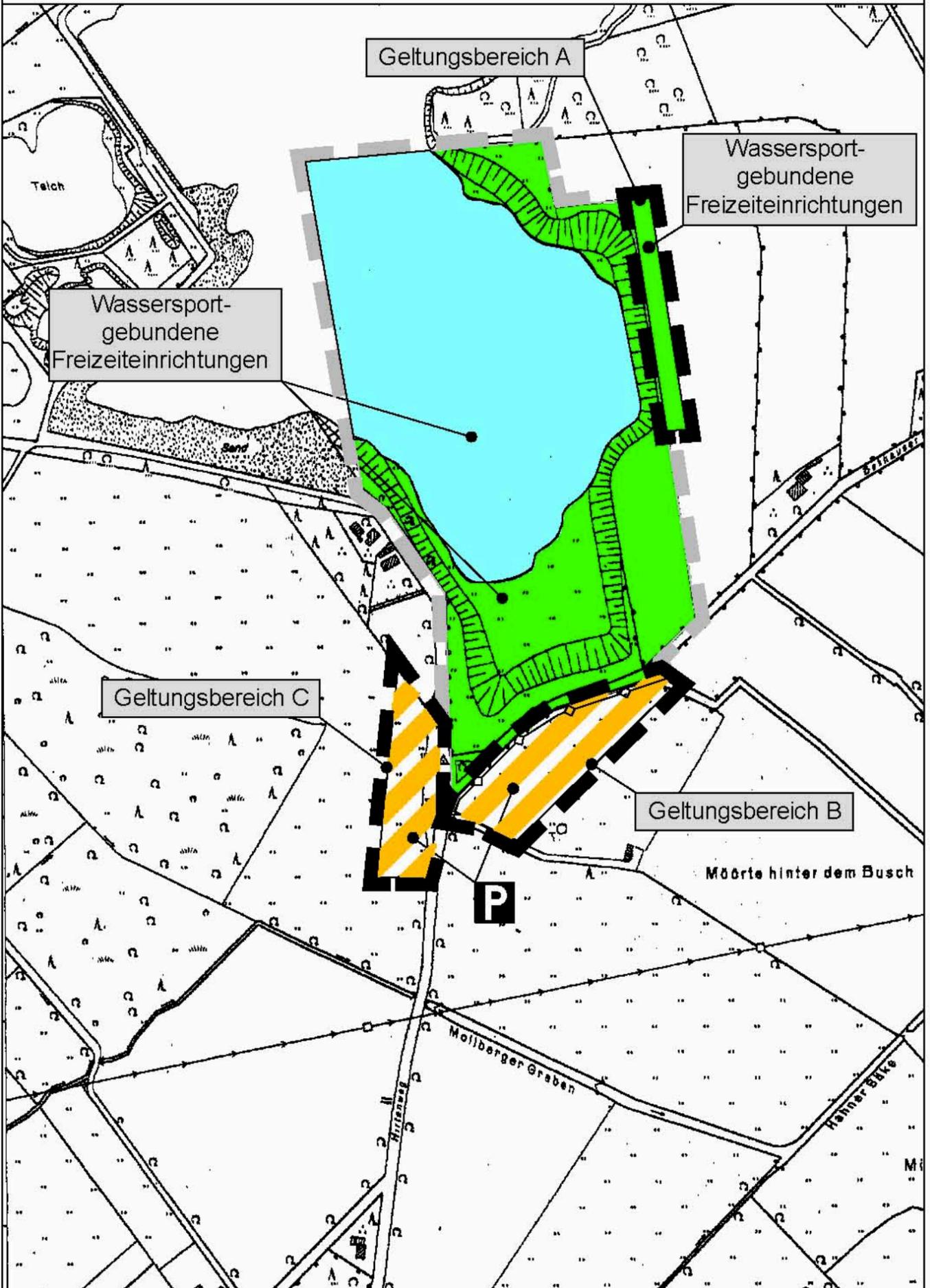


# Gemeinde Rastede

## 40. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Beachclub Nethen"

Anlage 2 zu Vorlage 2007/260



### Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 40 / § 72 (1) Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Gemeinde Rastede diese 40. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung beschlossen.

Rastede, den .....  
 (Siegel) Bürgermeister

### Verfahrensmerkmale

**Kartengrundlage:**  
 Zusammenlegung von Deutschen Grundkarten (Grundriss) 1 : 5.000  
 Herausgegeben vom Katasteramt Westerstede, Vervielfältigungserlaubnis erteilt.

Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach, Rastede.

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  
 Westerstede, den .....  
 Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 40. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 40. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Rastede, den .....  
 Bürgermeister

**Feststellungsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 (2) BauGB die 40. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.  
 Rastede, den .....  
 Bürgermeister

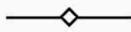
**Genehmigung**  
 Die 40. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: ...) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teilen gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
 Landkreis Ammerland  
 Der Landrat  
 im Auftrage

**Beitrittsbeschluss**  
 Der Rat der Gemeinde Rastede ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s. o.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gem. § 4a (3) Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Die 40. Flächennutzungsplanänderung und die Begründung haben wegen der Maßgaben / Auflagen vom ..... bis zum ..... gem. § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.  
 Rastede, den .....  
 Bürgermeister

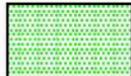
**Bekanntmachung**  
 Die Erteilung der Genehmigung der 40. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekanntgemacht worden. Die 40. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.  
 Rastede, den .....  
 Bürgermeister

**Verletzung von Vorschriften**  
 Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 40. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung nicht geltend gemacht worden.  
 Rastede, den .....  
 Bürgermeister

### Planzeichenerklärung

- 1. Verkehrsflächen**  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplatz
- 2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung**  
 Hauptversorgungsleitung, hier: Versorgungsleitung 500 GG des OÖWV
- 3. Grünflächen**  
 Grünfläche, Zweckbestimmung gemäß Planzeichnung
- 4. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes

### Darstellungen der 31. Flächennutzungsplanänderung (Rechtswirksamkeit seit 2005)

- 1. Grünflächen**  
 Grünfläche, Zweckbestimmung gem. Planzeichnung
- 2. Wasserflächen und die Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
 Wasserfläche, Zweckbestimmung gem. Planzeichnung
- 3. Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Rastede  
 Landkreis Ammerland

### 40. Flächennutzungsplanänderung Bereich "Beachclub Nethen"

Entwurf 10. November 2007

Kartengrundlage:  
 Auszug DGK 5

