

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2008/028**

freigegeben am 03.03.2008

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Herr Guido Zech

**Datum: 03.03.2008****38. Flächennutzungsplanänderung - Gewerbegebiet Autobahnkreuz  
Oldenburg-Nord****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	07.04.2008	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	15.04.2008	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gewerbegebiet Autobahnkreuz Oldenburg-Nord nebst Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 Bau GB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 07.04.2008 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf 38. Änderung des Flächennutzungsplanes – Gewerbegebiet Autobahnkreuz Oldenburg-Nord nebst Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung vom 16.10.2007 (siehe Vorlage 2007/176) die frühzeitige Beteiligung der Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

In einer Stellungnahme haben sich die Nds. Landesforsten, Forstamt Neuenburg, geäußert. In dieser Stellungnahme werden vornehmlich die zuvor vereinbarten Regelungen zur Waldkompensation angesprochen, die nunmehr um die geänderten Ausgleichsflächen ergänzt werden müssen. Hierzu wird es weitere Gespräche zwischen der Gemeinde und der Landesbehörde geben.

Alle Stellungnahmen und die dazu erarbeiteten Abwägungsvorschläge sind der Anlage 1 zu entnehmen.

Gegenüber der Vorentwurfsfassung wurde die Planzeichnung der 38. Flächennutzungsplanänderung dahingehend geändert, dass eine zur Waldkompensation vorgesehene Fläche durch zwei andere Flächen ersetzt wurde (Teilbereiche 2 und 7).

Weitere Informationen werden in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP präsentiert.

Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange können nunmehr unter Berücksichtigung der Abwägungsvorschläge durchgeführt werden.

Übersicht über den Verfahrensstand:

<b>Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss</b>	<b>Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Öffentliche Auslegung/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Satzungsbeschluss</b>
BauPlUmStA 01.10.07 VA 16.10.07	23.10.07- 23.11.07	voraussichtlich 29.04.08.-29.05.08	voraussichtlich Ratssitzung am 08.07.2008

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

### **Anlagen:**

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung