

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2009/005**

freigegeben am 13.01.2009

**GB 1**

Sachbearbeiter/in: Witte, Arnd

**Datum: 13.01.2009****Sanierung und Modernisierung Umkleide und Duschbereich im Hallenbad Rastede****Beratungsfolge:**Status

Ö

Datum

26.01.2009

Gremium

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

**Beschlussvorschlag:**

Der vorgestellten Sanierung und Modernisierung des Umkleide- und Duschbereiches im Hallenbad Rastede wird zugestimmt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der gesamte Umkleide- und Duschbereich des Hallenbades soll komplett saniert und modernisiert werden. Diese Maßnahme wurde am 07.10.2008 dem Kultur- und Sportausschuss vorgestellt. Die politischen Gremien haben der geplanten Maßnahme zugestimmt.

Seitens des Planungsbüros de Witt, Janssen und Partner wird die Entkernung der genannten Bereiche und ein neuer Ausbau einschl. der Neugestaltung der Einrichtung vorgeschlagen. Der Umkleidebereich wird räumlich anders aufgeteilt, sodass im Eingangsbereich eine neue Behindertenumkleidekabine entsteht und neben den neu einzubauenden Wechselkabinen auch Einzelkabinen mit entsprechenden Garderoben angeboten werden sollen.

Weiterhin wird vorgeschlagen, ein vom Badbereich aus direkt erreichbares Damen- und Herren-WC einzurichten. In dieser Hinsicht wurden bereits häufiger Kritik und Wünsche an das Badpersonal und an die Verwaltung herangetragen. Dieses WC könnte hallenseitig in der linken Bucht der Kaltwasserdusche eingerichtet werden, wobei in dem Fall zur Halle hin geringfügige Umbauten für die Raumabtrennung erforderlich werden. Der Wegfall der Kaltwasserdusche wäre zu vertreten, da diese Dusche seitens der Badegäste ohnehin wenig angenommen wird und darüber hinaus noch eine weitere Dusche in der Halle zur Verfügung steht. Ein zusätzliches WC bietet über die direkte Erreichbarkeit hinaus noch den weiteren wesentlichen Vorteil der Entlastung der ohnehin knapp bemessenen Toiletten an den Duschräumen.

Alle Bauteile wie Wand- und Bodenfliesen, abgehängte Decken einschl. der Beleuchtung, alle Installationen und die Einrichtung (Trennwände, Garderoben) werden entfernt und erneuert.

Es ist geplant, die Decken im Umkleidebereich ähnlich wie im Eingangsbereich hell und freundlich mit einer Rasterdecke neu zu gestalten.

Die Dusch- und WC-Räume erhalten ebenfalls neue, feuchtraumgeeignete Unterdecken. Auch die Wände sollen hellere, durch farbige Akzente aufgewertete Fliesenbeläge erhalten. Für die Bodenbeläge sind geeignete, rutschhemmende, zu den Wandfliesen und zum übrigen Farbkonzept passende Fliesen vorgesehen.

Die Gesamtkosten für diese Maßnahme belaufen sich gemäß der Kostenschätzung des Planungsbüros auf rund 810.000,00 €brutto.

Alle vorgenannten Materialien werden in der Sitzung am 26.01.09 vorgestellt und bemustert. Die Ausführung der Arbeiten soll so erfolgen, dass am 04.05.09 mit den Bauarbeiten begonnen werden kann und alle Arbeiten bis spätestens zum 01.09.09 abgeschlossen sein sollen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die erforderlichen Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

### **Anlagen:**

Grundriss des Hallenbades