



TOP 6 und 7 - Gemeinde Rastede
43. F-Planänderung;
Bebauungsplan Nr. 59
„Gewerbegebiet Leuchtenburg“

Übersichtsplan

Geltungsbereich der
Flächennutzungsplanänderung

Geltungsbereich des
Bebauungsplanes

Anlass und Ziel:

Schaffung der planungsrechtlichen
Voraussetzungen für eine
gewerbliche Entwicklung



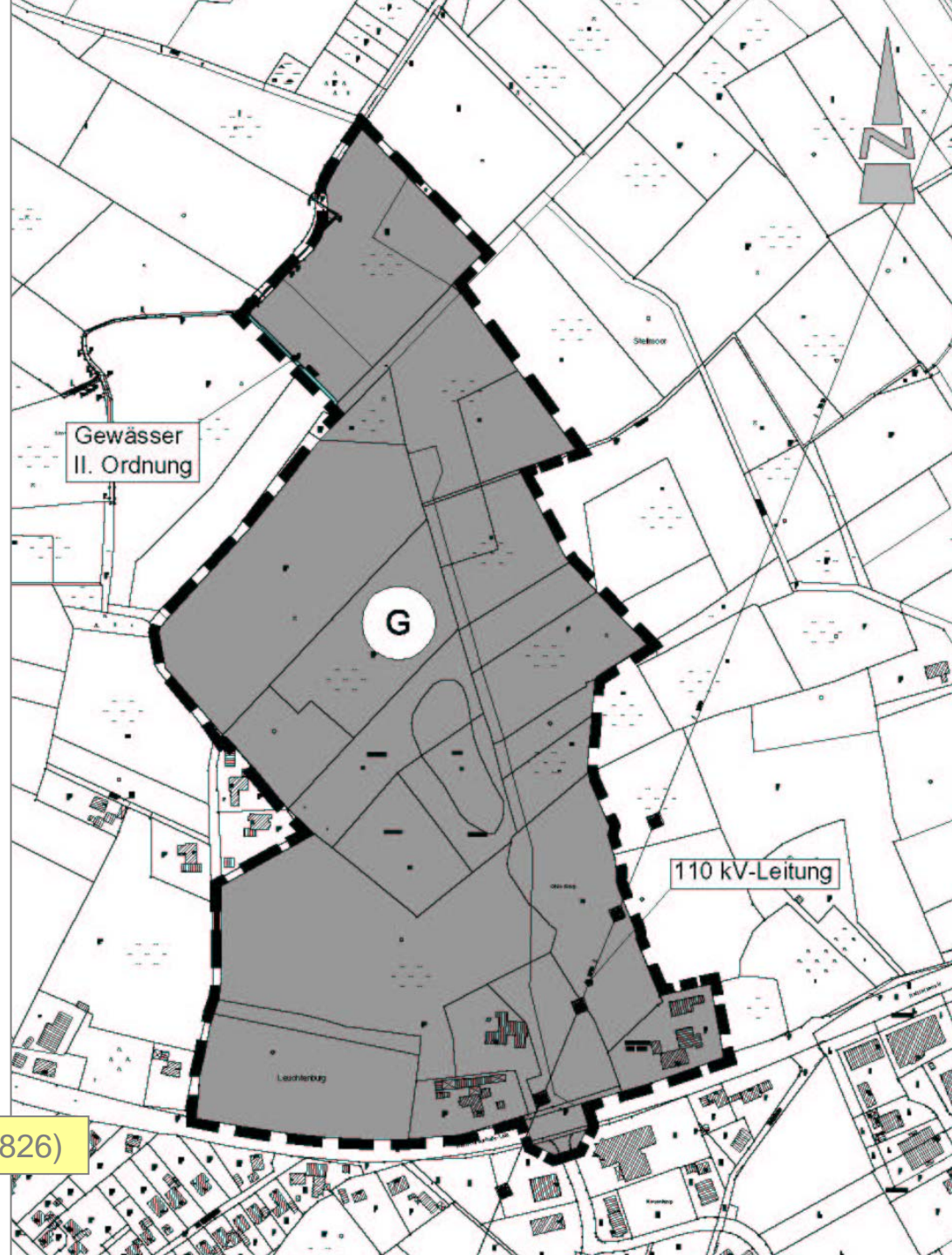
Städtebauliches Rahmenkonzept



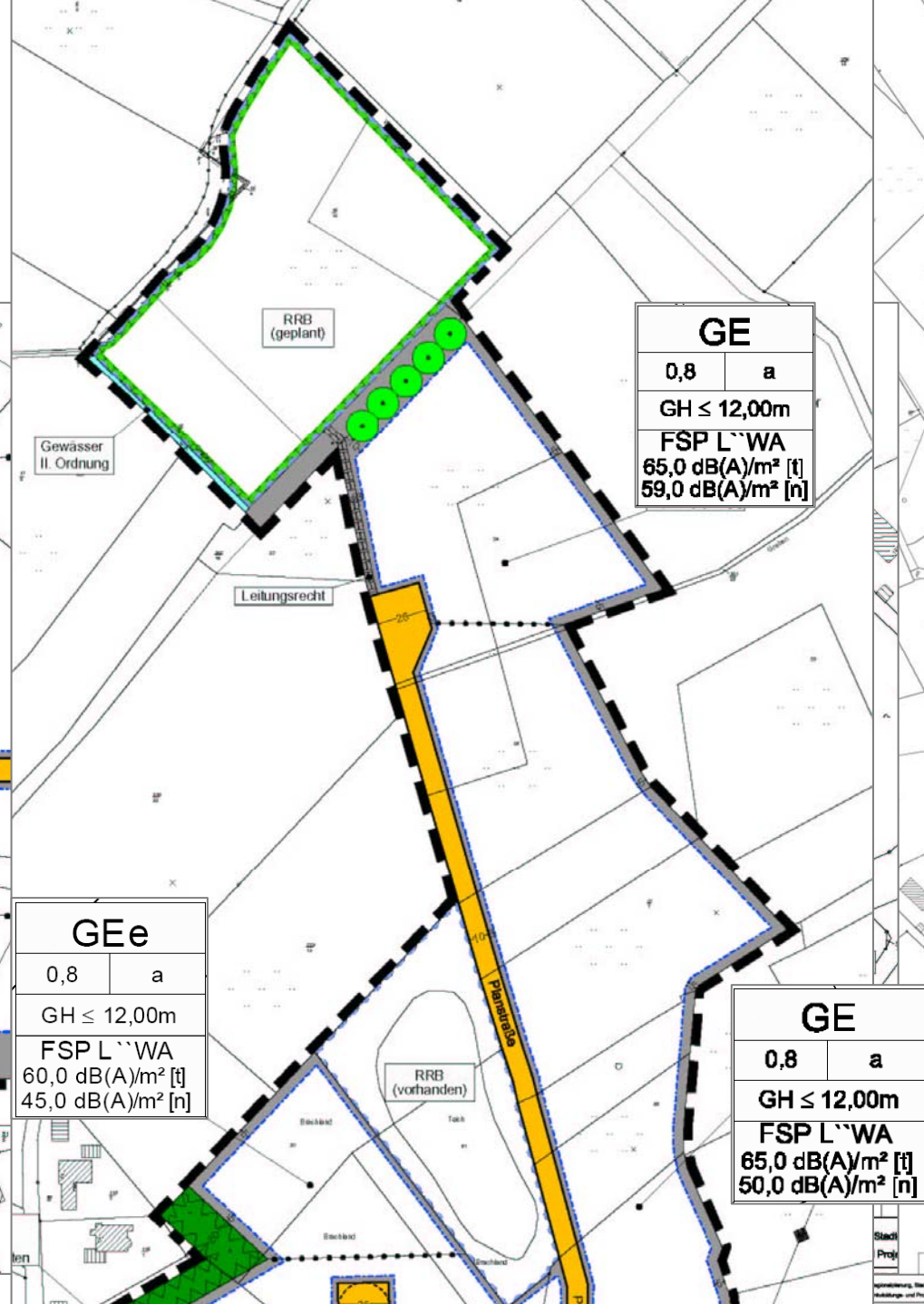
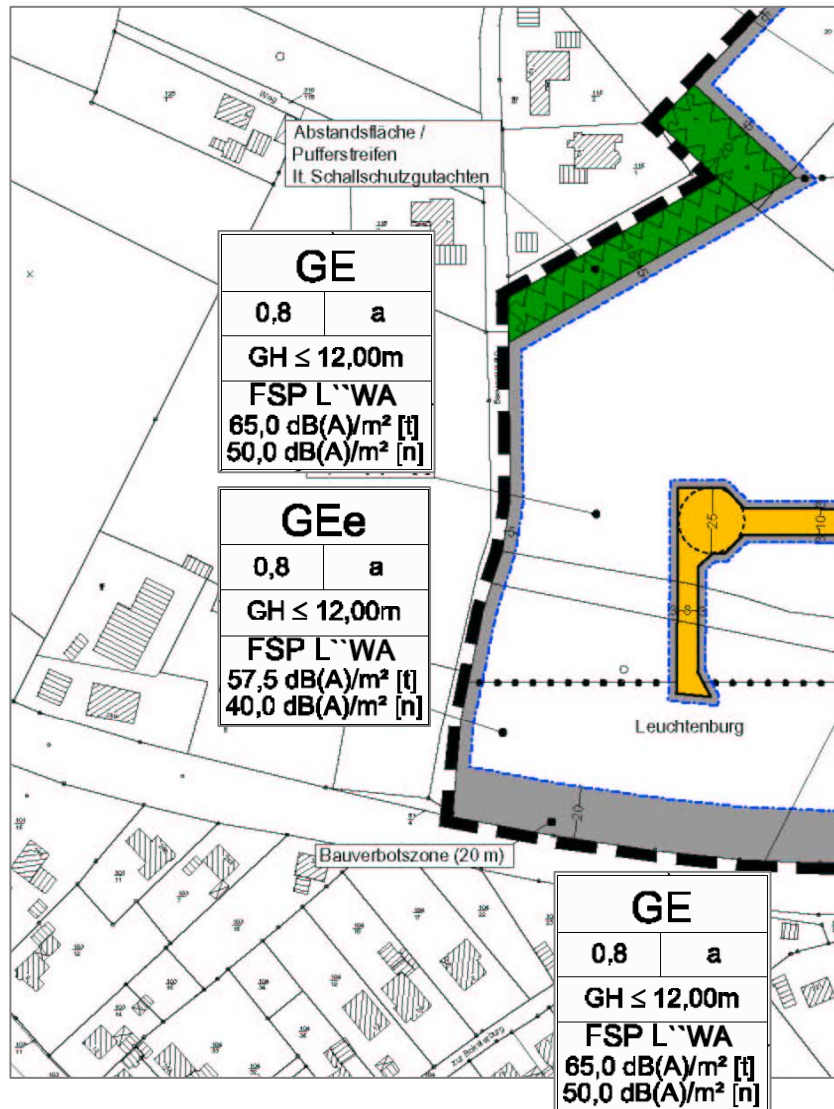
42. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellung einer
gewerblichen Baufläche

Raiffeisenstraße (L 826)



Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Leuchtenburg“



Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Leuchtenburg“ Ergebnisse des schalltechnischen Gutachtens

| Teilfläche | flächenbezogener Schallleistungspegel | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | tags | nachts |
| ZB 1* Bereich A | $L''_{WA} = 57,5 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 40,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 2a Bereich B | $L''_{WA} = 65,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 47,5 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 2b bis ZB 8, DRK Fläche Bereich C | $L''_{WA} = 65,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 50,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 9 Bereich D | $L''_{WA} = 65,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 59,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 10* Bereich E | $L''_{WA} = 60,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 45,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |

*entspricht auf Grund der Emissionskontingente einer eingeschränkten Gewerbefläche

Tabelle 1 flächenbezogene Schallleistungspegel

