



TOP 6 und 7 - Gemeinde Rastede
43. F-Planänderung;
Bebauungsplan Nr. 59
„Gewerbegebiet Leuchtenburg“

Übersichtsplan

Geltungsbereich der
Flächennutzungsplanänderung

Geltungsbereich des
Bebauungsplanes

Anlass und Ziel:

Schaffung der planungsrechtlichen
Voraussetzungen für eine
gewerbliche Entwicklung



Raiffeisenstraße (L 826)

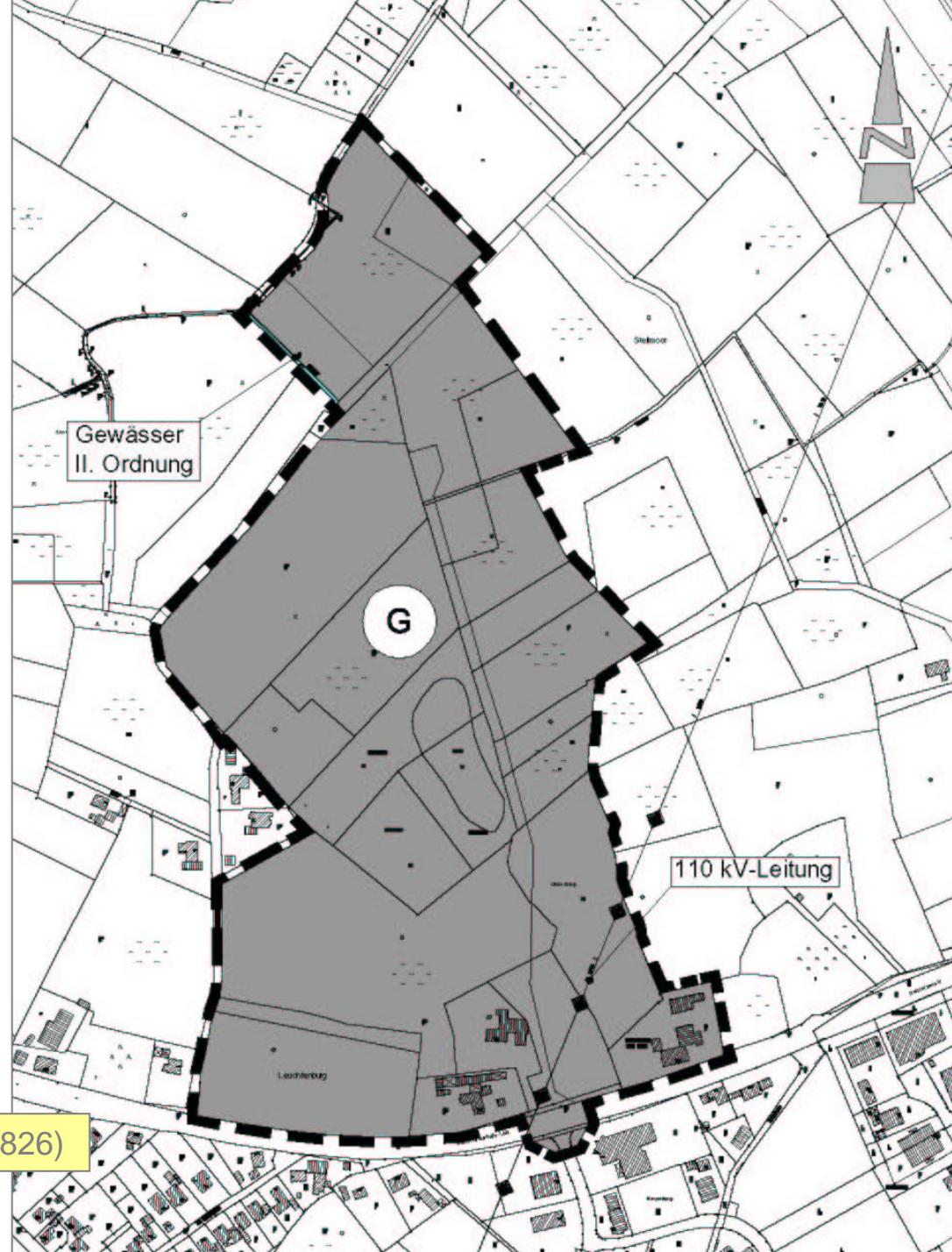
Städtebauliches Rahmenkonzept



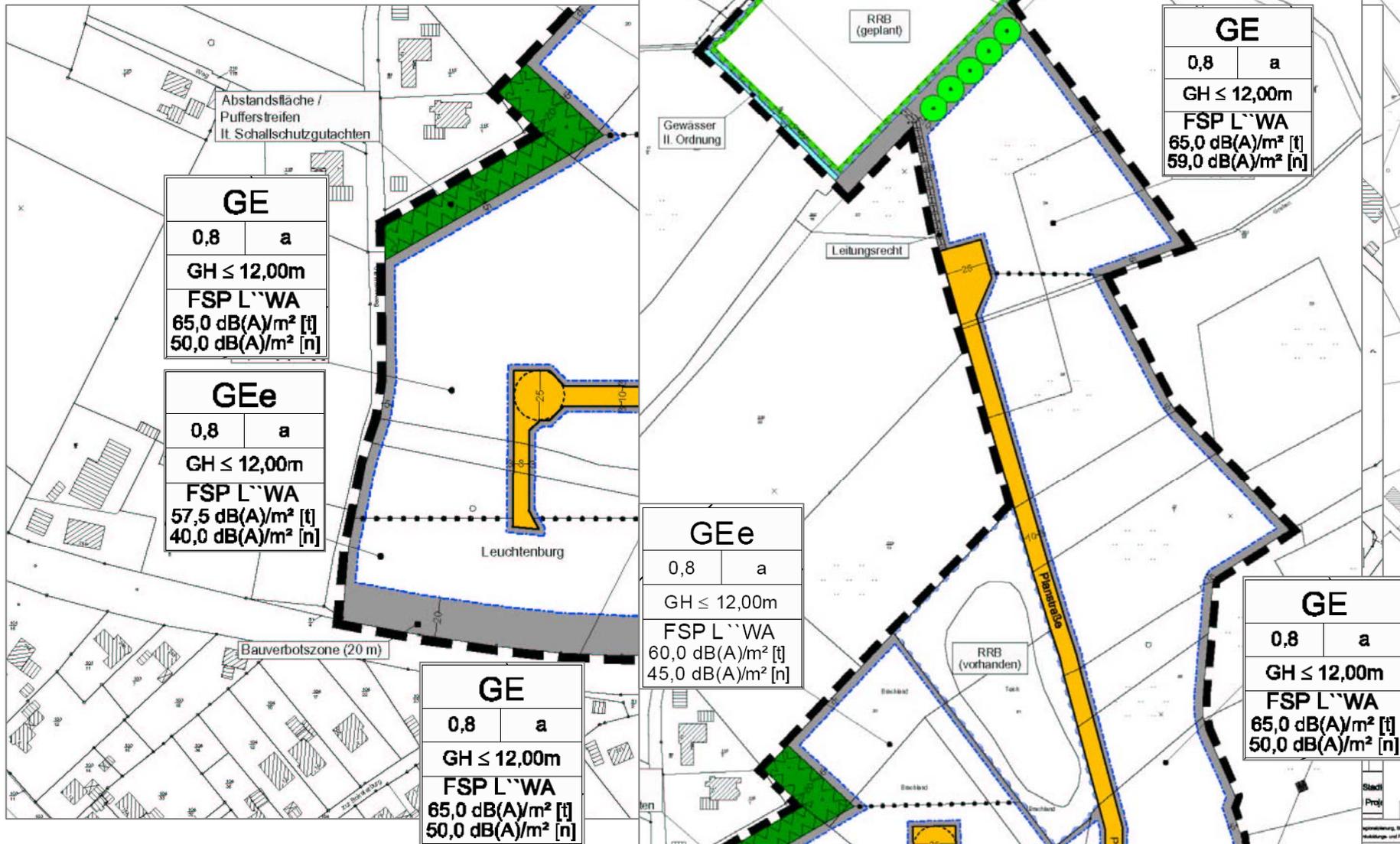
42. Änderung des Flächennutzungsplanes

Darstellung einer
gewerblichen Baufläche

Raiffeisenstraße (L 826)



Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Leuchtenburg“



| GE | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 0,8 | a |
| GH ≤ 12,00m | |
| FSP L`WA | |
| 65,0 dB(A)/m ² [t] | 50,0 dB(A)/m ² [n] |

| GEe | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 0,8 | a |
| GH ≤ 12,00m | |
| FSP L`WA | |
| 57,5 dB(A)/m ² [t] | 40,0 dB(A)/m ² [n] |

| GE | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 0,8 | a |
| GH ≤ 12,00m | |
| FSP L`WA | |
| 65,0 dB(A)/m ² [t] | 50,0 dB(A)/m ² [n] |

| GEe | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 0,8 | a |
| GH ≤ 12,00m | |
| FSP L`WA | |
| 60,0 dB(A)/m ² [t] | 45,0 dB(A)/m ² [n] |

| GE | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 0,8 | a |
| GH ≤ 12,00m | |
| FSP L`WA | |
| 65,0 dB(A)/m ² [t] | 59,0 dB(A)/m ² [n] |

| GE | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 0,8 | a |
| GH ≤ 12,00m | |
| FSP L`WA | |
| 65,0 dB(A)/m ² [t] | 50,0 dB(A)/m ² [n] |

Bebauungsplanes Nr. 59 „Gewerbegebiet Leuchtenburg“ Ergebnisse des schalltechnischen Gutachtens

| Teilfläche | flächenbezogener Schalleistungspegel | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| | tags | nachts |
| ZB 1* Bereich A | $L''_{WA} = 57,5 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 40,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 2a Bereich B | $L''_{WA} = 65,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 47,5 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 2b bis ZB 8, DRK Fläche Bereich C | $L''_{WA} = 65,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 50,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 9 Bereich D | $L''_{WA} = 65,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 59,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |
| ZB 10* Bereich E | $L''_{WA} = 60,0 \text{ dB(A)/m}^2$ | $L''_{WA} = 45,0 \text{ dB(A)/m}^2$ |

*entspricht auf Grund der Emissionskontingente einer eingeschränkten Gewerbefläche

Tabelle 1 flächenbezogene Schalleistungspegel

