



**Gemeinde Rastede
Der Gemeindedirektor**

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen - öffentlich

Sitzungstermin: Dienstag, 10.09.2002

Raum: Ratssaal des Rathauses

Sitzungsbeginn: 16:05 Uhr

Sitzungsende: 16:30 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Gemeindedirektor:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Klaus Duddeck CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Walter Backhaus CDU
Herr Matthias Decker CDU
Herr Hans-Dieter Röben CDU
Frau Doris Kley CDU
Herr Jürgen Haake F.D.P.
Frau Monika Sager-Gertje SPD
Herr Werner Skirde SPD
Frau Marie-Luise Weber SPD für Hans Hermann Schlange
Herr Gerd Langhorst Bündnis 90/Die Grünen

Grundmandat

Herr Egon Düser UWG für Rainer Zörgiebel

Verwaltung

Herr Wolfgang Röttger Gemeindedirektor
Herr Georg Reins
Herr Guido Zech
Frau Sabine Hörmann Protokoll

Entschuldigt fehlen:

Herr Hans-Gerd Borchers SPD

Gäste

Frau Inge Langhorst
Herr Harms von der Rasteder Rundschau
1 weiterer Zuhörer

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2002
- 4 19. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 - Rastede/Rastederberg (Alten- und Pflegeheim)
Vorlage: 2002/204
- 5 Aufhebungsbeschluss des Änderungsbeschlusses zum Bebauungsplan 21 C vom 11.07.2000
Vorlage: 2002/209
- 6 Anfragen und Hinweise
- 7 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:05 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 10 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.08.2002

Der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen vom 26.08.2002 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

19. Flächennutzungsplanänderung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 - Rastede/Rastederberg (Alten- und Pflegeheim)

Vorlage: 2002/204

Sitzungsverlauf:

Herr Zech erläutert ausführlich die Beschlussvorlage. Er erklärt, dass die zwischenzeitlich eingereichten Bedenken der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger ausgeräumt worden sind.

Herr Reins fügt der Aussage hinzu, dass der Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt, Straßen dem Rat den formellen Satzungsbeschluss empfehlen muss. Auf Anfrage von Frau Sager-Gertje erklärt er, dass die Kosten des Planverfahrens vom Antragsteller zu tragen sind.

Beschlussempfehlung:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen werden auf der Grundlage Beschlussvorlagen Nr. 2002/204 sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.09.2002 berücksichtigt.
Die bisherigen Abwägungen und Beschlussfassungen werden bestätigt.
2. Die 19. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Rastede nebst Erläuterungsbericht wird beschlossen.
3. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 – Rastede/Rastederberg (Alten- und Pflegeheim) nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 5

**Aufhebungsbeschluss des Änderungsbeschlusses zum Bebauungsplan 21 C vom
11.07.2000
Vorlage: 2002/209**

Sitzungsverlauf:

Herr Zech erläutert ausführlich die Beschlussvorlage. Grund für die Aufhebung des Änderungsbeschlusses ist, dass die Firma Autohaus Horstmann nicht mehr den Betrieb in der Klinkerstraße errichten möchte und somit auf dem Betriebsgelände zwischen der Oldenburger Straße und der Feldbreite bleiben wird.

Herr Langhorst bedauert diese Situation, da in dem Bereich Oldenburger Straße / Feldbreite eine Wohnbebauung optimal gewesen wäre.

Beschlussempfehlung:

Der Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 21C –Rastede Südende (Teilbereich zwischen Feldbreite und Oldenburger Straße) sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes wird aufgehoben.

Der vorgenannte Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 6

Anfragen und Hinweise

Werbeshilder entlang der Straßen

Frau Sager-Gertje weist darauf hin, dass für die Veranstaltung des Gunther Emmerlich sehr viele Werbeplakate an den Straßenlaternen aufgehängt worden sind und dieses innerhalb des Ortes nicht mehr attraktiv wirkt.

Gemeindedirektor Röttger gibt zu verstehen, dass die Verwaltung ohne eine besondere Begründung Werbeschilder nicht entfernen darf, da es keine Grundlage zum Verbot des Aushanges von Werbeschildern gibt. Das Straßenbauamt Oldenburg entfernt gelegentlich derartige Plakate, wenn diese in irgendeiner Weise den Straßenverkehr behindern. Auf Anfrage von Herrn Langhorst erklärt er, dass Aushangfristen, wie dieses bei Wahlen der Fall ist, nicht vorgeschrieben sind. Mit dem Raster Veranstalter sollte vereinbart werden, dass derartige Werbemaßnahmen Zeitnahe mit der Veranstaltung durchgeführt werden.

Straßenbeleuchtung bei Großveranstaltungen

Frau Weber weist darauf hin, dass bei Großveranstaltungen im Ort die Straßenbeleuchtung durchgängig eingeschaltet sein sollte und dieses beim Ellernfest nicht der Fall war.

Gemeindedirektor Röttger erklärt, dass die Straßenbeleuchtung nur kurzzeitig ausgeschaltet war, da es ein Problem mit diversen Zeitschaltuhren gegeben hat. Der entsprechende Mitarbeiter hat dieses Problem in der Nacht behoben.

Ellernfest

Herr Langhorst weist auf die Verunreinigungen während der Ellernfesttage hin und fragt an, inwieweit Vorschriften oder Vereinbarungen bestehen, dass der Turnierplatz zwischenzeitlich aufgeräumt wird.

Gemeindedirektor Röttger erklärt, dass die Reinigung vom Veranstalter durchgeführt wird und der Verkehrsverein aufgrund der starken Frequentierung des Festes nicht in der Lage war, in der Kürze alle Bereiche zu reinigen. Besonders auffällig war, dass junge Leute viele Flaschen und Dosen in Rucksäcken mitgebracht haben und der entstandene Müll einfach liegen gelassen wurde.

Herr Duddeck regt an, Pfand auf Biergläser vorzuschreiben.

Herr M. Decker fügt der Aussage hinzu, dass auf anderen Veranstaltungen, wie der Zwischenahner Woche und dem Oldenburger Stadtfest, ebenfalls Pfand genommen wird, wie es teilweise auf dem Ellernfest auch der Fall war und dennoch die Gläser aufgrund des guten Wetters auf dem gesamten Festplatz verteilt wurden.

Schalltechnik auf dem Rennplatz

Herr Düser erkundigt sich, ob zwischenzeitlich Gespräche mit dem Renn- und Reitverein bezüglich der Beschallungsanlage geführt worden sind.

Anmerkung der Verwaltung: Die Überprüfung ist noch nicht abgeschlossen.

Zurückschneiden von Sträuchern

Herr Düser weist darauf hin, dass bei der Ampelanlage Schulstraße / Butjadinger Straße in Wahnbek die Sträucher beschnitten werden müssen, da die Lichtsignale nicht mehr gesehen werden können.

Gemeindedirektor Röttger erklärt, dass der Bauhof insgesamt mit der Beschneidung von Sträuchern im Gemeindegebiet beginnen wird.

Tagesordnungspunkt 7

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Duddeck schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt, Straßen um 16:30 Uhr.