

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2009/184**

freigegeben am 02.10.2009

**GB 3**

Sachbearbeiter/in:

**Datum: 01.10.2009****Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 - GE Leuchtenburg III****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	26.10.2009	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	27.10.2009	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes 59 – Gewerbegebiet Leuchtenburg III nebst Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 26.10.2009 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf des Bebauungsplanes 59 – Gewerbegebiet Leuchtenburg III nebst Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4a Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hatte in seiner Sitzung vom 08.09.2009 (siehe Vorlage 2009/145) die frühzeitige Beteiligung der Bürger, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Wesentliche Anregungen und Bedenken haben sich bisher nicht ergeben.

Das beauftragte Planungsbüro Diekmann & Mosebach hat den in der Anlage beigefügten Entwurf für den Bebauungsplan 59 – Gewerbegebiet Leuchtenburg III erarbeitet und wird in der Sitzung weitere Ausführungen machen.

Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung endet erst am 19.10.2009. Unmittelbar danach werden die Abwägungsvorschläge erarbeitet und nachgereicht.

Übersicht über den Verfahrensstand:

<b>Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss</b>	<b>Frühzeitige Öffentlichkeits-/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Öffentliche Auslegung/ Behördenbeteiligung</b>	<b>Satzungsbeschluss</b>
BauPlUmStA 31.08.09 VA 08.09.09	18.09.09-19.10.09	05.11.2009 – 04.12.2009	Rat 15.12.2009

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung

### **Anlagen:**

1. Planzeichnung
2. Planzeichenerklärung
3. Begründung
4. Abwägungsvorschläge