



# Freisportflächenentwicklungskonzept

## Zweck des Entwicklungskonzeptes:

1. Zielformulierung
2. Bestandsaufnahme der gedeckten/ungedeckten Sportanlagen
3. Bedarfsgerechte Entwicklung der Sportanlagen
4. Nennung Einzelmaßnahmen
5. Zeitplan

## Reihenfolge Maßnahmen 2007:

- a) Wahnbek- Oberer Platz
- b) Rastede
  - Bau einer Neuanlage
  - Sanierung Tartanbahn Mühlenstraße
  - Überplanung Kleibrok



## Neubau Schulsportanlage Feldbreite

- Möglichkeit durch Grundstückserwerb
- Nähe zum Schulzentrum Feldbreite
- Langjähriges Bedürfnis nach schulnaher Sportfläche
- Sanierung der leichtathletischen Anlagen Mühlenstraße wäre 2011 geplant gewesen

Deshalb wurde der Bau einer Schulsportanlage in das Entwicklungskonzept eingearbeitet.



## Sportflächenentwicklungskonzept

### Aussage für den Kernort Rastede

Schaffung eines zus. Großspielfeldes und Kleinspielfeld  
zum Turnierbetrieb

- als Ersatz für ehem. Spielfeld Schützenhofstraße
- Ersatz für Trainingsflächen Rennplatz



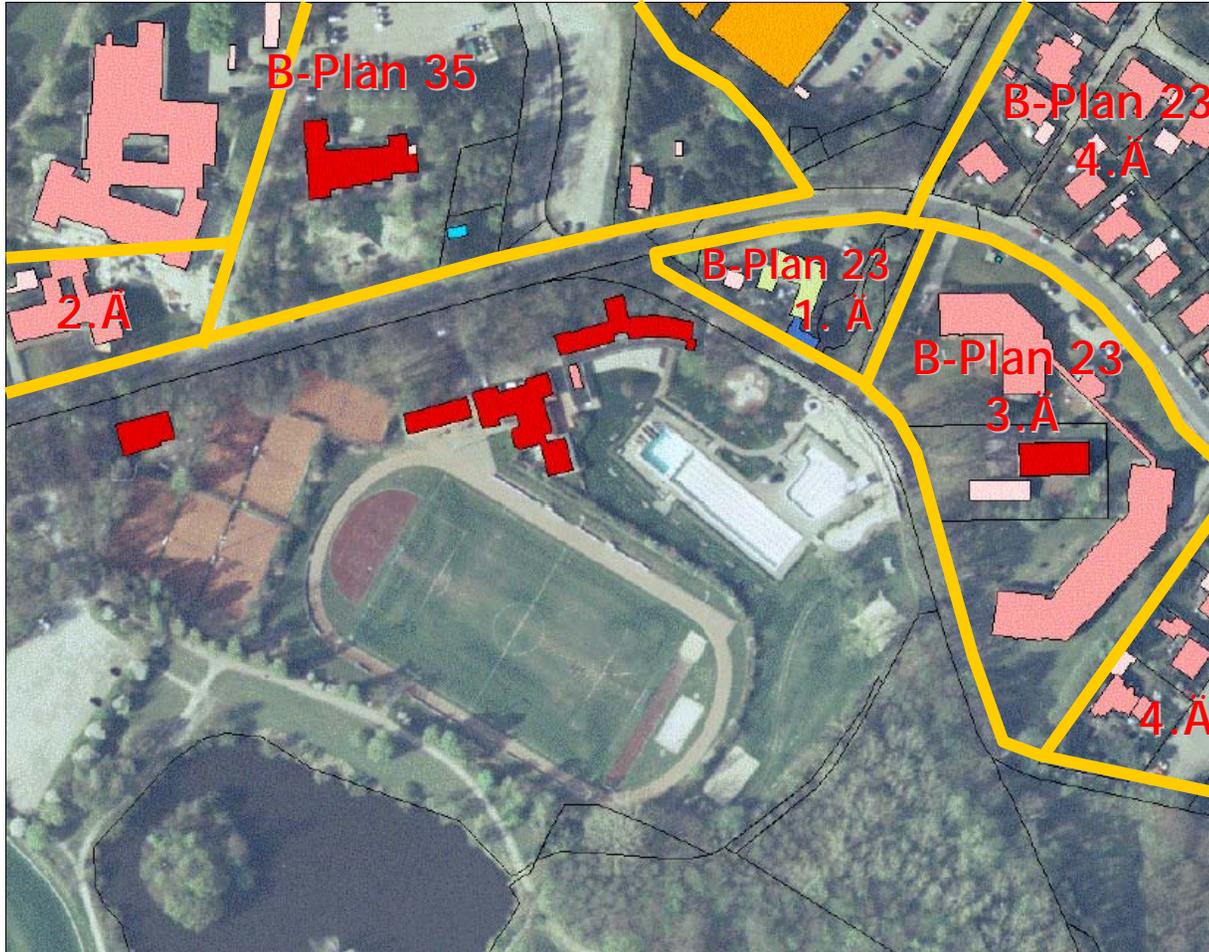
## Planentwurf Mühlenstraße



2 Felder  
Größe 90 x 65 m



## Übersicht Bebauungspläne



B-Plan 23 3Ä - Klinik  
SO

B-Plan 35 - AWO  
SO Variante 1  
WA Variante 2

B-Plan 35 2Ä  
MI

B-Plan 23 4Ä  
WA

B-Plan 23 1Ä - Gastst.  
SO



# Lärmgutachten

## Variante 1

Trainingsbetrieb (Montag bis Freitag)	Werktag	Werktag	Werktag	Werktag	Summe
	RZ (6-8h)	(8-20h)	RZ (20-22h)	Nacht (22-6h)	
Fußballplatz 1	0,0 h	4,0 h	0,5 h	0,0 h	4,5 Std
Fußballplatz 2	0,0 h	4,0 h	0,0 h	0,0 h	4 Std
<b>Spielbetrieb (Samstag)</b>	Werktag	Werktag	Werktag	Werktag	
	RZ (6-8h)	(8-20h)	RZ (20-22h)	Nacht (22-6h)	
Fußballplatz 1	0,0 h	1,3 h	0,0 h	0,0 h	1,3 Std
Fußballplatz 2	0,0 h	1,3 h	0,0 h	0,0 h	1,3 Std
<b>Spielbetrieb (Sonntag)</b>	Sonntag	Sonntag	Sonntag	Sonntag	Sonntag
	RZ (7-9h)	(9-13h, 15-20h)	RZ (13-15h)	RZ (20-22h)	Nacht (22-7h)
Fußballplatz 1	0,0 h	1,0 h	0,0 h	0,0 h	0,0 h
Fußballplatz 2	0,0 h	1,0 h	0,0 h	0,0 h	0,0 h

**Fußballspiel 90 Min (120 Min) = unmöglich**





# Bedarf FC Rastede

Trainingsbetrieb (Montag bis Freitag)	Werktag	Werktag	Werktag	Werktag	Summe
	RZ (6-8h)	(8-20h)	RZ (20-22h)	Nacht (22-6h)	
Fußballplatz 1	0,0 h	4,5 h	1,5 h	0,0 h	6 Std
Fußballplatz 2	0,0 h	4,0 h	1,5 h	0,0 h	5,5 Std

## Spielbetrieb

### (Samstag)

Fußballplatz 1	} durchschnittlich 4 Spiele = 7,5 Std				7,5 Std
Fußballplatz 2					

## Spielbetrieb

### (Sonntag)

Fußballplatz 1	} durchschnittlich 2 Spiele = 4 Std				4 Std
Fußballplatz 2					



## Vergleich Bedarf FC / Nutzungszeit

Trainingsbetrieb (Montag bis Freitag)	FC Rastede	Variante 1	Defizit	Variante 2	Defizit
Fußballplatz 1	6,0 h	4,5 h	1,5 h	6,0 h	0,0 h
Fußballplatz 2	5,5 h	4,0 h	1,5 h	4,0 h	1,5 h
<b>Spielbetrieb (Samstag)</b>					
Fußballplatz 1+2	7,5 h	<del>1,3 h</del>	7,5 h	6,0 h	1,5 h
<b>Spielbetrieb (Sonntag)</b>					
Fußballplatz 1+2	4,0 h	<del>1,0 h</del>	4,0 h	7,0 h	0,0 h



## Zusammenfassung

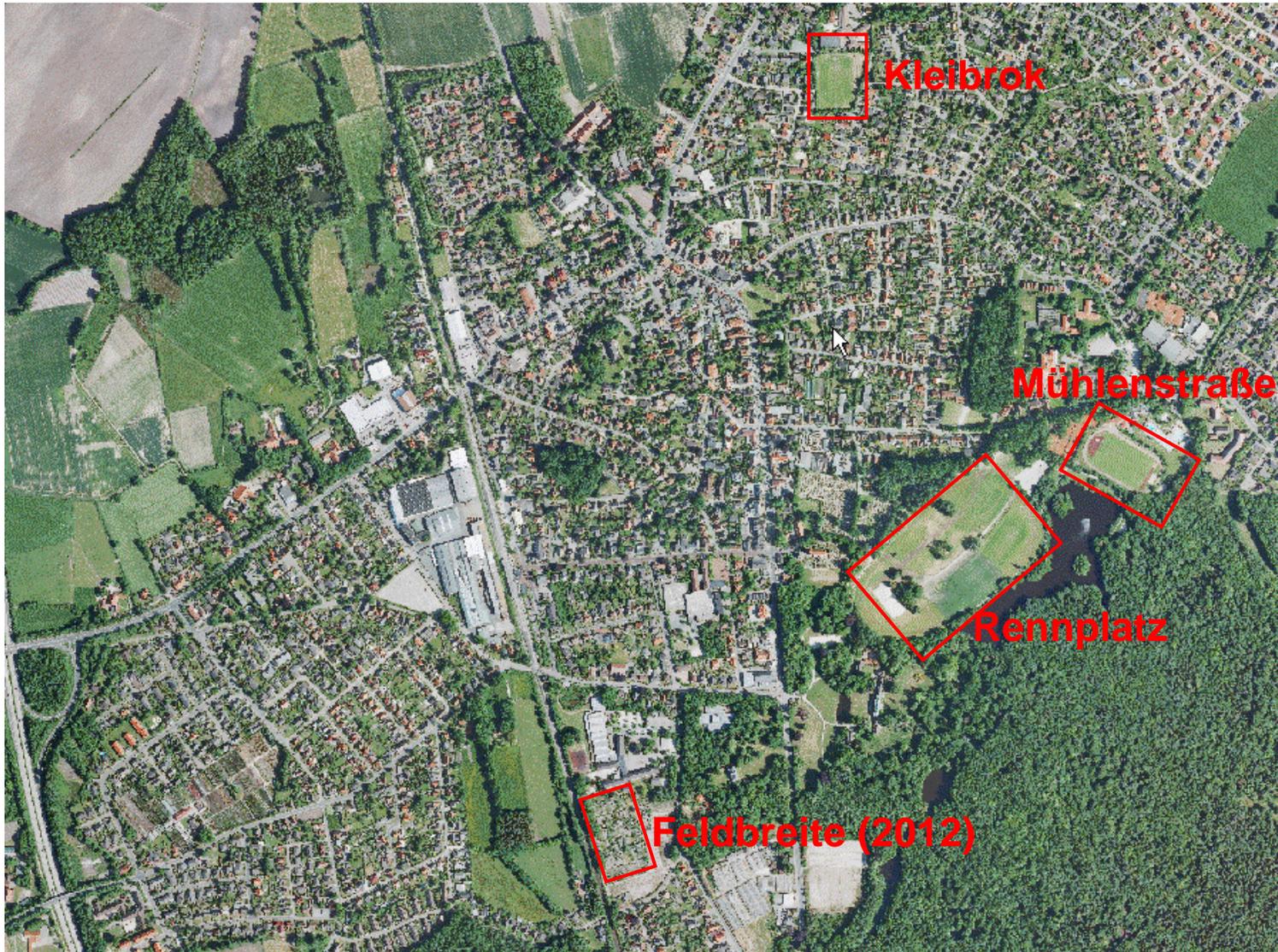
Variante 2 gibt die Bewertung als WA wieder  
Variante 1 gibt die Bewertung als SO wieder

Im Bauantragsverfahren kommt es zu einer Neubewertung, wobei erfahrungsgemäß davon auszugehen ist, dass verschärfende Anpassungen an tatsächliche Verhältnisse erfolgen

Die neu angelegte Sportfläche wäre demnach Sa/So nicht nutzbar



## Sportanlagen Kernort Rastede





## Fortschreibung Zeitplan

Sportstätte	Maßnahme	Umsetzungszeitraum
Sportplatz Wahnbek (oben)	Anlegung als Kunstrasenfeld	erledigt
Schulsportfläche Feldbreite	Bau einer leichtathletischen Sportanlage	2010/11
Rastede Neuanlage einer Sportanlage	Planung von 1 Großspielfeld und 1 Kleinspielfeld (einschließlich Suche nach geeigneten Flächen)	2010/11
Rastede Neuanlage einer Sportanlage	Bau der Neuanlage	2012
Sportplatz Mühlenstraße	Tartanbahn	entfällt
Sportplatz Kleibrok	Überprüfung der vorhandenen Situation	2013 (Prüfung) 2014 (ggfs. Veränderung)