

**Gemeinderatsfraktion
Rastede**

Michael Köver

Gemeinde Rastede
Herrn BM Dieter Decker
Rathaus

Wilhelmshavener Str. 417a
26180 Rastede

Telefon: 04454-8403

Email: michael.koever@t-online.de
www.gruene-rastede.de

Bekhausen, den 18.03.2011

Grüne

Ergänzungsantrag zum Antrag

„Förderung junger Familien zum Erwerb von Altimmobilien“ vom 15.01.2008 (Vorlage 2008/036)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Decker,

die Fraktion Bündnis90/DIE Grünen beantragt, in Ergänzung unseres obigen Altantrages junge Familien auch beim Erwerb von Bauland zur Errichtung eines Eigenheimes zukünftig zu fördern (Familienbaulandbonus).

Hierfür bitte ich um inhaltliche Beratung und Beschlussfassung in den entsprechenden Ausschüssen für Kinder, Jugend und Soziales sowie Bau, Planung, Umwelt und Straßen. Für die haushälterische Beordnung bitte ich um Beteiligung des Ausschusses für Wirtschaft und Finanzen. Um die entsprechende Fördersumme finanzhaushalterisch in einem kalkulierbaren Rahmen zu halten, schlagen wir die Einstellung eines noch festzulegenden Fixbetrages im Haushalt vor. Vorstellbar wäre unsererseits ebenfalls, die Förderung auf Grundstücke zu begrenzen, deren Attraktivität im Vergleich zu anderen Grundstücken eines Baugebietes herabgesetzt ist (z.B. Eckgrundstücke).

Wie bereits im Altantrag ausgeführt, hat auch in unserer Gemeinde eine Wandlung der Altersstruktur eingesetzt. (Siehe auch das vorliegende Gutachten zur Demographieentwicklung) Der Altersdurchschnitt unserer Bürger nimmt stetig zu, die Zahl der Neugeborenen über die Jahre betrachtet ab. Trotz einer leichten Steigerung der Geburtenrate in 2010 überwiegt die Mortalität. Die Gemeinde versucht diesem demografischen Wandel durch eine aktive Gewerbeansiedlungspolitik und den Ausbau von Kinderbetreuungsangeboten entgegenzuwirken. Gleichwohl ist festzuhalten, dass die bisherigen Maßnahmen nicht ausreichen, dem Alterungsprozess der Bevölkerung wirksam entgegen zu wirken.



Wie andere Gemeinden ist unsere Gemeinde auf den Zuzug von Neubürgern angewiesen, soll der Bevölkerungsstand gehalten werden. Wir befinden uns hier in einem Wettbewerb mit den Umlandgemeinden, die bezüglich Kinderbetreuungsangeboten ein gleichwertiges Angebot vorhalten.

In Ermangelung bauwilliger jüngerer Familien nimmt bei der Vergabe von Baugrundstücken seit Jahren die Vergabe an Alleinstehende und ältere Personen zu, die Rastede als Altersruhesitz wählen. Langfristig gesehen trägt dieser Personenkreis aber nicht dazu bei, den Bevölkerungsstand zu halten und unsere Gemeinschaft zu verjüngen.

Um dieses zu erreichen und Rastede gegenüber den Umlandgemeinden einen weiteren Attraktivitätsvorteil zu verschaffen, schlägt unsere Fraktion vor, Rastede für junge Paare mit Kindern einen Vorteil zu verschaffen, indem neben dem Erwerb einer Altimmobilie auch der Erwerb eines Baugrundstücks durch einen Abschlag vom Baulandpreis gefördert wird. Entsprechend einiger Kommunen im Rheinland, aber auch in Göttingen oder Hannover, schlagen wir die Einführung eines sog. „Familienbaulandbonus“ vor: bauwilligen jungen Familien soll für jedes im Haushalt lebende kindergeldberechtigte Kind einen noch festzulegenden Abschlag vom Kaufpreis gewährt werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Michael K.', written in a cursive style.