



Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 94 „Niedersächsische
Akademie für Brand- und
Katastrophenschutz (NABK)- Standort
Loy“

52. Flächennutzungsplanänderung

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

14.06.2011

Bebauungsplan Nr. 94 „NABK- Standort Loy“

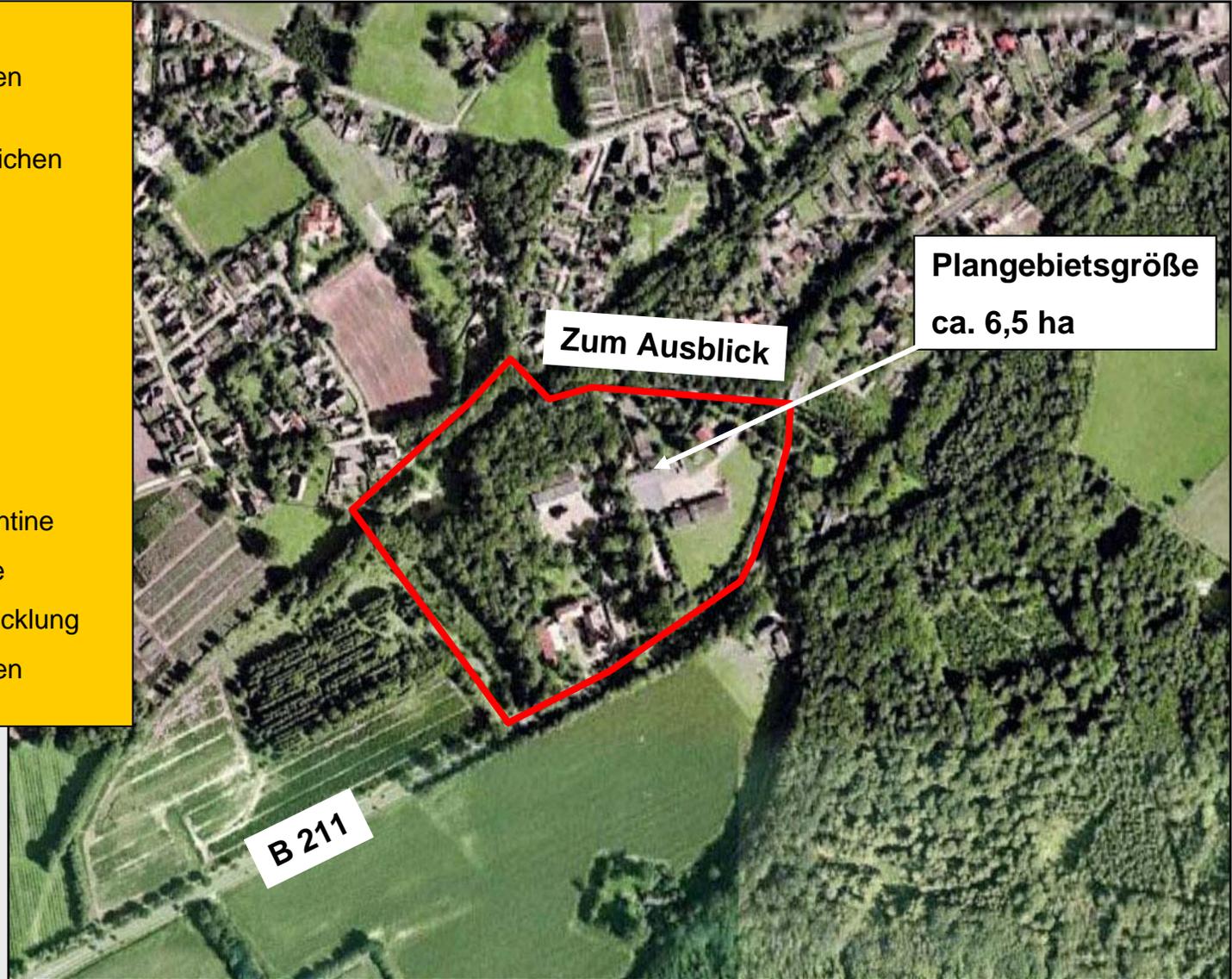
52. Flächennutzungsplanänderung – Übersichtsplan

Planungsziel:

Koordination der baulichen
Entwicklung:

-Entwicklung von zusätzlichen
Bauflächen für:

- Erstellung einer
Feuerwehrrübungshalle
 - Erweiterung der
Unterbringungsgebäude
(Schlafräume)
 - Erweiterung der
Schulungsräume
 - Erweiterung Küche/ Kantine
 - Feuerwehr Übungshalle
 - sonstige bauliche Entwicklung
- Beordnung des ruhenden
Verkehrs (Parken)

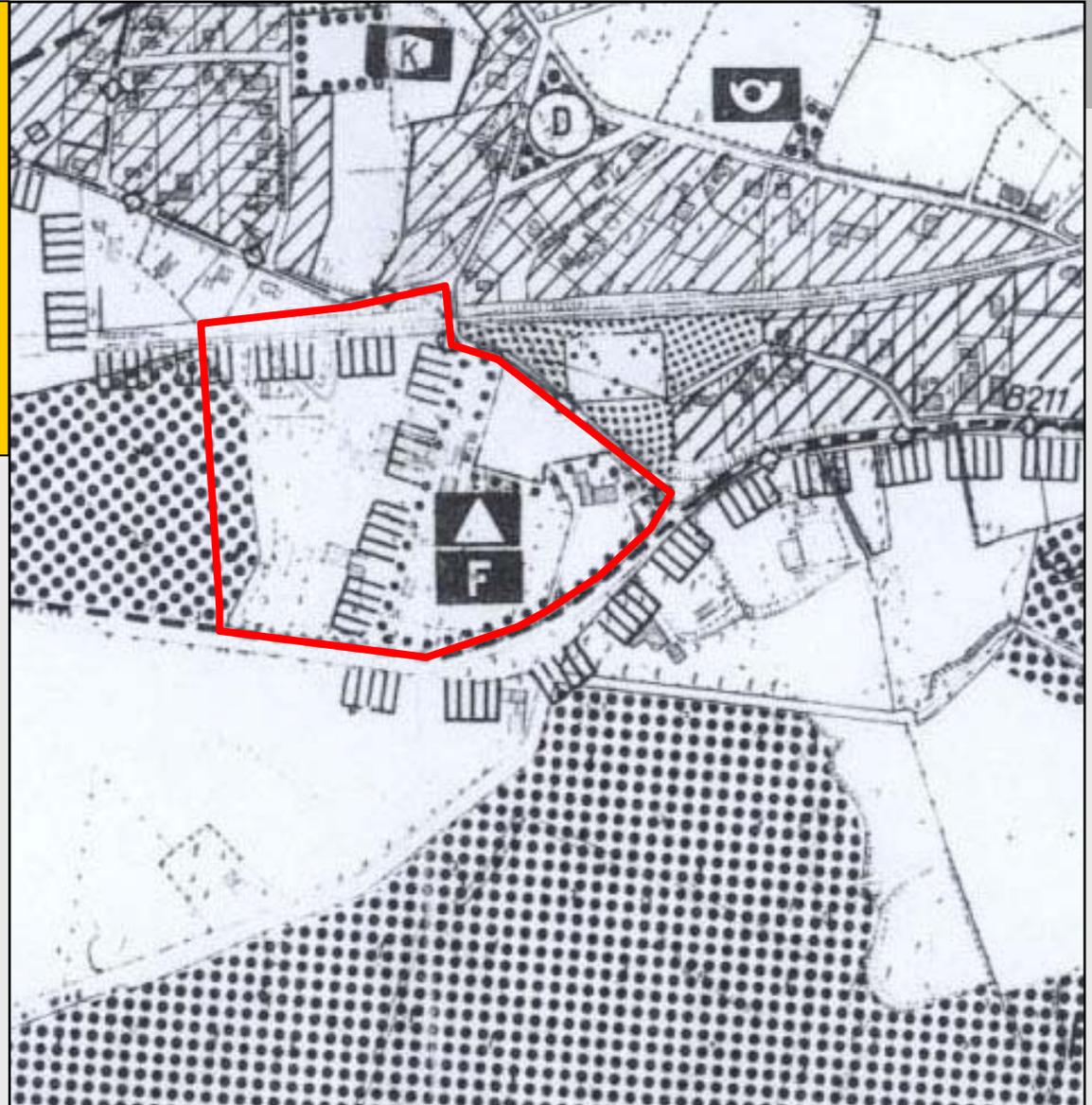


52. Flächennutzungsplanänderung

Planinhalt bisheriger
Flächennutzungsplan:

Darstellung von:

- Fläche für Gemeinbedarf
„Feuerwehr und Schule“
- Fläche für Wald
- Landschaftsschutzgebiet



52. Flächennutzungsplanänderung

Planinhalt
Flächennutzungsplan:

Darstellung jetzt von:

- Sondergebiet (SO)
für die
Niedersächsische
Akademie für Brand-
und
Katastrophenschutz
(NABK)
- Übernahme des
Landschaftsschutz-
gebietes





SO 4 NABK
<u>zulässig sind:</u> - Gastronomie - betriebsbezogenes Wohnen - weitere, zweckbezogene Nutzungen
GR ≤ 300 m ²
o
GH ≤ 10,00 m

SO 3 NABK
<u>zulässig sind:</u> Gebäude und Räume für - Brandschutzübungen - Fuhrpark inkl. Wartung und Instandhaltung - Lager - weitere, zweckbezogene Nutzungen
GR ≤ 5.000 m ²
a > 50 m
GH ≤ 18.00 m*

SO 4 NABK
<u>zulässig sind:</u> - Gastronomie - betriebsbezogenes Wohnen - weitere, zweckbezogene Nutzungen
GR ≤ 300 m ²
o
GH ≤ 10,00 m

SO 1 NABK
<u>zulässig sind:</u> Gebäude und Räume für - Verwertung - Unterkunft und Verpflegung - Bildung - betriebsbezogenes Wohnen - weitere, zweckbezogene Nutzungen
GR ≤ 3000 m ²
a > 50 m
GH ≤ 12,00 m