



Gemeinde Rastede

Bebauungsplan Nr. 94 „Niedersächsische
Akademie für Brand- und
Katastrophenschutz (NABK)- Standort
Loy“

52. Flächennutzungsplanänderung

Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen

14.06.2011

Bebauungsplan Nr. 94 „NABK- Standort Loy“

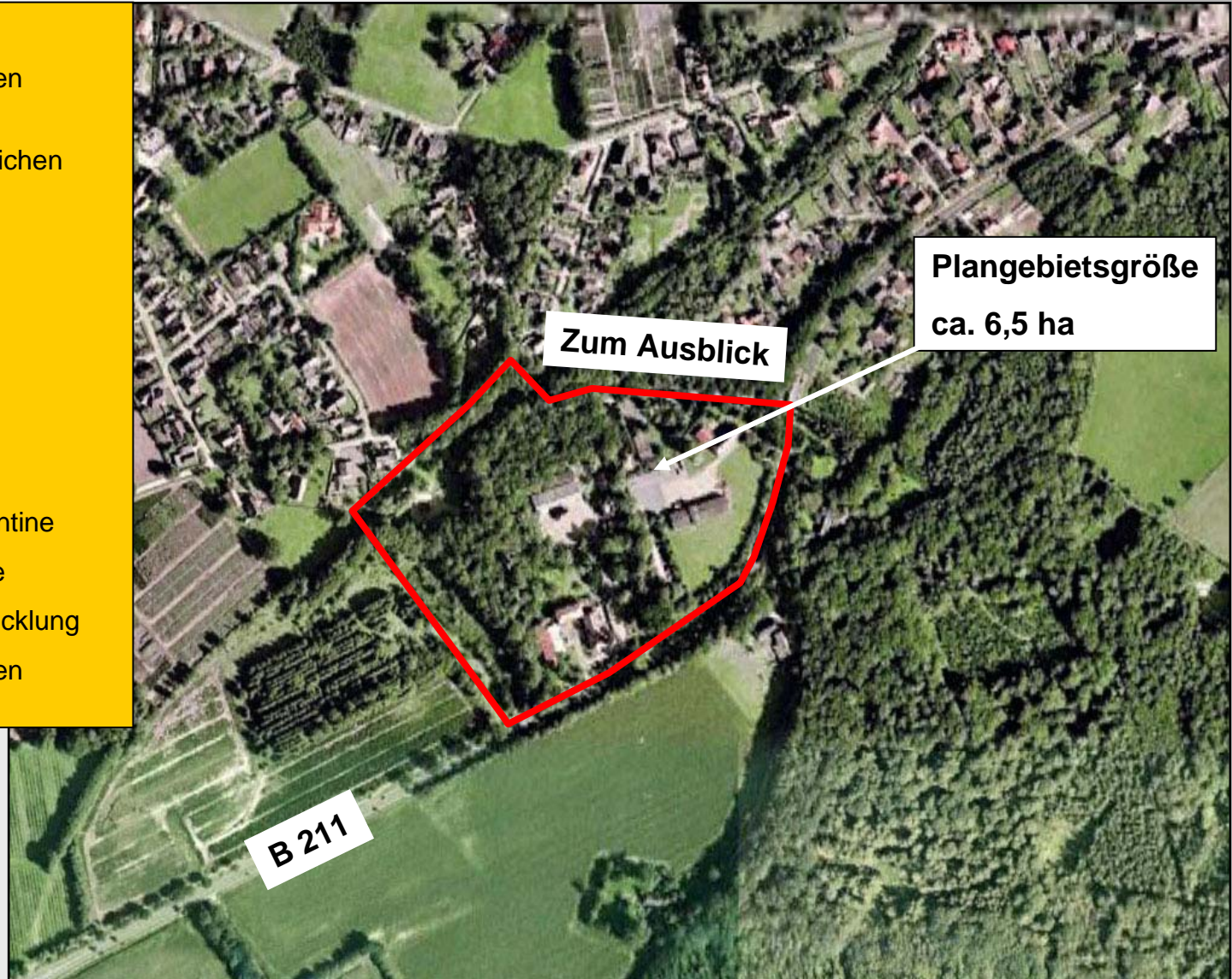
52. Flächennutzungsplanänderung – Übersichtsplan

Planungsziel:

Koordination der baulichen
Entwicklung:

-Entwicklung von zusätzlichen
Bauflächen für:

- Erstellung einer
Feuerwehrübungshalle
- Erweiterung der
Unterbringungsgebäude
(Schlafräume)
- Erweiterung der
Schulungsräume
- Erweiterung Küche/ Kantine
- Feuerwehr Übungshalle
- sonstige bauliche Entwicklung
- Beordnung des ruhenden
Verkehrs (Parken)

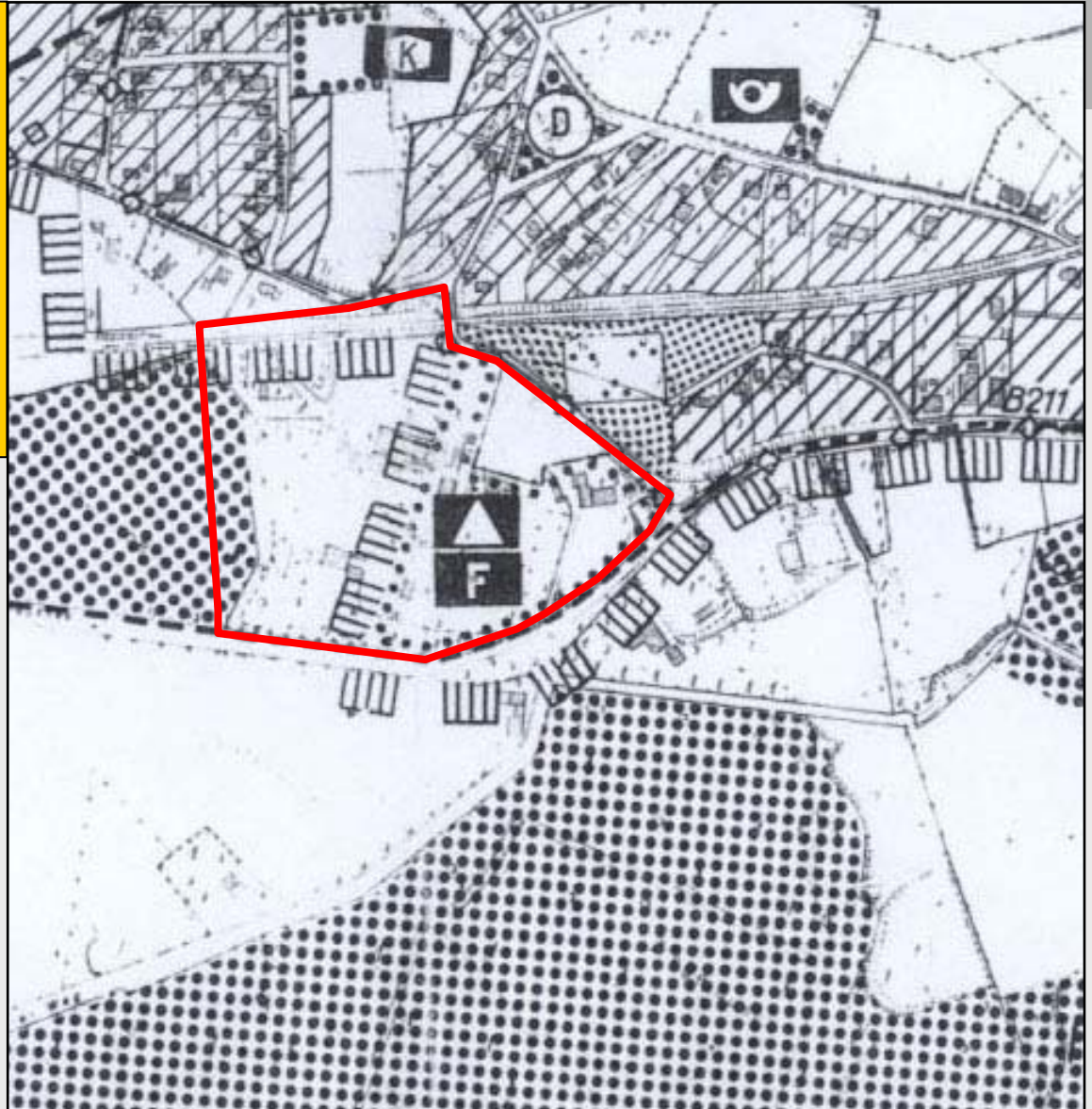


52. Flächennutzungsplanänderung

Planinhalt bisheriger
Flächennutzungsplan:

Darstellung von:

- Fläche für Gemeinbedarf
„Feuerwehr und Schule“
- Fläche für Wald
- Landschaftsschutzgebiet



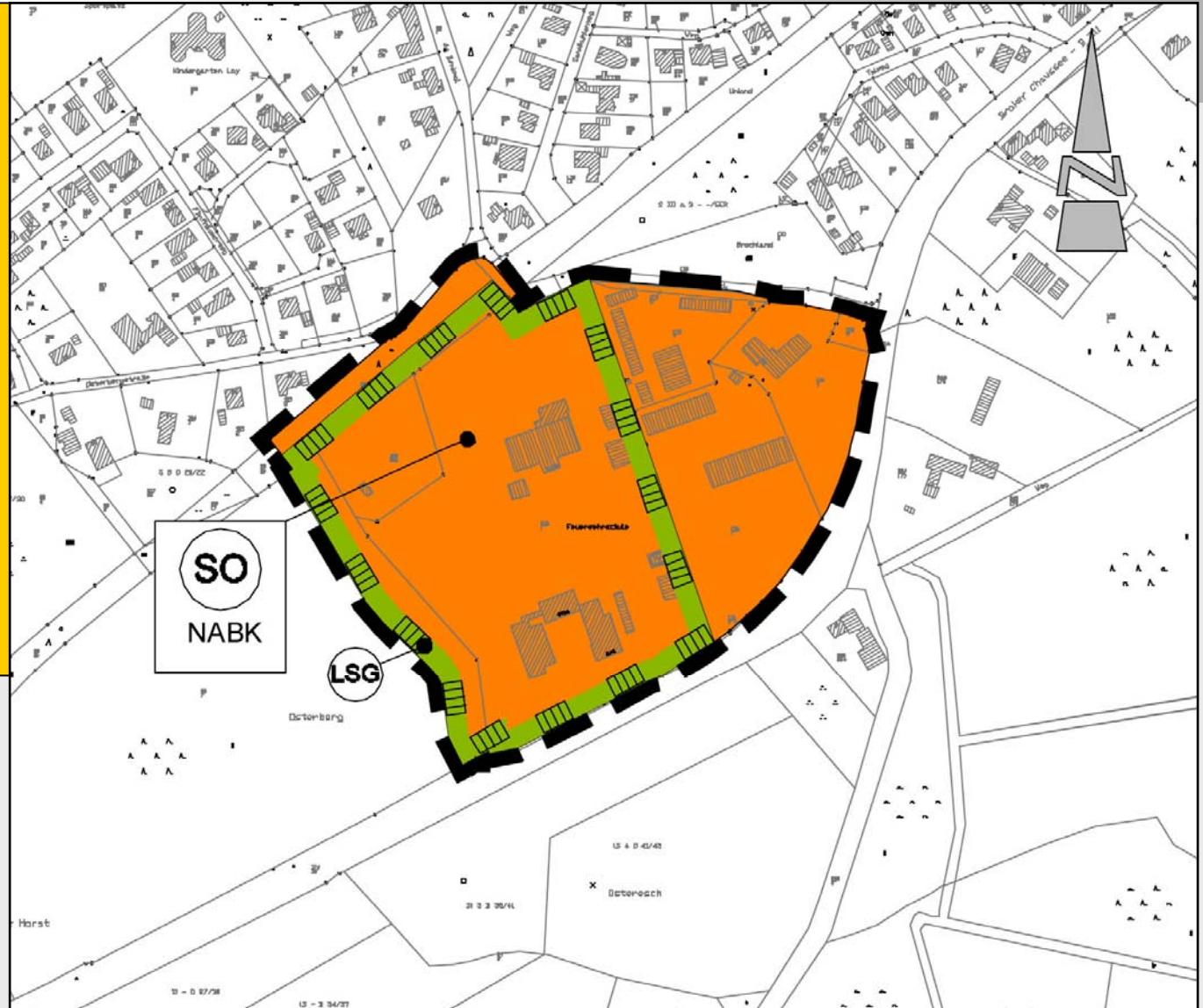
52. Flächennutzungsplanänderung

Planinhalt

Flächennutzungsplan:

Darstellung jetzt von:

- Sondergebiet (SO) für die Niedersächsische Akademie für Brand- und Katastrophenschutz (NABK)
- Übernahme des Landschaftsschutzgebietes



SO 4 NABK

zulässig sind:

- Gastronomie
- betriebsbezogenes Wohnen
- weitere, zweckbezogene Nutzungen

$GR \leq 300 \text{ m}^2$

o

$GH \leq 10,00 \text{ m}$

SO 3 NABK

zulässig sind:
Gebäude und Räume für

- Brandschutzübungen
- Fuhrpark inkl. Wartung und Instandhaltung
- Lager
- weitere, zweckbezogene Nutzungen

$GR \leq 5.000 \text{ m}^2$

$a > 50 \text{ m}$

$GH \leq 18.00 \text{ m}^*$

SO 4 NABK

zulässig sind:
- Gastronomie
- betriebsbezogenes Wohnen
- weitere, zweckbezogene Nutzungen

$GR \leq 300 \text{ m}^2$

o

$GH \leq 10,00 \text{ m}$

SO 1 NABK

zulässig sind:
Gebäude und Räume für

- Verwaltung
- Unterkunft und Verpflegung
- Bildung
- betriebsbezogenes Wohnen
- weitere, zweckbezogene Nutzungen

$GR \leq 3000 \text{ m}^2$

$a > 50 \text{ m}$

$GH \leq 12,00 \text{ m}$

