

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2011/220**

freigegeben am 19.12.2011

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Datum: 19.12.2011**54. F-Planänderung - Wohnbauentwicklung nördlich Havelstraße,
Änderung des Flächennutzungsplanes****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	09.01.2012	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
Ö	17.01.2012	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorentwurf zur 54. Änderung des Flächennutzungsplanes (54. Flächennutzungsplan-änderung – Wohnbauentwicklung nördlich Havelstraße) wird beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Für die weitere Erschließung von Wohnbauflächen in Wahnbek ist der Bereich nördlich der Havelstraße vorgesehen. Für diese Fläche ist die 54. Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig, da die in der Anlage dargestellte Fläche zurzeit noch als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen ist. Der Flächennutzungsplan als vorbereitende Planung dient der Umsetzung der darauf zu entwickelnden Bebauungspläne.

Zum Anlass und Ziel der Planung wird auf die Darstellungen zum Bebauungsplan (vgl. Vorlage 2011/218) verwiesen.

Das Verfahren soll parallel mit der Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgen.

Nähere Ausführungen hierzu werden in der Sitzung durch das Planungsbüro NWP Oldenburg gegeben.

Übersicht über den voraussichtlichen Verfahrensverlauf:

Grundsatzbeschluss/ Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Öffent- lichkeits-/ Behörden- beteiligung	Öffentliche Auslegung/ Behör- denbeteiligung	Beschluss
17.01.2012	26.01. – 27.02.2012	04.05. – 04.06.2012	17.07.2012

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Anlagen:

Anlage 1: Entwurf der 54. Flächennutzungsplanänderung