

B e s c h l u s s v o r l a g e**Vorlage-Nr.: 2012/049**

freigegeben am 01.03.2012

GB 3

Sachbearbeiter/in: Herr Jörg-Hendrik Kunze

Datum: 01.03.2012**56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Photovoltaikpark Hahn****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	19.03.2012	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	20.03.2012	Verwaltungsausschuss
N	17.07.2012	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes (56. Flächennutzungsplan-änderung– Photovoltaikpark Hahn) wird beschlossen.
2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs.1 Bau GB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 19.03.2012 berücksichtigt.
3. Dem Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Umweltbericht wird zugestimmt.
4. Die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 3 Abs.2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Sach- und Rechtslage:

Zur vorbereitenden Planung für die Aufstellung des Bebauungsplanes 96 – Photovoltaikpark Hahn, soll im Parallelverfahren die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden. Hierzu hatte der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 14.02.2012 die frühzeitige Bürgerbeteiligung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen (s. Vorlage 2012/017).

Die formelle frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 27.02.2012 im Rahmen einer Informationsveranstaltung im Ratssaal des Rathauses statt. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung gab es keine Stellungnahmen.

Nunmehr kann der Beschluss zur öffentlichen Auslegung gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen mit Abschluss des städtebaulichen Vertrages zur Verfügung.

Anlagen:

1. Planzeichnung
2. Begründung
3. Abwägungsvorschlag