

# Gemeinde Rastede

Landkreis Ammerland

## 56. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ortsteil Hahn-Lehmden

Begründung

Vorentwurf

Februar 2012



NWP • Planungsgesellschaft mbH • Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
Escherweg 1 • 26121 Oldenburg  
Postfach 3867 • 26028 Oldenburg  
Telefon 0441/97 174 0 • Telefax 0441/97 174 73  
www.nwp-ol.de • info@nwp-ol.de



# INHALTSVERZEICHNIS

## TEIL I

<b>1.</b>	<b>EINLEITUNG</b> .....	<b>4</b>
1.1	Anlass der Planänderung .....	4
1.2	Rechtsgrundlagen.....	4
1.3	Beschreibung des Plangebietes.....	4
1.4	Geltungsbereich der Flächenutzungsplanänderung .....	4
1.5	Planungsrahmenbedingungen .....	5
<b>2.</b>	<b>ZIELE DER PLANUNG</b> .....	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>GRUNDLAGEN FÜR DIE ABWÄGUNG</b> .....	<b>8</b>
3.1	Ergebnisse der Beteiligungsverfahren .....	8
3.1.1	Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 [1] BauGB .....	8
3.1.2	Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3(1) BauGB .....	8
3.1.3	Ergebnisse der öffentlichen Auslegung .....	8
3.1.4	Ergebnisse der parallel zur öffentlichen Auslegung durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange .....	8
3.2	Relevante Abwägungsbelange .....	8
3.2.1	Belange von Natur und Landschaft .....	8
3.2.2	Belange der Raumordnung .....	9
3.2.3	Verkehrliche Erschließung .....	9
3.2.4	Belange des Immissionsschutzes .....	10
3.2.5	Leitungen .....	10
3.2.6	Belange der Oberflächenentwässerung.....	10
3.2.7	Abführung der erzeugten Energie - Einspeisung ins Netz.....	10
3.2.8	Altlasten.....	10
3.2.9	Belange der Ver- und Entsorgung .....	10
<b>4.</b>	<b>PLANUNGSINHALTE</b> .....	<b>11</b>
4.1	Darstellungen im Planteil .....	11
4.2	Flächengröße.....	11
<b>5.</b>	<b>DATEN ZUM VERFAHRENSABLAUF</b> .....	<b>11</b>

<b>TEIL II: UMWELTBERICHT.....</b>	<b>1</b>
<b>1 EINLEITUNG.....</b>	<b>1</b>
1.1 Inhalt und Ziele des Bauleitplans .....	1
1.2 Ziele des Umweltschutzes .....	1
1.3 Ziele und Belange des besonderen Artenschutzes.....	4
<b>2 BESCHREIBUNG UND BEWERTUNG DER UMWELTAUSWIRKUNGEN .....</b>	<b>5</b>
2.1 Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustands .....	6
2.1.1 Arten und Lebensgemeinschaften.....	6
2.1.2 Boden.....	6
2.1.3 Wasser.....	6
2.1.4 Klima und Luft .....	7
2.1.5 Landschaft.....	7
2.1.6 Mensch.....	7
2.1.7 Kultur- und sonstige Sachgüter .....	7
2.2 Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung .....	7
2.3 Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung .....	8
2.3.1 Arten und Lebensgemeinschaften.....	8
2.3.2 Boden.....	8
2.3.3 Wasser.....	8
2.3.4 Klima und Luft .....	9
2.3.5 Landschaftsbild.....	9
2.3.6 Mensch.....	9
2.3.7 Kultur- und Sachgüter.....	9
2.4 Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen.....	9
2.5 Anderweitige Planungsmöglichkeiten .....	10
<b>3 ZUSÄTZLICHE ANGABEN.....</b>	<b>10</b>
3.1 Verfahren und Schwierigkeiten .....	10
3.2 Maßnahmen zur Überwachung.....	10
3.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung .....	10

## **Teil I:**

### **Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentliche Auswirkungen der Planung**

#### **1. EINLEITUNG**

##### **1.1 Anlass der Planänderung**

Die Gemeinde Rastede beabsichtigt, mit der 56. Flächennutzungsplanänderung die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung einer Freiland – Photovoltaikanlage im Nordosten des Ortsteils Hahn-Lehmden zu schaffen. Dazu soll im Rahmen dieser 56. Flächennutzungsplanänderung ein 6,3 ha großes Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ dargestellt werden.

##### **1.2 Rechtsgrundlagen**

Rechtliche Grundlagen der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sind das Baugesetzbuch (BauGB), die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) sowie das Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz, jeweils in der zur Zeit geltenden Fassung.

##### **1.3 Beschreibung des Plangebietes**

Der Änderungsbereich liegt im nordöstlichen Bereich des Ortsteiles Hahn-Lehmden, östlich der Straße „Am Hahner Busch“. Die Straße „Am Hahner Busch“ führt zur Straße „Am Sternbusch“, die in westlicher Richtung über die Bahnlinie Oldenburg - Wilhelmshaven führt und in die Wilhelmshavener Straße (Landesstraße L 825) mündet.

Das Plangebiet wurde während der Kriegszeit als Hilfslazarett und in der Nachkriegszeit als Flüchtlingslager, als Lungenheilstätte, als Bundeswehrfachschule und Materialdepot sowie zuletzt als Campingplatz genutzt. Die Gebäude/ Baracken wurden teilweise abgebrochen. Der Campingplatz „Gut Hahn“ wurde bis zum Jahr 2011 betrieben. Am nördlichen Rand des Plangebietes befinden sich noch mehrere Gebäude der ehemaligen militärischen Nutzung, die zuletzt durch den Campingplatz genutzt wurden. Am südwestlichen Rand des Änderungsbereiches liegen das Wohnhaus des Platzwartes sowie weitere Nebengebäude. Im zentralen Bereich des Änderungsbereiches sind zwei Teiche vorhanden. Innerhalb des Änderungsbereiches befinden sich mehrere Wege und teilweise noch die Fundamente der ehemaligen militärischen Nutzung. Im gesamten Plangebiet sind Bäume und Gehölzstrukturen vorhanden. Im nördlichen Bereich wird der Änderungsbereich durch eine 110-KV-Freileitung gequert.

Nördlich des Änderungsbereiches grenzen Gehölzflächen sowie das Gut Hahn an. Südwestlich liegt das Gewerbegebiet Hahn. Südlich befindet sich der „Campingplatz am Naturbad“. Die Flächen östlich des Änderungsbereiches werden landwirtschaftlich genutzt.

##### **1.4 Geltungsbereich der Flächenutzungsplanänderung**

Die westliche Grenze des Änderungsbereiches wird durch die Straße „Am Hahner Busch“, die südliche Grenze durch einen landwirtschaftlichen Weg gebildet. Östlich grenzen landwirtschaftlich genutzte Fläche, nördlich Gehölzflächen an. Die genaue Abgrenzung kann dem Änderungsbereich der Planzeichnung entnommen werden.

## 1.5 Planungsrahmenbedingungen

### □ Regionales Raumordnungsprogramm

Gemäß dem Regionalem Raumordnungsprogramm (RROP) des Landkreises Ammerland 1996 wird der Änderungsbereich als Vorranggebiet für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung ausgewiesen. Zusätzlich ist die das Plangebiet querende 110-kV Leitung dargestellt. Die Darstellungen des RROP können dem nachstehenden Ausschnitt entnommen werden:

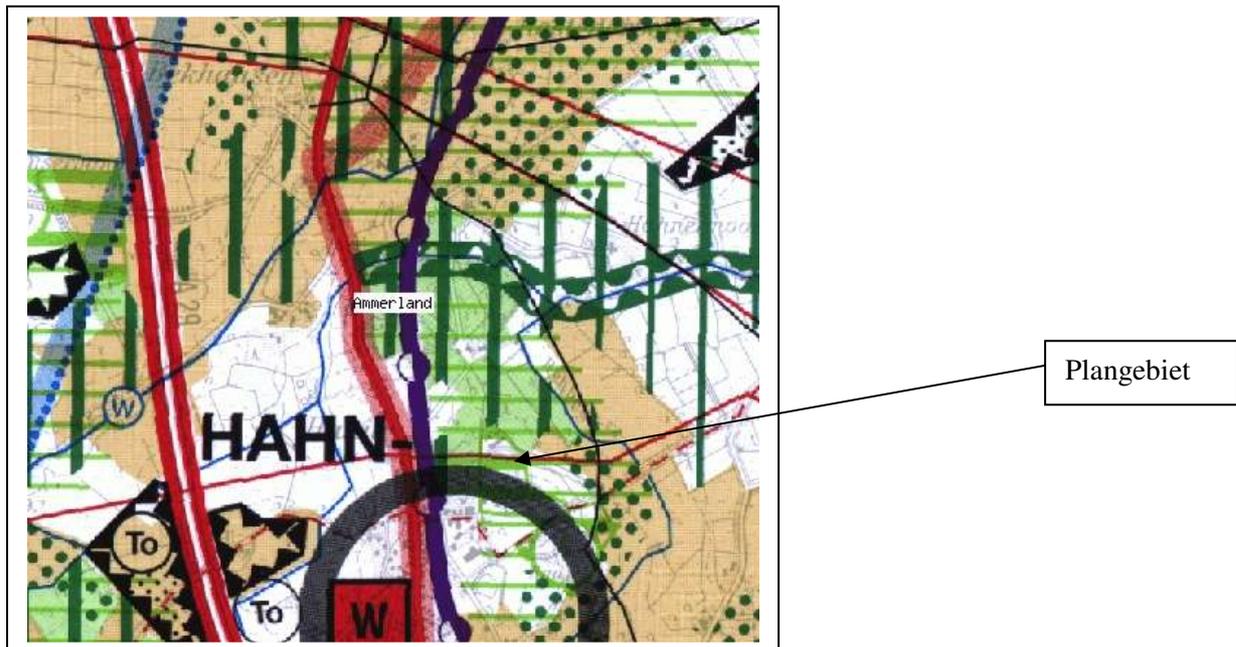


Abb: Ausschnitt aus dem RROP des Landkreises Ammerland 1996

Aufgrund der abweichenden regionalplanerischen Zielsetzung mit der Darstellung eines Vorranggebietes für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung hat die Gemeinde Rastede zugunsten ihrer Bauleitplanung beim Landkreis Ammerland beantragt, eine Zielabweichung von den Darstellungen des Regionalem Raumordnungsprogramms zuzulassen. Das Zielabweichungsverfahren wird parallel zur Flächennutzungsplanänderung durchgeführt.

### □ Flächennutzungsplan

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastede ist der nördliche Teil des Plangebietes bislang als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Campingplatz“ und der südliche Teil als Grünfläche dargestellt. Nördlich, nordwestlich und nordöstlich grenzt die Darstellung von Waldflächen an. Südlich angrenzend werden Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Die Darstellungen können dem folgenden Ausschnitt entnommen werden.

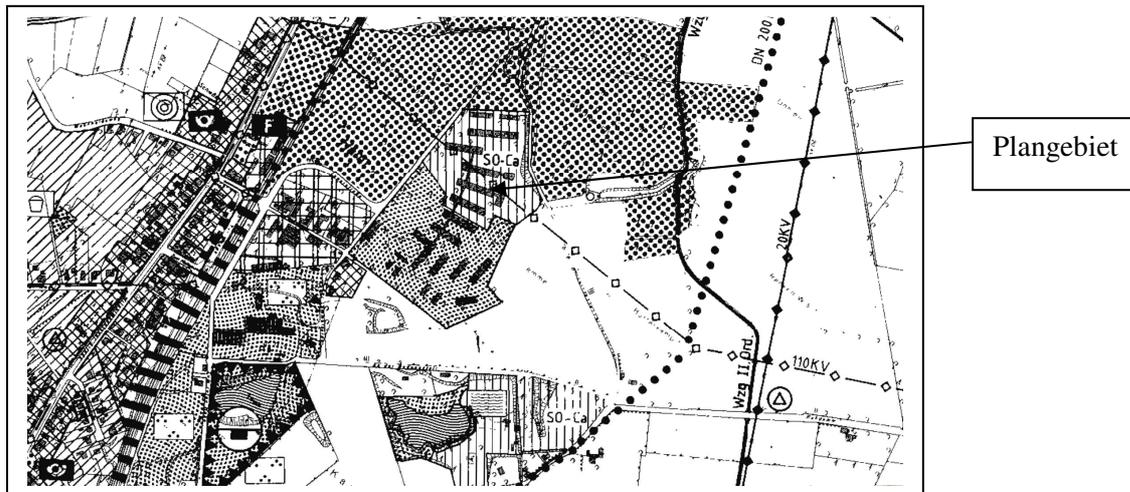


Abb: Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastede

## □ Bebauungspläne

Für das Plangebiet liegt der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 41 „Campingplatz Gut Hahn“ vor. Er setzt für den nördlichen Teil dieser Flächennutzungsplanänderung ein Sondergebiet „Campingplatzgebiet“ und für den südlichen Teil eine private Grünfläche fest. Die beiden Teiche sind als private Wasserflächen ausgewiesen. Für das Sondergebiet wird die zulässige Bauhöhe auf 5,0 m begrenzt.

## 2. ZIELE DER PLANUNG

Die Gemeinde Rastede beabsichtigt, mit der vorliegenden Planung die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage planungsrechtlich vorzubereiten. Der Änderungsbereich liegt im nordöstlichen Bereich des Ortsteiles Hahn-Lehmden. Das Plangebiet wurde während der Kriegszeit als Hilfslazarett und in der Nachkriegszeit als Flüchtlingslager, als Lungenheilstätte, als Bundeswehrfachschule und Materialdepot sowie zuletzt als Campingplatz genutzt. Mit der Realisierung der Photovoltaikanlagen können die derzeit brachliegenden Flächen einer sinnvollen Nachnutzung zugeführt werden.

Die Bundesregierung beabsichtigt den Ausstieg aus der friedlichen Nutzung der Kernenergie bis zum Jahre 2022. Um die daraus entstehende Lücke in der Energieversorgung zu decken, ist ein Ausbau der erneuerbaren Energien notwendig. Das Energiekonzept der Bundesregierung sieht vor, dass erneuerbare Energien bis zum Jahr 2030 einen Anteil von 30 Prozent am Endenergieverbrauch (Strom, Wärme, Kraftstoffe) übernehmen sollen (derzeit 17%). Bis zum Jahr 2040 soll dieser Anteil bei 45 Prozent liegen, bis 2050 bei 60 Prozent. Hierbei spielt die Photovoltaik eine große Rolle. Durch die solare Energieerzeugung lässt sich der Verbrauch fossiler Energieträger reduzieren, wodurch diese begrenzte Ressource nicht nur geschont, sondern insbesondere auch der CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringert wird. Da die solare Strahlungsenergie zudem unbegrenzt vorhanden ist, stellt die photovoltaische Stromerzeugung eine besonders umweltverträgliche und nachhaltige Art der Energieerzeugung dar. Innerhalb des Gemeindegebietes gibt es bisher keine großflächigen Photovoltaikparks. Im Vergleich zum Landkreis Ammerland, mit einer Deckung von durchschnittlich 19% Strom aus erneuerbaren Energien, kann die Gemeinde nur 14% vorweisen. Um der sich daraus ergebenden Verantwortung gerecht zu werden, plant die Gemeinde die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen. Dazu ist die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich, da die derzeitigen Planaussagen der Photovoltaik-Freiflächenanlage entgegenstehen. Photovoltaikanlagen gehören nicht zu den privilegierten Vorhaben des § 35 BauGB.

Von der Nachnutzung durch die Photovoltaik-Freiflächenanlage werden die Flächen am nördlichen und südwestlichen Rand des Änderungsbereiches ausgenommen. Die Randbereiche werden als Flächen für die Landwirtschaft dargestellt. Die bisherigen Darstellungen von Sondergebieten „Campingplatz“ und Grünflächen werden damit für diese Teilbereiche zurückgenommen.

Im RROP des Landkreises Ammerland 1996 wird unter D 3.5 Energie aufgeführt, dass die Nutzung regionaler Potenziale an erneuerbaren und alternativen Energien wie Wind- und Sonnenenergie, Erdwärme und Biomasse geprüft, genutzt und gefördert werden soll. Die Planung im Rahmen dieser 56. Änderung steht damit im Einklang mit den Aussagen der regionalen Raumordnung. Für das Plangebiet stellt das RROP jedoch ein Vorranggebiet für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung dar. Aufgrund der abweichenden regionalplanerischen Zielsetzung mit der Darstellung eines Vorranggebietes hat die Gemeinde Rastede zugunsten ihrer Bauleitplanung beim Landkreis Ammerland beantragt, eine Zielabweichung von den Darstellungen des Regionalen Raumordnungsprogramms zuzulassen.

Die regionalplanerische Zielsetzung, innerhalb des Plangebietes ein Gebiet für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung zu realisieren, ist aus gemeindlicher Sicht aus den nachfolgenden Gründen nicht umsetzbar. Bislang war die regionalplanerische Zielaussage eines Gebietes für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung durch den Campingplatz „Gut Hahn“ umgesetzt worden. Es hat sich jedoch in der Vergangenheit gezeigt, dass keine ausreichende Nachfrage für zwei Campingplätze besteht. Unmittelbar südöstlich des Plangebietes besteht der Campingplatz „Am Naturbad“. Mit letzterem Campingplatz ist in der Gemeinde ein attraktiver und gut angenommener Campingplatz vorhanden. Der Campingplatz „Am Naturbad“ weist durch das Bad und den Sandstrand und die Sportmöglichkeiten eine gute Infrastruktur auf und reicht aus, um die Nachfrage nach Campingplatzangeboten im Gemeindegebiet zu bedienen. Der Campingplatz „Am Naturbad“ ist im RROP als Vorranggebiet für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung dargestellt.

Grundsätzlich wären für das Plangebiet auch anderen Formen der ruhigen Erholung denkbar. Auch hier erkennt die Gemeinde jedoch keine Umsetzungsmöglichkeiten, da Lücken im derzeitigen Erholungs- und Freizeitangebot nicht erkennbar sind. Die Gemeinde verfügt über zahlreiche attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge und Radtouren in der Parklandschaft und im Schlosspark, über ein Freibad, sowie über eine Tennis- und Golfanlage. Die Wander- und Radwanderwege sind ausgezeichnet. Innerhalb des Schlossparks sind Ellernteich mit Wasserfontäne oder Kunstobjekte wie die Pferdekopfskulpturen, geschlungene Wege, alte Bäume und großzügige Wiesenflächen vorhanden. Vier gut beschilderte Rundwanderwege sowie zwei bis zu 10 km lange Distanzstrecken für Sportler führen durch den Park. Der Schlosspark ist für jeden Bürger zu jeder Zeit zugänglich. An die Gemeinde sind bislang keine Anfragen nach weiteren Formen der Erholungsnutzung herangetragen worden. Defizite im umfassenden Angebot sind nicht bekannt. Zudem ist festzustellen, dass das Plangebiet für alternative Erholungseinrichtungen kaum geeignet ist. Durch das angrenzende Gewerbegebiet und die Bahnstrecke bestehen Vorbelastungen durch verkehrliche und gewerbliche Emissionen.

Die Flächen des Änderungsbereiches eignen sich aus den nachstehenden Gründen in besonderer Weise für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen:

- Die Flächen liegen derzeit brach. Mit der Realisierung der Freilandphotovoltaikanlagen können die Flächen deutlich aufgewertet werden. Aufgrund des südwestlich angrenzenden Gewerbegebietes und der solitären Lage des Plangebietes bieten sich höherwertige Nutzungen, z.B. Wohnnutzungen nicht an. Das Plangebiet ist durch das angrenzende Gewerbegebiet und die Bahnstrecke durch Lärmimmissionen vorbelastet.
- Das Plangebiet ist über die westlich befindlichen Straßen „Am Hahner Busch“ und „Am Sternbusch“ sehr gut an das örtliche und überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Der Hahner Busch führt in westlicher Richtung weiter zur Landesstraße L 825. Die Landesstraße liegt in einer Entfernung von nur ca. 300 m zum Plangebiet.

- Von den Photovoltaikanlagen gehen keine Emissionen aus, die Nutzungen in der Umgebung werden durch die Anlagen nicht beeinträchtigt. Wohnnutzungen sind in der direkten Umgebung des Sondergebietes nicht vorhanden.
- Die Fundamente der ehemaligen Gebäude und Baracken sind in weiten Teilen des Plangebietes noch vorhanden. Insofern ist das Plangebiet bereits zum großen Teil versiegelt. Das Plangebiet ist ausreichend dimensioniert, um Freiflächenphotovoltaik wirtschaftlich betreiben zu können. Zudem sind Flächenpotenziale für Randeingrünungen vorhanden, so dass das Plangebiet in die angrenzende Landschaft eingebunden werden kann.
- Das Plangebiet befindet sich derzeit im privatem Eigentum. Der Gemeinde ist bekannt, dass ein privater Investor eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Gesamtleistung von ca. 2,5 MW errichten möchte. Eine zeitnahe Umsetzung der Planung ist daher denkbar.

Insgesamt ist eine gute Eignung des Plangebietes für Freiflächenphotovoltaik gegeben.

### **3. GRUNDLAGEN FÜR DIE ABWÄGUNG**

#### **3.1 Ergebnisse der Beteiligungsverfahren**

Gemäß § 3 [1] und [2] BauGB sowie § 4 BauGB werden im Zuge der Änderung des Flächennutzungsplanes Beteiligungsverfahren in Form der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die in den genannten Verfahren von der betroffenen Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange vorgetragenen Hinweise und Anregungen zu den Planinhalten werden im Weiteren in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gemäß § 1 [7] BauGB eingestellt.

##### **3.1.1 Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 [1] BauGB**

Die Ergebnisse werden im weiteren Verfahren ergänzt.

##### **3.1.2 Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3(1) BauGB**

Die Ergebnisse werden im weiteren Verfahren ergänzt.

##### **3.1.3 Ergebnisse der öffentlichen Auslegung**

Die Ergebnisse werden im weiteren Verfahren ergänzt.

##### **3.1.4 Ergebnisse der parallel zur öffentlichen Auslegung durchgeführten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Ergebnisse werden im weiteren Verfahren ergänzt.

#### **3.2 Relevante Abwägungsbelange**

##### **3.2.1 Belange von Natur und Landschaft**

Die Belange von Natur und Landschaft sind – wie auch die übrigen Belange des Umweltschutzes – im Umweltbericht (Teil II der Begründung) ausführlich beschrieben und bewertet. An dieser Stelle werden

deshalb nur einzelne besonders relevante Aspekte aufgeführt. Auf die ausführlichen Darstellungen im Umweltbericht sei verwiesen.

- **sparsamer Umgang mit Grund und Boden:** Mit der Planung wird ein in der jüngeren Vergangenheit als Campingplatz und davor längere Zeit militärisch genutzter Bereich (Lazarett, Flüchtlingslager, Bundeswehrfachschule, Materialdepot) einer neuen Nutzung zugeführt. Das Plangebiet weist bereits in größerem Umfang versiegelte Flächen auf, so dass nicht mit einer wesentlichen zusätzlichen Inanspruchnahme von Böden zu rechnen ist. Die Planung trägt somit in besonderem Maße zur sparsamen Nutzung von Grund und Boden bei.
- **Vermeidung und Ausgleich von Eingriffen:** Da das Plangebiet bereits seit längerer Zeit intensiven Nutzungen unterliegt, sind nur in geringem Umfang zusätzliche Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erwarten. Diese werden entsprechend den gesetzlichen Vorgaben ausgeglichen, soweit sie unvermeidbar sind. Eine Detailregelung erfolgt auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung.
- **Verträglichkeit mit FFH-Gebieten und EU-Vogelschutzgebieten:** In der näheren Umgebung des Plangebietes sind weder FFH-Gebiete noch EU-Vogelschutzgebiete vorhanden. Es kann deshalb davon ausgegangen werden, dass die Planung mit den Erhaltungszielen der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung verträglich ist.
- **sonstige Schutzgebiete und Schutzobjekte:** Naturschutzrechtliche Schutzgebiete und Schutzobjekte sind innerhalb des Plangebietes und in der näheren Umgebung nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vorhanden.
- **Bestimmungen des besonderen Artenschutzes:** Wie in Kap. 1.3 des Umweltberichtes näher ausgeführt, kann davon ausgegangen werden, dass die Bestimmungen des besonderen Artenschutzes einer Umsetzung der Planung nicht dauerhaft entgegenstehen.
- **Wald:** Nördlich des Plangebietes grenzen Waldflächen an. Da von Photovoltaik-Anlagen keine schädlichen Emissionen und keine erhöhte Brandgefahr ausgehen, sind nachteilige Auswirkungen auf den Wald nicht zu erwarten.

### 3.2.2 Belange der Raumordnung

Der Änderungsbereich wird im RROP des Landkreises Ammerland von 1996 als Vorranggebiet für die Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung dargestellt. Aufgrund der abweichenden regionalplanerischen Zielsetzung mit der Darstellung eines Vorranggebietes hat die Gemeinde Rastede zugunsten ihrer Bauleitplanung beim Landkreis Ammerland beantragt, eine Zielabweichung von den Darstellungen des Regionalen Raumordnungsprogramms zuzulassen. Das Zielabweichungsverfahren wird parallel zur Flächennutzungsplanänderung durchgeführt.

### 3.2.3 Verkehrliche Erschließung

Die verkehrliche Anbindung des Änderungsbereiches an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Straßen „Am Hahner Busch“ und „Am Sternbusch“ mit Anbindung an die Wilhelmshavener Straße (L 825) gesichert. Das vorhandene Straßennetz ist ausreichend dimensioniert. Die gebietsinterne Erschließung erfolgt durch vorhandene private Wege. Die genannten Erschließungsstraßen werden voraussichtlich vor allem während der Bauphase durch Schwerlastverkehr genutzt. Während der Betriebsphase sind nur gelegentliche Service- und Wartungsfahrten mit Kleintransportern oder PKW erforderlich.

### **3.2.4 Belange des Immissionsschutzes**

Durch Photovoltaikanlagen werden keine relevanten Lärmemissionen verursacht, da der Anlagenbetrieb emissionsfrei ist. Für die Deckgläser der Module wird ein spezielles Glas verwendet, um die Lichtreflexion zu mindern. Da im direkten Umfeld des geplanten Solarparks keine Siedlungsflächen und somit keine schutzwürdigen Nutzungen vorhanden sind, sind Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut Mensch nicht zu erwarten.

### **3.2.5 Leitungen**

Das Plangebiet wird durch eine 110-KV-Freileitung gequert.

### **3.2.6 Belange der Oberflächenentwässerung**

Da die für die Anlagenfundamente erforderlichen Neuversiegelungen voraussichtlich nur kleinräumig punktuell erfolgen, kann davon ausgegangen werden, dass das anfallende Oberflächenwasser seitlich abfließen kann und keine besonderen Auswirkungen auf die Vorflut zu erwarten sind.

### **3.2.7 Abführung der erzeugten Energie - Einspeisung ins Netz**

Die erzeugte Energie soll in das angrenzende Mittelspannungsnetz der EWE Netz GmbH eingespeist werden.

### **3.2.8 Altlasten**

Nach dem online-Auskunftssystem des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt und Klimaschutz Niedersachsen sind Altlasten und/oder altlastenverdächtige Flächen sowie Rüstungsaltpasten im Änderungsbereich nicht bekannt.

Grundsätzlich können in einem militärisch genutzten Gebiet Bodenkontaminationen jedoch nicht ausgeschlossen werden. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen und Bodenverunreinigungen auftreten, ist unverzüglich die Untere Abfallbehörde des Landkreises zu informieren.

### **3.2.9 Belange der Ver- und Entsorgung**

<b>Wasserversorgung</b>	Die Wasserversorgung erfolgt durch den Anschluss an das Versorgungsnetz.
<b>Schmutzwasserentsorgung</b>	Durch den Betrieb der Photovoltaikanlagen fällt kein Schmutzwasser an, das entsorgt werden muss.
<b>Abfall</b>	Durch den Betrieb der Photovoltaikanlagen fallen keine Abfälle an, die entsorgt werden müssen.
<b>Gas</b>	Ein Erfordernis zur Versorgung der im Plangebiet geplanten Nutzungen mit Gas ist derzeit nicht zu erkennen. Ein Ausbau des Versorgungsnetzes ist daher nicht erforderlich.

**Brandschutz**

Im Zuge der Erschließungsplanung muss gewährleistet werden, dass sämtliche Anlagen durch die örtliche Feuerwehr auf ausreichend dimensionierten und tragfähigen Wegen zu erreichen sind.

Von den Anlagen geht keine erhöhte Brandgefahr aus. Module und Unterkonstruktionen haben keine wesentliche Brandlast.

**4. PLANUNGSINHALTE****4.1 Darstellungen im Planteil**

Mit der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen geschaffen werden. Die Anlagen unterscheiden sich von den übrigen Baugebietstypen gemäß §§ 2 bis 10 BauNVO wesentlich, so dass das Plangebiet als Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlagen" dargestellt wird. Außerdem werden am nördlichen und südwestlichen Rand Flächen für die Landwirtschaft dargestellt und die bisherigen Darstellungen von Sondergebieten „Campingplatz“ und Grünflächen zurückgenommen.

**4.2 Flächengröße**

Der Geltungsbereich weist eine Größe von 8,9 ha auf. Davon entfallen auf:

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen: 6,3 ha

Fläche für die Landwirtschaft: 2,6 ha

**5. DATEN ZUM VERFAHRENSABLAUF**

Der Rat/ VA der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 56. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Rat der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 56. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.



Der Rat der Gemeinde Rastede hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 56. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Rastede, .....

Der Bürgermeister

Die Begründung hat dem Feststellungsbeschluss zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes vom ..... zugrunde gelegen.

Rastede, .....

Der Bürgermeister

## TEIL II: UMWELTBERICHT

### 1 EINLEITUNG

Gemäß § 2 (4) BauGB sind bei der Aufstellung von Bauleitplänen die Belange des Umweltschutzes, insbesondere die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen, im Rahmen einer Umweltprüfung zu ermitteln und in einem Umweltbericht zu beschreiben und zu bewerten. Das Ergebnis der Umweltprüfung ist in der Abwägung zu berücksichtigen.

Im vorliegenden Umweltbericht sind die Belange der Umweltschutzgüter entsprechend den gesetzlichen Vorgaben für die Abwägung aufbereitet.

#### 1.1 Inhalt und Ziele des Bauleitplans

Die Gemeinde Rastede führt im Ortsteil Hahn-Lehmden die 56. Änderung des Flächennutzungsplans durch, um in einem ca. 8,9 ha großen, in der Vergangenheit militärisch und nachfolgend als Campingplatz genutzten Bereich die Einrichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlagen planerisch vorzubereiten und den Bereich so einer sinnvollen Nachnutzung zuzuführen. Hiermit sollen insbesondere auch die Ziele des Klima- und Ressourcenschutzes befördert und die Nutzung regenerativer Energien unterstützt werden.

Die Änderung des Flächennutzungsplans umfasst für den bisher im Norden als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Campingplatz“ und im Süden als Grünfläche ausgewiesenen Bereich folgende Darstellungen:

Sonstiges Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlagen:	6,3 ha
Fläche für die Landwirtschaft:	2,6 ha

#### 1.2 Ziele des Umweltschutzes

Nachfolgend werden gemäß der Anlage zu § 2 (4) und § 2a BauGB die wichtigsten, für die Planung relevanten Ziele des Umweltschutzes, die sich aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplänen ergeben, sowie ihre Berücksichtigung in der Planung dargestellt.

Aufgrund des großen Prüfumfanges werden die Ziele des Artenschutzes und deren Berücksichtigung gesondert in Kap. 1.3 dargelegt.

#### Ziele des Umweltschutzes im Baugesetzbuch (BauGB)

*Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden; ... Landwirtschaftlich, als Wald oder für Wohnzwecke genutzte Flächen sollen nur im notwendigen Umfang umgenutzt werden.*

Mit der Errichtung von Photovoltaikanlagen sind i. d. R. nur in geringem Umfang Bodenversiegelungen verbunden. Im vorliegenden Fall gilt dieses umso mehr, als das Plangebiet bereits in Teilen versiegelt ist und zudem bereits über eine leistungsfähige Erschließung verfügt.



Da es sich um eine in der Vergangenheit militärisch und dann als Campingplatz genutzte Fläche handelt, werden landwirtschaftlich, als Wald oder für Wohnzwecke genutzte Flächen durch die Planung nicht in Anspruch genommen.

*Soweit ein Gebiet im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b in seinem für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteilen erheblich beeinträchtigt werden kann, sind die Vorschriften des Bundesnaturschutzgesetzes über die Zulässigkeit und Durchführung von derartigen Eingriffen einschließlich der Einholung der Stellungnahme der Kommission anzuwenden.*

*Projekte ... sind, soweit sie einzeln oder im Zusammenwirken mit anderen Projekten oder Plänen geeignet sind, ein Gebiet von gemeinschaftlicher Bedeutung oder ein Europäisches Vogelschutzgebiet erheblich zu beeinträchtigen, vor ihrer Zulassung oder Durchführung auf ihre Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen eines Gebiets von gemeinschaftlicher Bedeutung oder eines Europäischen Vogelschutzgebietes zu überprüfen. Bei Schutzgebieten im Sinne des § 22 Abs. 1 ergeben sich die Maßstäbe für die Verträglichkeit aus dem Schutzzweck und den dazu erlassenen Vorschriften. Ergibt die Prüfung der Verträglichkeit, dass das Projekt zu erheblichen Beeinträchtigungen eines in Absatz 1 genannten Gebiets in seinen für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteilen führen kann, ist es unzulässig.*

FFH-Gebiete und EU-Vogelschutzgebiete sind in der näheren Umgebung des Änderungsbereichs nicht vorhanden. Da von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auch keine wesentlichen Fernwirkungen ausgehen, kann von einer Verträglichkeit der Planung mit den Erhaltungszielen der Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung ausgegangen werden.

*Den Erfordernissen des Klimaschutzes soll sowohl durch Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, als auch durch solche, die der Anpassung an den Klimawandel dienen, Rechnung getragen werden.*

Mit der Ermöglichung der Photovoltaikanlage wird die Nutzung der Sonne als regenerativer Energiequelle befördert und somit dem Klimawandel entgegengewirkt.

#### **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) und Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG)**

*Natur und Landschaft sind auf Grund ihres eigenen Wertes und als Grundlage für Leben und Gesundheit des Menschen auch in Verantwortung für die künftigen Generationen im besiedelten und unbesiedelten Bereich nach Maßgabe der nachfolgenden Absätze so zu schützen, dass*

- *die biologische Vielfalt,*
- *die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts einschließlich der Regenerationsfähigkeit und nachhaltigen Nutzungsfähigkeit der Naturgüter sowie*
- *die Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie der Erholungswert von Natur und Landschaft*

*auf Dauer gesichert sind; der Schutz umfasst auch die Pflege, die Entwicklung und, soweit erforderlich, die Wiederherstellung von Natur und Landschaft (allgemeiner Grundsatz).*

Mit der Planung ermöglicht die Gemeinde Rastede die Nutzung der Solarenergie als regenerativer Energiequelle und eine entsprechend reduzierte Inanspruchnahme fossiler Brennstoffe. Dies trägt dazu bei, die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts zu erhalten.

Die mit der Planung verbundenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft, insbesondere der biologischen Vielfalt, des Bodens und der landschaftlichen Eigenart, werden entsprechend den gesetzlichen Vorgaben ausgeglichen. Eine Konkretisierung erfolgt auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung.

Naturschutzrechtliche Schutzgebiete oder Schutzobjekte sind nach derzeitigem Kenntnisstand von der Planung nicht betroffen.

### **Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)**

*Bei Einwirkungen auf den Boden sollen Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen (Lebensgrundlage und Lebensraum für Menschen, Tiere, Pflanzen und Bodenorganismen; Bestandteil des Naturhaushaltes, insbesondere mit seinen Wasser- und Nährstoffkreisläufen, Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium für stoffliche Einwirkungen aufgrund der Filter-, Puffer- und Stoffumwandlungseigenschaften, insbesondere auch zum Schutz des Grundwassers) sowie seiner Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte so weit wie möglich vermieden werden.*

Bei Umsetzung der Planung ist von Neuversiegelungen von Böden auszugehen. Da jedoch für die Errichtung von Photovoltaikanlagen i.d.R. nur in geringem Umfang Befestigungen erforderlich sind, das Gelände bereits in Teilen versiegelt ist und zudem bereits eine günstige äußere Erschließung aufweist, sind nur in sehr begrenztem Umfang Beeinträchtigungen des Bodens zu erwarten.

### **Wasserhaushaltsgesetz (WHG) und Niedersächsisches Wassergesetz (NWG)**

*Die Gewässer (oberirdische Gewässer, Küstengewässer und Grundwasser) sind als Bestandteile des Naturhaushaltes und als Lebensraum für Tiere und Pflanzen zu sichern.*

*Die Leistungsfähigkeit des Wasserhaushaltes ist zu erhalten. Vergrößerung und Beschleunigung des Wasserabflusses sind zu vermeiden.*

Auf dem Gelände sind zwei Teiche vorhanden, die jedoch künstlich angelegt und von naturferner Struktur sind. Eine besondere Bedeutung als Lebensraum für Tiere und Pflanzen ist nicht ersichtlich.

Da bei Umsetzung der Planung nur in geringem Umfang Neuversiegelungen zu erwarten sind, ist eine Vergrößerung und Beschleunigung des Wasserabflusses nicht zu befürchten.

### **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**

*Menschen, Tiere und Pflanzen, Boden, Wasser, Atmosphäre sowie Kultur- und sonstige Sachgüter sollen vor schädlichen Umwelteinwirkungen geschützt werden.*

Mit dem Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage sind i.d.R. keine relevanten Emissionen von Luftschadstoffen oder Lärm verbunden. Immissionsbedingte schädliche Umwelteinwirkungen sind demnach nicht zu prognostizieren. Mit der Planung wird im Gegenteil sogar ein Beitrag zur Senkung des Verbrauchs fossiler Brennstoffe und der damit verbundenen Schadstoffemissionen ermöglicht.

### **Ziele gemäß Landschaftsrahmenplan**

Im Landschaftsrahmenplan des Landkreises Ammerland (1995) sind für den Bereich folgende flächenkonkreten Entwicklungsziele und Maßnahmen formuliert:

- *Gebiet zur Erhaltung und Pflege von Wallhecken*
- *nördlich angrenzend: Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Mischwaldbereiche und der Laubwaldbereiche ohne besondere Schutzwürdigkeit*

Wallhecken sind innerhalb des Plangebietes nach derzeitigem Kenntnisstand nicht vorhanden, so dass das landschaftsplanerische Ziel für den Bereich durch die Planung nicht berührt wird.

Da von Photovoltaik-Freiflächenanlagen keine relevanten Emissionen ausgehen, wird auch die Erhaltung und Entwicklung der nördlich angrenzenden Waldflächen nicht wesentlich berührt.



### 1.3 Ziele und Belange des besonderen Artenschutzes

Die für die Planung relevanten Bestimmungen des besonderen Artenschutzes sind in § 44 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) formuliert. Hiernach ist es verboten:

1. *wild lebenden Tieren der besonders geschützten Arten nachzustellen, sie zu fangen, zu verletzen, zu töten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,*
2. *wild lebende Tiere der streng geschützten Arten und der europäischen Vogelarten während der Fortpflanzungs-, Aufzucht-, Mauser-, Überwinterungs- und Wanderungszeiten erheblich zu stören; eine erhebliche Störung liegt vor, wenn sich durch die Störung der Erhaltungszustand der lokalen Population einer Art verschlechtert,*
3. *Fortpflanzungs- und Ruhestätten der wild lebenden Tiere der besonders geschützten Arten der Natur zu entnehmen, zu beschädigen oder zu zerstören,*
4. *wild lebende Pflanzen der besonders geschützten Arten oder ihre Entwicklungsformen aus der Natur zu entnehmen, sie oder ihre Standorte zu beschädigen oder zu zerstören.*

Für Vorhaben, die nach den Vorschriften des Baugesetzbuchs zulässig sind, gelten nach § 44 Abs. 5 BNatSchG bestimmte pauschale Freistellungen von den Verboten, u.a. hinsichtlich des zu berücksichtigenden Artenspektrums.

Grundsätzlich untersagen die artenschutzrechtlichen Verbote konkrete Handlungen. Sie können demnach nicht von der Bauleitplanung, sondern erst von deren Umsetzung berührt werden. Allerdings ist im Rahmen des Bauleitplanverfahrens bereits vorausschauend zu prüfen, ob die artenschutzrechtlichen Bestimmungen die Umsetzung der Planung dauerhaft hindern könnten. In diesem Fall wäre der Bauleitplan nicht erforderlich im Sinne des § 1 Abs. 3 BauGB und damit nichtig. Diese Prüfung wird nachfolgend für den Konkretisierungsgrad der vorbereitenden Bauleitplanung vorgenommen.

➤ Mit welchen relevanten Artenvorkommen ist im Einwirkungsbereich der Planung zu rechnen?

Aktuelle faunistische Erfassungen liegen für das Plangebiet und die Umgebung nicht vor. Es wird deshalb nachfolgend anhand der geographischen Verbreitung und Lebensraumsansprüche der geschützten Arten hergeleitet, welche Arten potenziell im Plangebiet zu erwarten sind. Grundlage bilden eine orientierende Geländebegehung im Januar 2012 (vgl. Kap. 2.1.1) sowie allgemein verfügbare Literatur.

Möglich und wahrscheinlich ist das Vorkommen von Fledermäusen und Vögeln. Von diesen Artengruppen unterliegen alle in Europa vorkommenden Arten den Bestimmungen des besonderen Artenschutzes.

Bei den Vögeln sind im Plangebiet insbesondere Arten der Gehölze und Halboffen-Biotope zu erwarten, ggf. auch gebäudebrütende Arten. Für die Umgebung des Plangebietes ist mit einem ähnlichen Artenspektrum zu rechnen, wobei im Norden typische Waldarten zu erwarten sind.

Hinsichtlich der Fledermäuse können sowohl gehölbewohnende als auch gebäudebewohnende Arten vorkommen.

Dass die im Gebiet vorhandenen Teiche einen Lebensraum geschützter Amphibienarten darstellen, kann mit hoher Wahrscheinlichkeit ausgeschlossen werden. Es handelt sich um naturferne, betonierte Gewässer mit steilen Uferböschungen.

Vorkommen bzw. Betroffenheiten anderer artenschutzrechtlich relevanter Tier- und Pflanzenarten sind nach den örtlichen Gegebenheiten bzw. nach den voraussichtlichen Wirkfaktoren des Vorhabens ebenfalls nicht zu erwarten.

➤ Welche artenschutzrechtlichen Verbote werden bei Umsetzung der Planung voraussichtlich berührt? Bestehen Vermeidungsmöglichkeiten?

**1. Tötungsverbot:** Eine Tötung von Fledermäusen oder nicht flügenden Jungvögeln bzw. eine Beschädigung von Eiern wäre bei der Umsetzung der Planung im Rahmen der Baufeldfreimachung (Gehölzrodungen, Gebäudeabriss, Erdarbeiten) möglich. Soweit erforderlich, sind jedoch Vermeidungsmaßnahmen insbesondere durch zeitliche Anpassung der Bauphase denkbar. Nach Abschluss der Bauphase ist nicht von einem erhöhten Tötungsrisiko auszugehen, so dass das Tötungsverbot die Umsetzung der Planung nicht dauerhaft hindern kann.

**2. Störungsverbot:** Aufgrund der ehemaligen militärischen Nutzung sowie der aktuell angrenzend an das Plangebiet bestehenden Nutzung (Gewerbegebiet) ist in der näheren Umgebung nicht mit besonders störanfälligen Artenvorkommen zu rechnen. Zudem gehen auch von der geplanten Photovoltaikanlage keine besonderen Störwirkungen aus, abgesehen von der Bauphase. Diese ist jedoch zeitlich eng begrenzt und lässt keine nachteiligen Auswirkungen auf den Erhaltungszustand lokaler Tierpopulationen erwarten. Das Störungsverbot wird somit durch die Planung aller Voraussicht nach nicht berührt.

**3. Verbot der Beschädigung von Fortpflanzungs- und Ruhestätten:** Da keine wesentlichen Gebäude durch das Sondergebiet überplant werden und die randlich vorhandenen Gebäude weiterhin Bestandsschutz besitzen, kann davon ausgegangen werden, dass für gebäudebewohnende Fledermaus- und Vogelarten keine wesentlichen Lebensstätten verloren gehen und die ökologische Funktionsfähigkeit ggf. betroffener Fortpflanzungs- und Ruhestätten im räumlichen Zusammenhang gewahrt bleibt.

Für Vogelarten des Halboffenlandes kann davon ausgegangen werden, dass das Plangebiet weiterhin besiedelt werden kann, da unter den Solarmodulen vegetationsbewachsene Flächen verbleiben können.

Für die gehölbewohnenden Vogel- und Fledermausarten kann vermutlich ebenfalls von einer Erhaltung der ökologischen Funktionsfähigkeit im räumlichen Zusammenhang ausgegangen werden, da mit den nördlich angrenzenden Waldflächen Ausweichmöglichkeiten gegeben sind.

**4. Verbot der Schädigung von Pflanzen und ihren Standorten:** Da das Vorkommen artenschutzrechtlich relevanter Pflanzenarten im Plangebiet mit hoher Wahrscheinlichkeit ausgeschlossen werden kann, wird dieser Verbotstatbestand voraussichtlich nicht berührt.

**Fazit:** Wie die vorstehenden Ausführungen zeigen, stehen die Bestimmungen des besonderen Artenschutzes einer Umsetzung der Planung voraussichtlich nicht dauerhaft entgegen. Auf nachgeordneter Planungsebene bzw. auf Umsetzungsebene sind allerdings weitere Detailprüfungen vorzunehmen bzw. die gebotenen Vermeidungsmaßnahmen umzusetzen.

## 2 BESCHREIBUNG UND BEWERTUNG DER UMWELTAUSWIRKUNGEN

Im Folgenden werden für die einzelnen Umweltschutzgüter die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung beschrieben, wobei der Fokus insbesondere auf solche Auswirkungen gerichtet wird, die ein erhebliches nachteiliges Ausmaß erreichen oder erhebliche Beeinträchtigungen im Sinne der Eingriffsregelung darstellen.



Die Prognose der Auswirkungen setzt dabei zunächst eine Beschreibung und Bewertung des aktuellen Zustands voraus. Darüber hinaus ist auch die weitere Entwicklung bei Nichtdurchführung der Planung zu beschreiben.

## **2.1 Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustands**

### **2.1.1 Arten und Lebensgemeinschaften**

Zur Erhebung der örtlichen Bestände wurde im Januar 2012 eine orientierende Geländebegehung durchgeführt.

Das Plangebiet stellt sich als Mosaik von versiegelten Flächen, unversiegelten Offenbereichen und teils älteren Bäumen dar.

Bei den Versiegelungen handelt es sich im Wesentlichen um Erschließungswege und Fundamentplatten ehemaliger Gebäude. Im Norden und Süden des Plangebietes sind einige Gebäude vorhanden. Im Norden handelt es sich um ein barackenartiges Gebäude, im Süden ist ein Wohnhaus mit einigen Nebengebäuden vorhanden.

Die unversiegelten Offenbereiche werden teilweise von halbruderalen Gras- und Staudenfluren eingenommen, teils sind sie vegetationslos. Zum Zeitpunkt der Geländebegehung wiesen die Flächen deutliche Störungen durch Fahrspuren auf.

Bei den Gehölzen handelt es sich vorwiegend um einzelne Bäume, z.B. Kiefern, teils höheren Alters.

Im zentralen Abschnitt des Plangebietes sind zwei Teiche vorhanden, die wohl als Löschteiche eingerichtet wurden. Sie bestehen aus großen Betonwannen, so dass die Uferböschungen recht steil sind. Eine Wasservegetation war bei der Geländebegehung im Januar 2012 nicht ersichtlich.

Im Landschaftsrahmenplan des Landkreises Ammerland ist der Bereich als von eingeschränkter Bedeutung für Arten und Lebensgemeinschaften eingestuft.

### **2.1.2 Boden**

Nach der Bodenübersichtskarte BÜK 50 stehen im Plangebiet Pseudogley-Podsolböden aus Sanden über lehmigen Sanden an. Im Zuge der bisherigen Nutzungen erfolgten in größerem Umfang Versiegelungen. Auch auf den nicht versiegelten Flächen ist durch die Campingplatznutzung teilweise von einer Verdichtung der Böden auszugehen.

Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen sind nicht bekannt.

Der Landschaftsrahmenplan stuft den Norden des Plangebietes sowie die nördlich angrenzenden Bereiche als wichtigen Bereich für das Schutzgut Boden – Geestböden alter Waldstandorte ein.

### **2.1.3 Wasser**

Die Grundwasserneubildungsrate ist im Landschaftsrahmenplan für den Nordteil mit 100 – 200 mm/ a, für den Südteil mit 300 – 400 mm/ a angegeben. Das Grundwasser-Schutzpotential wird analog im Norden als mittel bis hoch, im Süden als gering eingestuft.

Im Plangebiet sind zwei künstlich angelegte Stillgewässer (Löschteiche) vorhanden. Auf die Beschreibung in Kap. 2.1.1 wird verwiesen.

#### **2.1.4 Klima und Luft**

Es kann davon ausgegangen werden, dass die örtlichen klimatischen Bedingungen durch die nördlich und nordwestlich gelegenen Gehölzflächen und die südöstlich angrenzenden offenen Landwirtschaftsflächen geprägt werden. Eine besondere klimatische Bedeutung oder eine besondere Empfindlichkeit sind für das Plangebiet nicht ersichtlich.

Konkrete Angaben zur Luftqualität liegen für den Bereich nicht vor. Es ist weder eine besondere Bedeutung noch eine besondere Empfindlichkeit zu erwarten.

#### **2.1.5 Landschaft**

Das Plangebiet liegt am Siedlungsrand von Hahn-Lehmden und ist durch die randlich und angrenzend vorhandenen Gehölze gut in die Umgebung eingebunden. Das Gebiet selbst ist durch die bisherigen Nutzungen geprägt, die einerseits deutliche Veränderungen in der Landschaft bewirkt haben (Gebäude, Befestigungen, Löschteiche), andererseits jedoch auch einen hohen Grünanteil (Freiflächen, Gehölze) erhalten haben.

Im Norden wird das Gebiet durch eine 110 kV-Freileitung gequert.

Die Umgebung des Plangebietes ist im Norden und Westen von Waldflächen geprägt, im Osten und Süden von Landwirtschaftsflächen und im Südwesten von Gewerbeflächen. Die Landwirtschaftsflächen sind teils durch Wallhecken gegliedert.

Südöstlich ist in geringer Entfernung ein weiterer Campingplatz vorhanden. Westlich verläuft in geringer Entfernung die Bahnstrecke Oldenburg – Wilhelmshaven.

#### **2.1.6 Mensch**

Im Süden des Plangebietes befindet sich das Wohnhaus des Platzwartes.

Das Plangebiet wurde in der Vergangenheit als Campingplatz genutzt und war somit von Bedeutung für die intensive Erholungsnutzung. Diese Nutzung wurde in 2011 aufgegeben. In der näheren Umgebung ist jedoch ein weiterer Campingplatz vorhanden.

#### **2.1.7 Kultur- und sonstige Sachgüter**

Bodendenkmale oder andere Kulturgüter sind nach derzeitigem Kenntnisstand im Plangebiet nicht vorhanden.

Als Sachgüter sind die vorhandenen Gebäude und Erschließungseinrichtungen sowie die das Plangebiet querende 110 kV-Freileitung anzuführen.

Nördlich des Plangebietes befindet sich in einiger Entfernung das Gut Hahn.

### **2.2 Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung**

Bei Nichtdurchführung der Planung wäre ein Brachfallen des Geländes mit zunehmendem Gehölzaufwuchs möglich. Eine erneute Nutzung als Campingplatz ist aufgrund des geringen Bedarfs unwahrscheinlich. Andere bauliche Nutzungen wären ohne eine Änderung des Flächennutzungsplans kaum möglich. Die Entwicklung einer Grünfläche, entsprechend der bisherigen FNP-Darstellung für den Südteil, ist ebenfalls wenig wahrscheinlich.



## **2.3 Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung**

Bei Umsetzung der Planung ist für das dargestellte Sondergebiet mit einer Überbauung von Flächen durch die Errichtung der Module sowie Nebenanlagen (Generatoren, Wechselrichter, Leitungskabel, Einzäunung o.ä.) zu rechnen. Ggf. werden auch zusätzliche Erschließungseinrichtungen erforderlich. Die mit der Anlage verbundenen Auswirkungen auf die Umwelt werden nachfolgend schutzgutbezogen prognostiziert.

Für die Bereiche im Norden und Süden, für die eine Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft vorgesehen ist, werden keine wesentlichen Veränderungen des Umweltzustandes prognostiziert. Die hier vorhandenen Gebäude haben Bestandsschutz.

### **2.3.1 Arten und Lebensgemeinschaften**

Es ist mit einem Verlust von Vegetationsbeständen, insbesondere auch der Gehölze und Teiche zu rechnen. Allerdings können die Flächen unter und zwischen den Modulen weiterhin einen Vegetationsbewuchs aufweisen. Es kann eine extensive Unterhaltung stattfinden, so dass artenreiche Bestände entstehen können. Ggf. entstehen auch bei einem Rückbau bestehender Befestigungen zusätzliche Vegetationsstandorte.

Inwieweit Biotopstrukturen, z.B. randliche Gehölze erhalten werden können, ist auf Ebene der Flächennutzungsplan-Änderung nicht abschließend zu regeln. Hier erfolgt eine Prüfung bei Konkretisierung der Planung.

Nachteilige Auswirkungen auf in der Umgebung vorkommende Arten und Lebensgemeinschaft, insbesondere auf Brutvögel und Fledermäuse, sind nicht zu erwarten, da mit der Planung keine relevante Beunruhigung (optische oder akustische Störwirkungen) entsteht.

Zusammenfassend können erhebliche Beeinträchtigungen von Arten und Lebensgemeinschaften zum gegenwärtigen Stand der Planung nicht ausgeschlossen werden. Die Flächengrößen der betroffenen Biotoptypen werden auf der nachgeordneten Planungsebene auf der Grundlage der konkreten Anlagenplanung bzw. Bebauungsplan-Festsetzung im Detail ermittelt.

### **2.3.2 Boden**

Bei Errichtung der Photovoltaik-Freiflächenanlage sind kleinräumige Versiegelungen und Befestigungen zu erwarten für Modultische sowie Nebenanlagen. voraussichtlich kann das interne Erschließungssystem genutzt werden, so dass der Umfang von zusätzlich erforderlichen Versiegelungen begrenzt werden kann. Inwieweit im Zuge der geplanten Nutzung auch Entsiegelungen erfolgen, ist auf nachfolgender Planungsebene zu konkretisieren.

Der dauerhafte Verlust von Boden durch Versiegelung ist als erhebliche Beeinträchtigung im Sinne der Eingriffsregelung einzustufen.

### **2.3.3 Wasser**

Das auf den Modultischen und Nebenanlagen anfallende Niederschlagswasser kann unmittelbar von den baulichen Anlagen abfließen und steht damit der Grundwasserneubildung weiterhin zur Verfügung. Erhebliche nachteilige Auswirkungen auf den Grundwasserhaushalt werden nicht prognostiziert.

Inwieweit die vorhandenen Teiche erhalten bleiben oder von Veränderungen betroffen sind, kann erst auf nachfolgender Planungsebene abschließend beurteilt werden. Voraussichtlich ist jedoch von einem Verlust der Gewässer und damit von ihrer erheblichen Beeinträchtigung auszugehen.

### **2.3.4 Klima und Luft**

Die Verschattung durch die Photovoltaik-Module und die Aufwärmung über den Platten kann zu geringfügigen Veränderungen im Kleinklima führen. Erhebliche Beeinträchtigungen des Klima- haushalts sind jedoch nicht zu erwarten.

Lufthygienische Belastungen entstehen bei dem Betrieb der Anlage nicht. Die Nutzung der Solarener- gie kann einen Beitrag zur Einsparung fossiler Brennstoffe und zur Verminderung klimarelevanter Emissionen leisten.

### **2.3.5 Landschaftsbild**

Das Plangebiet stellt bereits aktuell einen durch anthropogene Nutzungen geprägten Bereich dar, al- lerdings mit hohem Grünanteil.

Mit der Umsetzung der Planung wird der technische Charakter des Gebietes verstärkt. Inwieweit Be- einträchtigungen des Landschaftsbildes durch eine randliche Eingrünung vermieden werden können, ist auf nachfolgender Planungsebene zu prüfen.

### **2.3.6 Mensch**

Im Hinblick auf die gesundheitlichen Aspekte (Lärm- und Immissionsituation) werden mit der Pla- nung keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen vorbereitet.

Auch für Erholungsnutzungen werden keine erheblichen nachteiligen Auswirkungen prognostiziert, da der Betrieb des Campingplatzes bereits eingestellt wurde und in der näheren Umgebung ausrei- chend Möglichkeiten für vergleichbare Erholungsnutzungen bestehen.

### **2.3.7 Kultur- und Sachgüter**

Kulturgüter sind nach Kenntnisstand von der Planung nicht betroffen.

Umweltrelevante Auswirkungen auf sonstige Sachgüter sind ebenfalls nicht zu prognostizieren.

## **2.4 Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Aus- wirkungen**

Die Energieerzeugung aus regenerativen Ressourcen, zu denen die Solarenergie gezählt wird, trägt dazu bei, die Umwelt nachhaltig zu schonen, da bei der Erzeugung keine Treibhausgase oder schädli- chen Stoffe abgeben werden. Somit erfüllt die Photovoltaik eine wichtige Rolle bei der Erreichung der Klimaschutzziele der Bundesregierung.

Im Zuge der Standortwahl trägt die Planung zur Verringerung nachteiliger Umweltwirkungen bei, indem ein bereits durch bauliche Anlagen und sonstige Befestigungen vorbelasteter Standort beplant wird. Zudem ist hier bereits eine äußere Erschließung vorhanden, so dass der Umfang erforderlicher Neuversiegelungen minimiert ist.

Durch eine extensive Unterhaltung der Fläche, den Rückbau von Befestigungen oder eine randliche Eingrünung bestehen auf nachgeordneter Planungsebene Möglichkeiten, die nachteiligen Auswirkun- gen auf Natur und Landschaft weiter zu minimieren.



Hierdurch können möglicherweise erhebliche Beeinträchtigungen im Sinne der Eingriffsregelung vermieden oder innerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden. Ob darüber hinaus ein Bedarf an externen Ausgleichsmaßnahmen besteht, ist bei Konkretisierung der Planung abschließend zu prüfen.

## **2.5 Anderweitige Planungsmöglichkeiten**

Planungsalternativen mit geringeren Umweltauswirkungen drängen sich nicht auf.

## **3 ZUSÄTZLICHE ANGABEN**

### **3.1 Verfahren und Schwierigkeiten**

Zur Erstellung des Umweltberichtes erfolgte eine orientierende Geländebegehung im Januar 2012. Darüber hinaus wurden allgemein verfügbare Quellen ausgewertet, die jeweils im Text angegeben sind.

Besondere Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Unterlagen und Durchführung der Umweltprüfung haben sich nicht ergeben.

### **3.2 Maßnahmen zur Überwachung**

Nach § 4 c BauGB sind die Gemeinden verpflichtet, die erheblichen Umweltauswirkungen, die aufgrund der Bauleitpläne eintreten können, zu überwachen (Monitoring). Da die Flächennutzungsplan-Änderung allein keine Baurechte schafft, wird die Festlegung von Monitoring-Maßnahmen erst auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan) vorgenommen.

### **3.3 Allgemein verständliche Zusammenfassung**

Die Gemeinde Rastede führt die 56. Änderung des Flächennutzungsplan durch, um im Bereich einer früher militärisch und dann als Campingplatz genutzten Fläche im Ortsteil Hahn-Lehmden eine Nachnutzung als Photovoltaik-Freiflächenanlage bauleitplanerisch vorzubereiten und dadurch die Energiegewinnung aus regenerativen Energiequellen zu befördern. Zu diesem Zweck wird für das Plangebiet in einer Größe von 6,3 ha die bisherige Darstellung als Sondergebiet Campingplatz bzw. Grünfläche in eine Darstellung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlagen geändert. Randbereiche werden künftig als Fläche für die Landwirtschaft auf zusammen 2,6 ha dargestellt.

Das Plangebiet liegt am nordöstlichen Rand der Siedlungsflächen von Hahn-Lehmden und wird durch befestigte Bereiche, einzelne Gebäude, Freiflächen, Gehölze und zwei Teiche geprägt.

Im Süden des Plangebietes ist das wohngenutzte Haus des Platzwartes einbezogen.

Bei Nicht-Durchführung der Planung wäre ein Bruchfallen des Geländes wahrscheinlich.

Bei Umsetzung der Planung ist mit einer Überbauung von Flächen durch die Errichtung der Module sowie Nebenanlagen (Generatoren, Wechselrichter, Leitungskabel, Einzäunung o.ä.) zu rechnen. Hierdurch können erhebliche Beeinträchtigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild entstehen. Für die nachfolgende Planungsebene ergeben sich jedoch verschiedene Möglichkeiten, nachteilige Auswirkungen zu vermeiden oder innerhalb des Plangebietes auszugleichen.