



Gemeinde Rastede

56. Flächennutzungsplanänderung

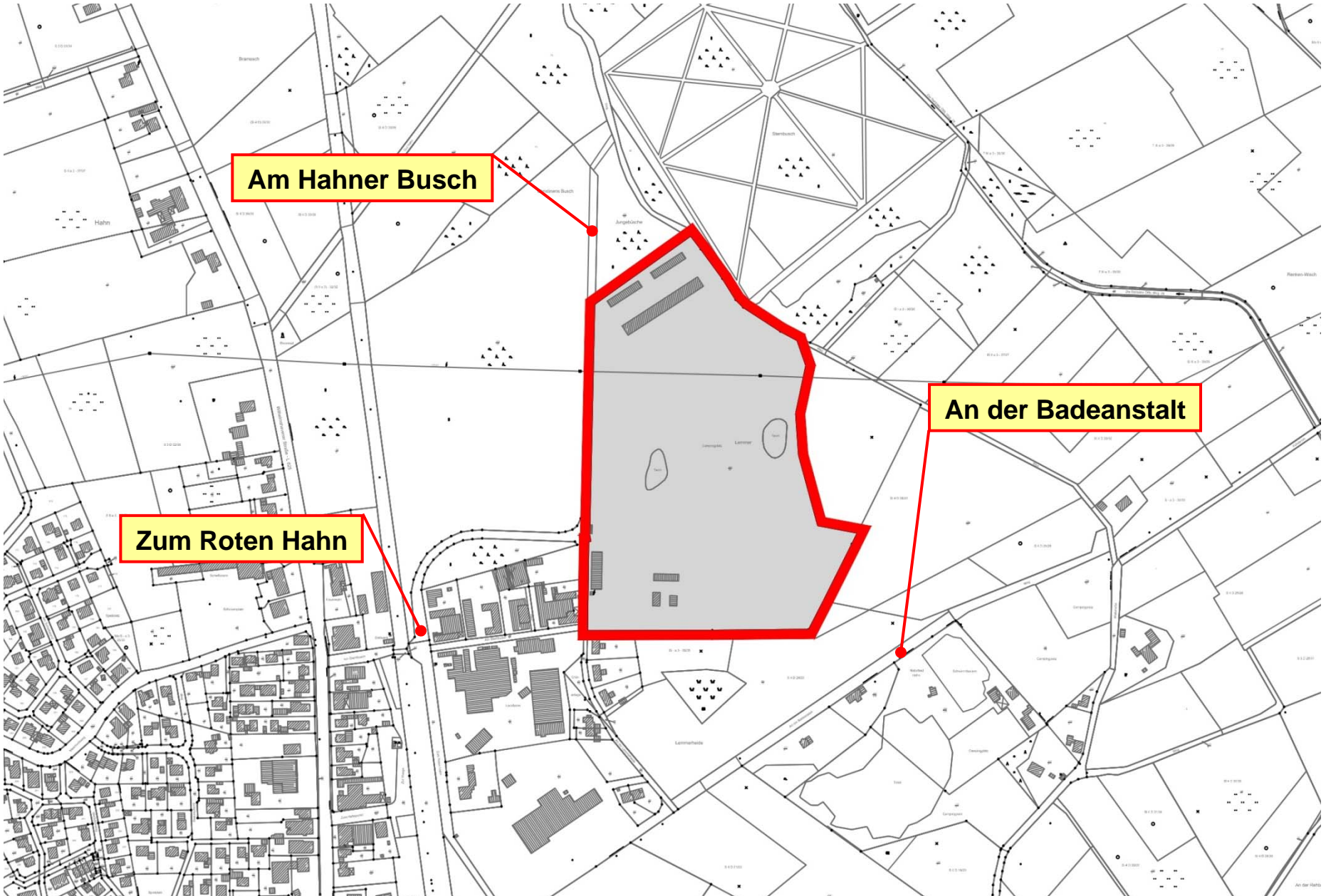
Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 19.03.2012

Lageplan

Am Hahner Busch

Zum Roten Hahn

An der Badeanstalt



56. Änderung des Flächennutzungsplanes

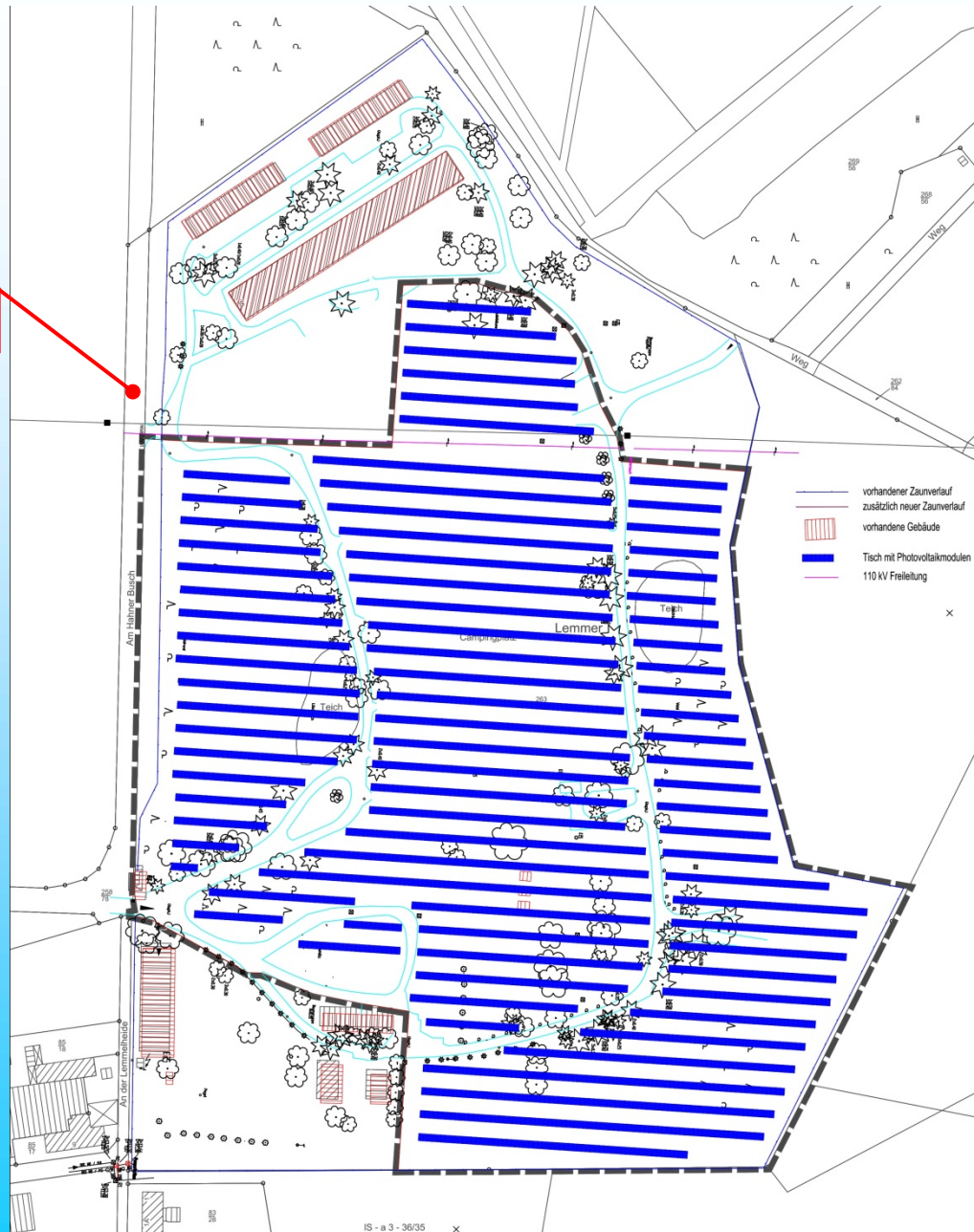
Bebauungsplan Nr. 96

Planungsziele

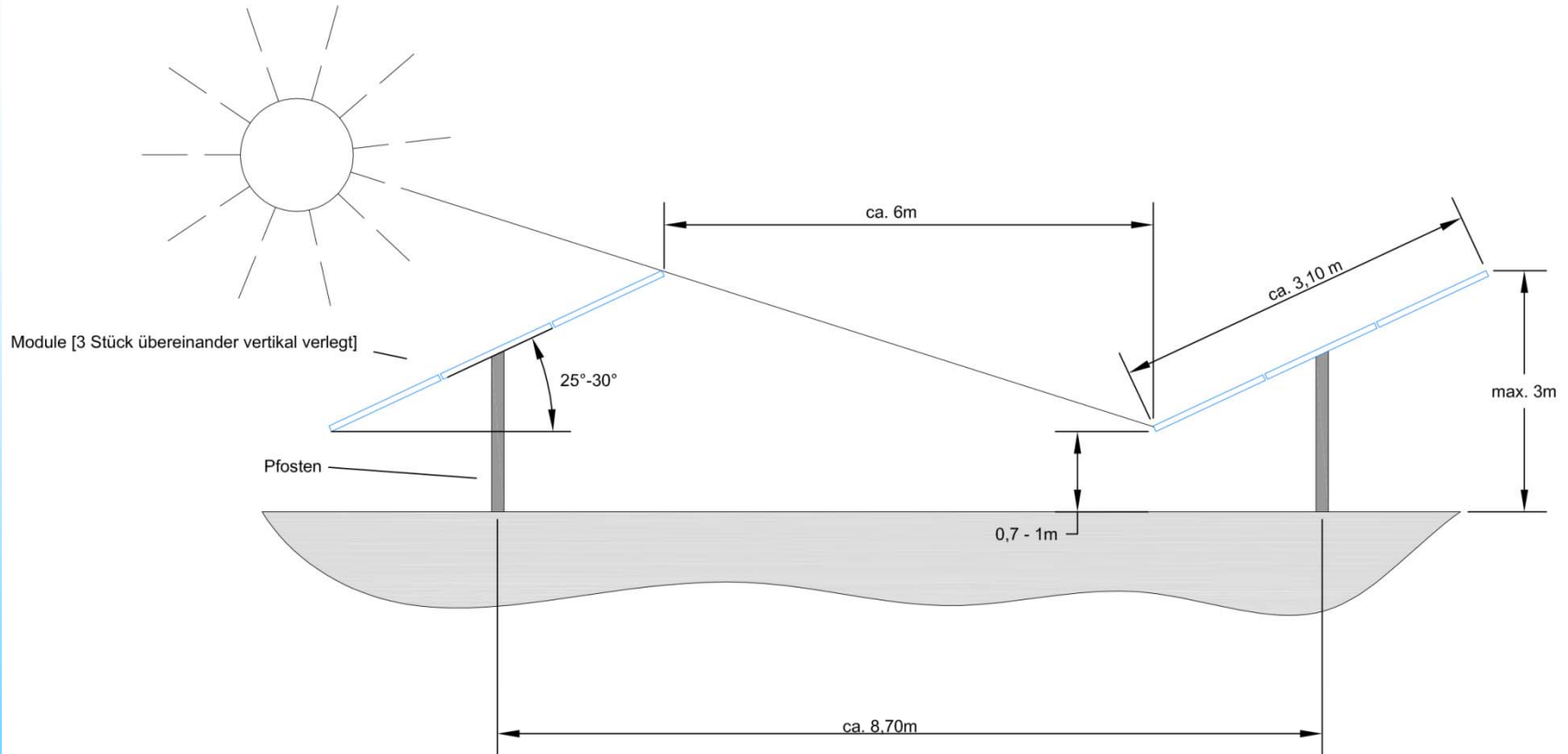
- Wiedernutzung einer ehemals militärisch genutzten Fläche, deren Nachnutzung „Campingplatz“ zwischenzeitlich aufgegeben wurde.
 - Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf einer Teilfläche von ca. 6,5 ha.
 - Gesamtleistung der Anlage ca. 2,5 MWp
-
- Sinnvolle Nachnutzung einer Konversionsfläche
 - Stärkung der erneuerbaren Energie auf kommunaler Ebene
 - Sicherung von Entwicklungsmöglichkeiten erneuerbarer Energiegewinnung
 - Reduzierung der CO₂-Belastung der Luft.

Vorhabenplanung

Am Hahner Busch



Schnitt Freifläche



Gründung / Pfosten:

Üblicherweise werden sogenannte Sigma Pfosten verwendet. Diese werden maschinell bis zu einer Tiefe zwischen 1,4 - 2,5m abhängig von den statischen Gegebenheiten in den Boden gerammt. Bei schlechten Bodenverhältnissen können teilweise auch Gabionen für das Aufstellen eines Modultisches zur Hilfe genommen werden. Dies wird aber aufgrund der hohen Kosten nur in Ausnahmefällen der Fall sein. Voraussichtlich wird ein Pfostenabstand von ca. 2,60m gewählt, dieser kann nach Fertigstellung des Bodengutachtens aber noch variieren.

Reihenabstand:

Der Reihenabstand ergibt sich aus mehreren Faktoren wie Modultischhöhe, Aufstellwinkel und tiefster Sonnenstand. Es wird angestrebt, den Reihenabstand so zu wählen, dass eine Eigenverschattung auch bei tiefstem Sonnenstand durch die vordere Reihe nicht entstehen kann.

56. Flächennutzungsplanänderung - Vorentwurf

NWP

Städtebauliche Entwicklungsplanung nach § 2 Abs. 1 Nr. 1 S. 1 BauGB

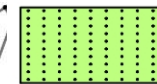
Am Hahner Busch

110kV-Leitung

Planzeichenerklärung



Sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung:
Photovoltaik-Freiflächenanlage



Fläche für die Landwirtschaft



oberirdische Leitung



Geltungsbereich der FNP-Änderung

Zum Roten Hahn

An der Badeanstalt

Verfahren gemäß § 4 (1) BauGB

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB wurden insbesondere folgende Anregungen vorgetragen:

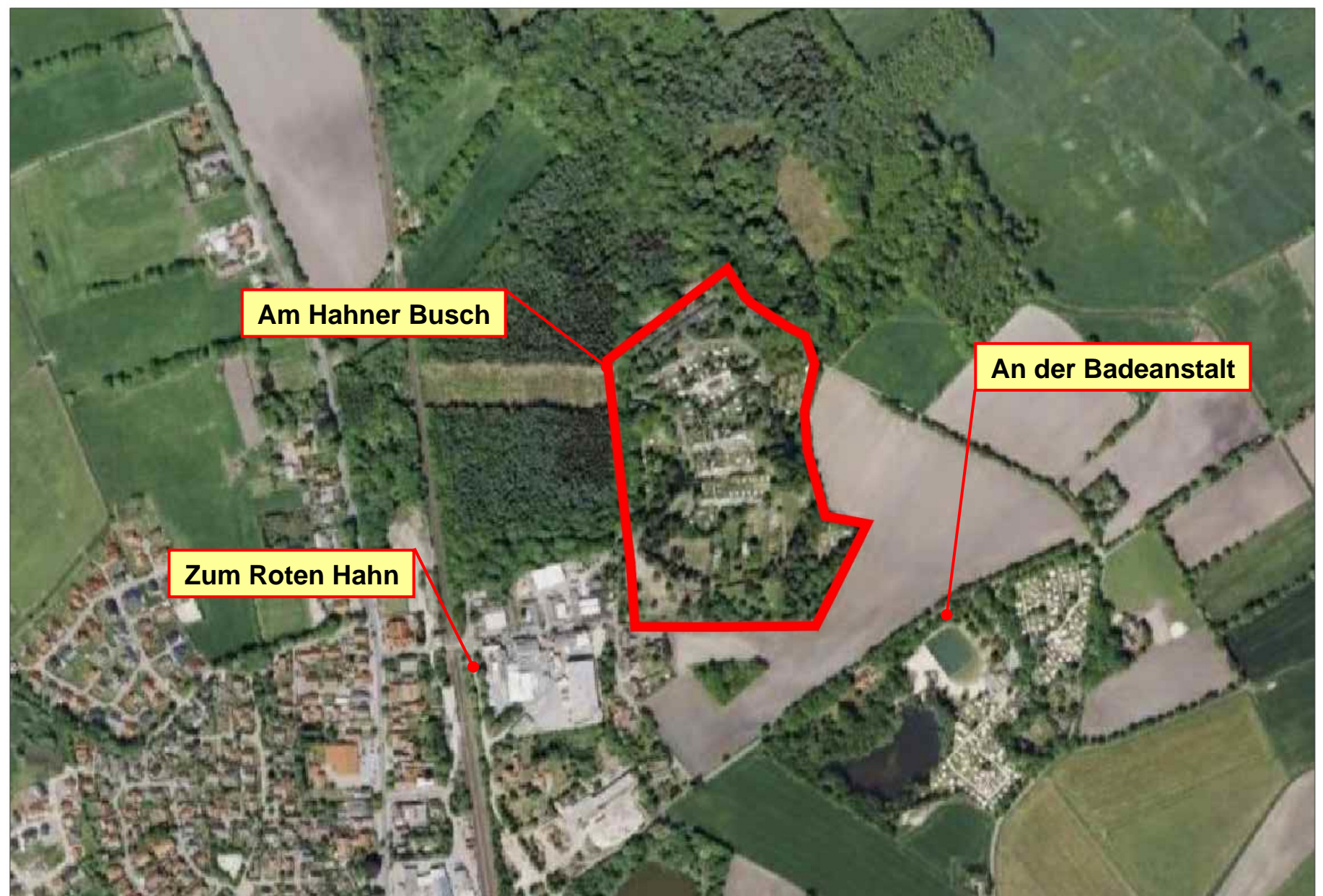
- Belange der Raumordnung – Zielabweichungsverfahren
- Belange der Waldes
- Belange der 110-kV-Freileitung
- Verfahrensrechtliche Hinweise – Darstellung einer Sonderbaufläche
- Hinweise zur Denkmalpflege – Parkanlage Gut Hahn
- Hinweise zu technischen Infrastruktureinrichtungen

Luftbild

Am Hahner Busch

An der Badeanstalt

Zum Roten Hahn



Verfahren gemäß § 3 (1) BauGB

Im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

56. Flächennutzungsplanänderung - Entwurf

