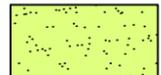
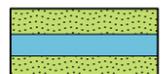
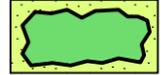


# LEGENDE

-  Grundstücksflächen
-  Parzellierungsvorschlag
-  Öffentliches Grün mit Gräben
-  Erhalt der Wallhecken
-  Verkehrsflächen
-  Grenze des Geltungsbereiches

Es gilt die BauNVO 1990



Städtebauliche Daten:	
Gesamtfläche	31.811 m <sup>2</sup> (100%)
Erschließungsfläche	2.494 m <sup>2</sup> (7,9%)
Nettobaufläche	9.206 m <sup>2</sup> (28,9%)
Öffentliches Grün	18.425 m <sup>2</sup> (57,9%)
Wasserfläche	1.687 m <sup>2</sup> (5,3%)
Anzahl der Grundstücke	13

**Gemeinde Rastede**  
Landkreis Ammerland

**Bebauungsplan Nr. 103**  
"Wohngebiet nördlich Havelstraße"  
- Gestaltungskonzept -

Dezember 2013 M. 1 : 1.000

	NWP · Planungsgesellschaft mbH Escherweg 1 Postfach 3967 Telefon 0441/97174-0 Internet: www.nwp-ol.de	· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung · 26121 Oldenburg · 26028 Oldenburg · Telefon 0441/87174-73 · Email: info@nwp-ol.de
---	---	--

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2013 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

