

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2003/016**

freigegeben am 24.02.2003

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

**Datum: 05.02.2003****Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 - Raiffeisenstraße/Auf der Raade****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	10.03.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	18.03.2003	Verwaltungsausschuss
Ö	02.12.2003	Rat

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 3 Abs. 2 eingegangenen Anregungen und die Stellungnahmen der betroffenen Bürger werden auf der Grundlage Beschlussvorlagen Nr. 2002/290 sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.03.2003 berücksichtigt. Die bisherige Abwägung und Beschlussfassung wird bestätigt.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanes Nr. 4 – Raiffeisenstraße/Auf der Raade nebst Begründung wird als Satzung beschlossen.

**Sach- und Rechtslage:**

Auf die Vorlage Nr. 2002/290 wird verwiesen.

In der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 16.12.2002 wurde die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB für die Dauer von 2 Wochen beschlossen.

Hintergrund waren die gegenüber der ersten öffentlichen Auslegung veränderten Festsetzungen des Bebauungsplanes (Wegfall der Geschossigkeit, Veränderung der Lage der Stellplätze).

Die erneute öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 17.01. – 31.01.2003 durchgeführt. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange über die Änderungen informiert.

Anregungen und Bedenken seitens der Bürger oder seitens der Träger öffentlicher Belange haben sich nicht ergeben. Als Anlage ist der Vollständigkeit halber eine Übersicht der informierten Träger beigefügt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkungen ergeben sich nicht.

### **Anlagen:**

1. Ergebnis der erneuten öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4