

**Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss**

**Einladung**

**Gremium:** Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss - öffentlich  
**Sitzungstermin:** Dienstag, 08.08.2017, 16:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Ratssaal des Rathauses, Sophienstraße 27, 26180 Rastede

Rastede, den 27.07.2017

1. An die Mitglieder des Kinder-, Jugend- und Sozialausschusses
2. nachrichtlich an die übrigen Mitglieder des Rates

Hiermit lade ich Sie im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden zu einer Sitzung mit öffentlichen Tagesordnungspunkten ein.

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2017
- TOP 4 Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Rastede an der Feldbreite  
Vorlage: 2017/130
- TOP 6 Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek an der Sandbergstraße  
Vorlage: 2017/129
- TOP 7 Errichtung einer zweigruppigen Krippe in Wahnbek an der Sandbergstraße  
Vorlage: 2017/128
- TOP 8 Waldkindergarten Rastede - Umbau eines Gebäudes  
Vorlage: 2017/133

## Einladung

---

- TOP 9    Einrichtung einer Tageseinrichtung für schulpflichtige Kinder für das  
Schuljahr 2017/2018 in Rastede  
Vorlage: 2017/102A
- TOP 10   Einwohnerfragestunde
- TOP 11   Schließung der Sitzung

Mit freundlichen Grüßen  
gez. von Essen  
Bürgermeister

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2017/130**

freigegeben am **27.07.2017**

**GB 2**

Sachbearbeiter/in: Sundermann, Fritz

**Datum: 24.07.2017**

### **Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Rastede an der Feldbreite**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	08.08.2017	Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss
N	15.08.2017	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorentwurf zur Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Rastede, Feldbreite, entsprechend der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Details im Rahmen der nächsten Sitzung vorzustellen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 unter TOP 5 zu Ziffer 6 (Vorlage 2017/065) einstimmig empfohlen: „Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Rastede, Feldbreite, einzuleiten.“

Dieser Beschlussempfehlung des Fachausschusses ist der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 09.05.2017 (Vorlage 2017/065A) einstimmig gefolgt und hat einen entsprechenden Planungsauftrag an das Büro „gruppeomp“ aus Rastede erteilt.

Die Standards des Kindertagesstättengesetzes (KiTaG) sehen für einen zweigruppigen Kindergarten vor:

- maximal 25 Kinder in einer Kindergartengruppe
- für jede Gruppe einen Gruppenraum mit mindestens 2 m<sup>2</sup> Bodenfläche je Kind
- Garderobebereich außerhalb der Gruppenräume
- einen Arbeitsraum für die Fachkräfte
- eine Teeküche
- Sanitärräume
- Außenfläche zum Spielen von mindestens 12 m<sup>2</sup> je Kind, das gleichzeitig betreut wird.

Die vorgenannten Standards wurden dem Planungsbüro benannt und in dem beiliegenden Entwurf berücksichtigt. Das Planungsbüro wird den Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Als Standort der Modulanlage ist die Freifläche neben der vorhandenen Kindertagesstätte in Rastede, Feldbreite, in Richtung Buschweg vorgesehen.

Die Ausführung als Modulanlage wird aufgrund der um rund 6 bis 9 Monate früheren Fertigstellung gegenüber einem festen Gebäude und dem niedrigeren Herstellungspreis vorgeschlagen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten für die Modulanlage belaufen sich gemäß der Kostenschätzung des Planungsbüros einschl. der Kosten für die Außenanlagen und der Nebenkosten auf rund 1.021.000 Euro.

Der Kaufpreis nur für die Modulanlage und ohne Außenanlagen und sonstige Nebenkosten beträgt laut Richtpreisangebot des Lieferanten rund 583.000 Euro. Die Miete für die Modulanlage beträgt bei einer Laufzeit von drei Jahren rund 478.000 Euro und bei einer Laufzeit von vier Jahren rund 604.000 Euro. Ab einer Laufzeit von mehr als drei Jahren ist es wirtschaftlicher, die Modulanlage zu kaufen, da dann der Kaufpreis überschritten wird.

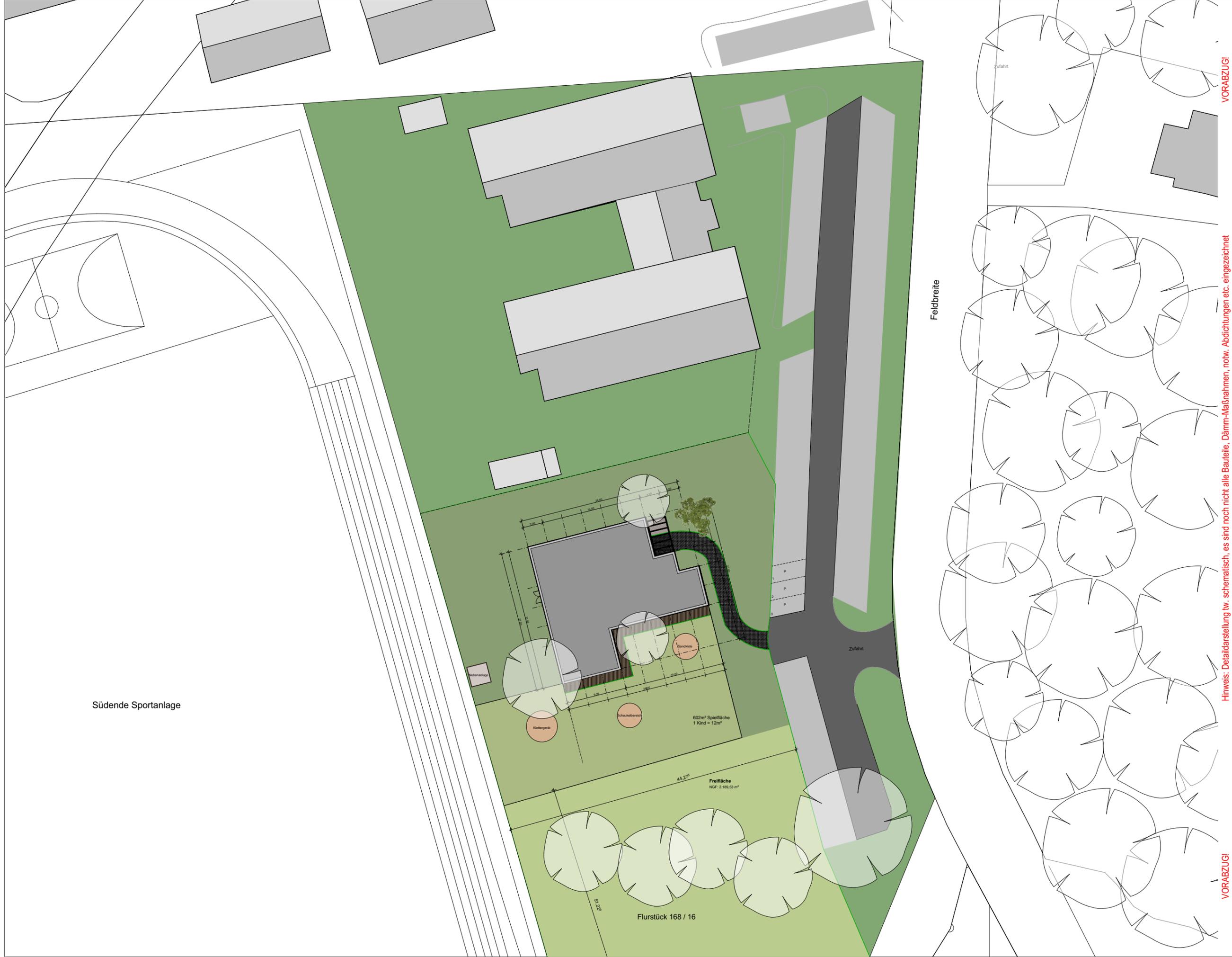
Die Kostenschätzung für die Errichtung eines festen Gebäudes in vergleichbarer Größe beläuft sich auf rund 1.518.000 Euro. Der Preisunterschied zwischen einem festen Gebäude und einer Modulanlage beträgt damit rund 500.000 Euro.

Für die Schaffung neuer Kindergartenplätze gewährt der Landkreis Ammerland einen Zuschuss in Höhe von 2.556 Euro je Platz bei Neubau und bei einer Zweckbindungsfrist von 10 Jahren. Die Modulanlage bietet Platz für die Aufnahme von 48 Kindern, der Zuschuss würde somit 122.688 Euro betragen.

Mittel sind im Haushaltsplan 2017 bisher nicht veranschlagt und müssen im Rahmen eines Nachtragshaushaltes bereitgestellt werden.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 - Lageplan
- Anlage 2 - Grundriss
- Anlage 3 - Ansicht Musterfassade
- Anlage 4 - Ansicht Süden
- Anlage 5 - Ansicht Süden II
- Anlage 6 - Ansicht Osten
- Anlage 7 - Kostenschätzung



PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede</b>		
PHASE:	Entwurfsplanung	Proj.-Nr.:	R_038
PLANINHALT:	Lageplan Feldbreite		
ZEICHN.-NR.:	BA.01	GEZ.:	MS
		GEÄ.:	
		Maßstab:	1:500
		BAUFORMAT:	DIN A3 (420 x 297 mm)
PLANNING:	<b>VORABZUG</b> Hinweis: Detaildarstellung tw. schematisch, es sind noch nicht alle Bauteile, Dämm-Maßnahmen, notw. Abdichtungen etc. eingezeichnet <b>VORABZUG!</b>		
BAUORT:	<b>Feldbreite, 26180 Rastede</b> Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		
BAUHERR:	Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		
ALLE MAßE SIND VOR DER AUSFÜHRUNG AM BAU ZU ÜBERPRÜFEN. ABWEICHUNGEN SIND DER BAULEITUNG MITZUTEILEN. AUSFÜHRUNG NACH DEN ANERKANNTEN REGELN DER TECHNIK.			



VORABZUG!

Hinweis: Detaildarstellung tw. schematisch, es sind noch nicht alle Bauteile, Dämm-Maßnahmen, notw. Abdichtungen etc. eingezeichnet

VORABZUG!

PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede</b>		<b>VORABZUG</b>	BAUORT:	<b>Feldbreite, 26180 Rastede</b>		PLANUNG:	<b>gruppeomp</b> www.gruppeomp.de	
PHASE:	Entwurfsplanung	Proj.-Nr.: R_038	GEZ.: MS	BAUHERR:	Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede			Rastede Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede	
PLANINHALT:	Grundriss Feldbreite		GEÄ.:					Bremer Tanzwender 64a, 28199 Bremen	
ZEICHN.-NR.:	BA.01		Maßstab: BAUFORMAT:					Hannover Kriegerstraße, 40, 30161 Hannover	
			DATUM:	04.04.2016					
			DATUM:						
			Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen. Abweichungen sind der Bauleitung mitzuteilen. Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik.						

Fassade: **Sibirische Lärche**

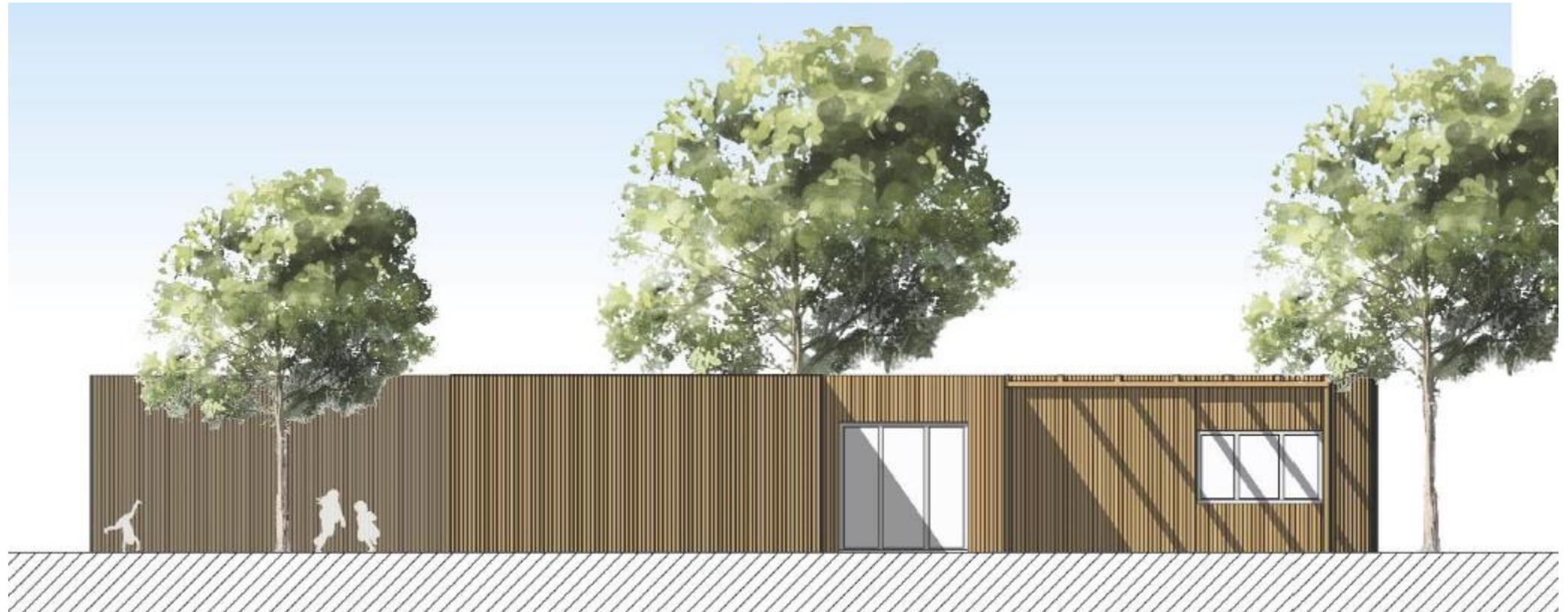




**Ansicht Süden**



**Ansicht Süden II**



**Ansicht Ost / Eingang**

Projekt: R\_061 - KCR - KiGa Gebäude aus mobilen Raumeinheiten  
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Bürgermeister Dieter von Essen, Sophienstraße 27, 26180 Rastede  
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH  
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539  
 Tanzwerder 64 a, 28199 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311  
 Kriegerstraße 40, 30161 Hannover, Tel: 0511 47538738 Fax: 0511 47538737

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Stand: 25.07.2017

**Grundlage ist die Entwurfsplanung im Maßstab 1:100.**  
 Planstand 25. Juli 2017, Variantenplanung, noch Anpassungen.  
Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

**Toleranzen bei den Preisen von + / - 20,0 % sind möglich.**  
 Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in €	Mehrwertsteuer
<b>100 Grundstück</b>						<b>vorhanden</b>	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>							
Herrichten						9.282,00	
Erschließen						23.740,50	
						<b>33.022,50</b>	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>							
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>							
Gebäude aus mobilen Raumeinheiten						582.921,50	
Erdarbeiten, STB-Fundamentierung, Entwässerung						28.560,00	
Baukostensteigerung 3% p. a.; 2017 / 2018 BKI 2016 / 2017						1.713,60	
Elektro, Brandschutz						9.520,00	
Vordach						14.280,00	
						<b>636.995,10</b>	
<b>500 Außenanlagen / Mindestausstattung</b>							
Außenanlagen						67.264,75	
Spielplatz-Einrichtung						85.680,00	
						<b>152.944,75</b>	
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>							
						<b>34.391,00</b>	
<b>xxx Unvorhergesehenes; 2,0 %</b>							
KG 200 bis 600						17.147,07	
<b>700 Baunebenkosten</b>							
						<b>146.213,98</b>	
<b>Gesamtkosten ohne Grundstück</b>						<b>1.020.714,40</b>	

Aufgestellt:  
 im Auftrag M. A. Architektur Hannes Varelmann  
 Rastede, den 25.07.2017

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2017/129**

freigegeben am **27.07.2017**

**GB 2**

Sachbearbeiter/in: Sundermann, Fritz

**Datum: 24.07.2017**

### **Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek an der Sandbergstraße**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	08.08.2017	Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss
N	15.08.2017	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorentwurf zur Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek, Sandbergstraße, entsprechend der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Details im Rahmen der nächsten Sitzung vorzustellen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 unter TOP 5 zu Ziffer 4 (Vorlage 2017/065) einstimmig empfohlen: „Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek, Sandbergstraße, einzuleiten.“

Dieser Beschlussempfehlung des Fachausschusses ist der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 09.05.2017 (Vorlage 2017/065A) einstimmig gefolgt und hat einen entsprechenden Planungsauftrag an das Büro „gruppeomp“ aus Rastede erteilt.

Die Standards des Kindertagesstättengesetzes (KiTaG) sehen für einen zweigruppigen Kindergarten vor:

- maximal 25 Kinder in einer Kindergartengruppe
- für jede Gruppe einen Gruppenraum mit mindestens 2 m<sup>2</sup> Bodenfläche je Kind
- Garderobebereich außerhalb der Gruppenräume
- einen Arbeitsraum für die Fachkräfte
- eine Teeküche
- Sanitärräume
- Außenfläche zum Spielen von mindestens 12 m<sup>2</sup> je Kind, das gleichzeitig betreut wird.

Die vorgenannten Standards wurden dem Planungsbüro benannt und in dem beiliegenden Entwurf berücksichtigt. Das Planungsbüro wird den Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Als Standort der Modulanlage ist der vordere Teil der bisher als Bolzplatz genutzten Freifläche an der Sandbergstraße in Wahnbek vorgesehen.

Die Ausführung als Modulanlage wird aufgrund der um rund 6 bis 9 Monate früheren Fertigstellung gegenüber einem festen Gebäude und dem niedrigeren Herstellungspreis vorgeschlagen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten für die Modulanlage belaufen sich gemäß der Kostenschätzung des Planungsbüros einschl. der Kosten für die Außenanlagen und der Nebenkosten auf rund 1.021.000 Euro.

Der Kaufpreis nur für die Modulanlage und ohne Außenanlagen und sonstige Nebenkosten beträgt laut Richtpreisangebot des Lieferanten rund 583.000 Euro. Die Miete für die Modulanlage beträgt bei einer Laufzeit von drei Jahren rund 478.000 Euro und bei einer Laufzeit von vier Jahren rund 604.000 Euro. Ab einer Laufzeit von mehr als drei Jahren ist es wirtschaftlicher, die Modulanlage zu kaufen, da dann der Kaufpreis überschritten wird.

Die Kostenschätzung für die Errichtung eines festen Gebäudes in vergleichbarer Größe beläuft sich auf rund 1.518.000 Euro. Der Preisunterschied zwischen einem festen Gebäude und einer Modulanlage beträgt damit rund 500.000 Euro.

Für die Schaffung neuer Kindergartenplätze gewährt der Landkreis Ammerland einen Zuschuss in Höhe von 2.556 Euro je Platz bei Neubau und bei einer Zweckbindungsfrist von 10 Jahren. Die Modulanlage bietet Platz für die Aufnahme von 48 Kindern, der Zuschuss würde somit 122.688 Euro betragen.

Mittel sind im Haushaltsplan 2017 bisher nicht veranschlagt und müssen im Rahmen eines Nachtragshaushaltes bereitgestellt werden.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 - Lageplan
- Anlage 2 - Grundriss
- Anlage 3 - Ansicht Musterfassade
- Anlage 4 - Ansicht Süden
- Anlage 5 - Ansicht Süden II
- Anlage 6 - Ansicht Osten
- Anlage 7 - Kostenschätzung



VORABZUG!

Hinweis: Detaildarstellung tw. schematisch, es sind noch nicht alle Bauteile, Dämm-Maßnahmen, notw. Abdichtungen etc. eingezeichnet

VORABZUG!

PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede</b>		
PHASE:	Entwurfsplanung	Proj.-Nr.:	R_038
PLANINHALT:	Lageplan Ausschnitt Sandbergstraße		
ZEICHN.-NR.:	BA.05	GEZ.:	MS
		DATUM:	04.04.2016
		GEÄ.:	
		Maßstab:	1:333
		BAUFORMAT:	DN-A3 (600 x 297 mm)
PLANNUNG:	<b>VORABZUG!</b> Sandbergstraße, 26180 Rastede Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		
BAUHERR:	Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		
BAUHERR:	Rastede Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede Bremen Tanzwieder 64a, 28199 Bremen Hannover Kriegerstraße 40, 30161 Hannover		

gruppeomp  
www.gruppeomp.de



VORABZUG!

VORABZUG!

PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede</b>	<b>VORABZUG</b>	BAUORT:	<b>Sandbergstraße, 26180 Rastede</b>	PLANUNG:	<b>gruppeomp</b> www.gruppeomp.de
PHASE:	Entwurfsplanung	GEZ: MS	BAUHERR:	Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		Rastede Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede Bremer Tanzweder 64a, 28199 Bremen Hannover Kriegerstraße 40, 30161 Hannover
PLANNHALT:	Grundriss Sandbergstraße	DATUM: 04.04.2016	GEÄ:			
ZEICHN.-NR.:	BA.05	DATUM:	Maßstab: BAUFORMAT:			
		1:200 DN-A3 (200 x 297 mm)				
			Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen. Abweichungen sind der Bauleitung mitzuteilen. Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik.			

Hinweis: Detaildarstellung tw. schematisch, es sind noch nicht alle Bauteile, Dämm-Maßnahmen, notw. Abdichtungen etc. eingezeichnet

Erdwall, aufgeschüttet

Fassade: **Sibirische Lärche**





**Ansicht Süden**



**Ansicht Süden II**



**Ansicht Ost / Eingang**

Projekt: R\_061 - KCR - KiGa Gebäude aus mobilen Raumeinheiten  
 Bauherr: Gemeinde Rastede, Bürgermeister Dieter von Essen, Sophienstraße 27, 26180 Rastede  
 Planung: gruppeomp Architektengesellschaft mbH  
 Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede, Tel: 04402 695540 Fax: 04402 695539  
 Tanzwerder 64 a, 28199 Bremen, Tel: 0421 5001900 Fax: 0421 790 9311  
 Kriegerstraße 40, 30161 Hannover, Tel: 0511 47538738 Fax: 0511 47538737

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Stand: 25.07.2017

**Grundlage ist die Entwurfsplanung im Maßstab 1:100.**  
 Planstand 25. Juli 2017, Variantenplanung, noch Anpassungen.  
Sämtliche Kosten zur weiteren Abstimmung mit dem Bauherrn.

**Toleranzen bei den Preisen von + / - 20,0 % sind möglich.**  
 Angaben sind auf 2 Stellen nach dem Komma gerundet !

Bezeichnung	Massen	Einheit	EP Netto in €	GP Netto in €	Kostenberechnung Summe Netto in €	Summe Brutto in €	Mehrwertsteuer
<b>100 Grundstück</b>						<b>vorhanden</b>	
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>							
Herrichten						9.282,00	
Erschließen						23.740,50	
						<b>33.022,50</b>	
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>							
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>							
Gebäude aus mobilen Raumeinheiten						582.921,50	
Erdarbeiten, STB-Fundamentierung, Entwässerung						28.560,00	
Baukostensteigerung 3% p. a.; 2017 / 2018 BKI 2016 / 2017						1.713,60	
Elektro, Brandschutz						9.520,00	
Vordach						14.280,00	
						<b>636.995,10</b>	
<b>500 Außenanlagen / Mindestausstattung</b>							
Außenanlagen						67.264,75	
Spielplatz-Einrichtung						85.680,00	
						<b>152.944,75</b>	
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>							
						<b>34.391,00</b>	
<b>xxx Unvorhergesehenes; 2,0 %</b>							
KG 200 bis 600						17.147,07	
<b>700 Baunebenkosten</b>							
						<b>146.213,98</b>	
<b>Gesamtkosten ohne Grundstück</b>						<b>1.020.714,40</b>	

Aufgestellt:  
 im Auftrag M. A. Architektur Hannes Varelmann  
 Rastede, den 25.07.2017

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2017/128**

freigegeben am **27.07.2017**

**GB 2**

Sachbearbeiter/in: Sundermann, Fritz

**Datum: 24.07.2017**

### **Errichtung einer zweigruppigen Krippe in Wahnbek an der Sandbergstraße**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	08.08.2017	Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss
N	15.08.2017	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Vorentwurf zur Errichtung einer zweigruppigen Krippe in Wahnbek, Sandbergstraße, entsprechend der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Details im Rahmen der nächsten Sitzung vorzustellen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 unter TOP 5 zu Ziffer 3 (Vorlage 2017/065) einstimmig empfohlen: „Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Errichtung einer zweigruppigen Krippe in Wahnbek, Sandbergstraße, einzuleiten.“

Dieser Beschlussempfehlung des Fachausschusses ist der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 09.05.2017 (Vorlage 2017/065A) einstimmig gefolgt und hat einen entsprechenden Planungsauftrag an das Büro „Planungsgruppe Ammerland“ aus Rastede erteilt.

Die Standards des Kindertagesstättengesetzes (KiTaG) sehen für eine zweigruppige Krippe vor:

- maximal 15 Kinder in einer Krippengruppe
- für jede Gruppe einen Gruppenraum mit mindestens 3 m<sup>2</sup> Bodenfläche je Kind
- für jede Gruppe ein Ruheraum
- Garderobenbereich außerhalb der Gruppenräume
- einen Arbeitsraum für die Fachkräfte
- eine Teeküche
- Sanitärräume
- Außenfläche zum Spielen von mindestens 12 m<sup>2</sup> je Kind, das gleichzeitig betreut wird.

Die vorgenannten Standards wurden dem Planungsbüro benannt und in dem beiliegenden Entwurf berücksichtigt. Das Planungsbüro wird den Entwurf in der Sitzung vorstellen.

Als Standort der Krippe ist der hintere Teil der bisher als Bolzplatz genutzten Freifläche an der Sandbergstraße in Wahnbek vorgesehen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Gesamtkosten für die Krippe belaufen sich gemäß dem Kostenüberschlag des Planungsbüros einschl. der Kosten für die Außenanlagen und der Nebenkosten auf rund 1.518.000 Euro.

Für die Schaffung neuer Krippenplätze gewährt der Landkreis Ammerland einen Zuschuss in Höhe von 2.556 Euro je Platz bei Neubau und bei einer Zweckbindungsfrist von 10 Jahren. Die Krippe bietet Platz für die Aufnahme von 30 Kindern, der Zuschuss würde somit 76.680 Euro betragen.

Das Land Niedersachsen gewährt für die Schaffung von zusätzlichen Krippenplätzen einen Zuschuss in Höhe von 12.000 Euro je Platz und bei einer Zweckbindungsfrist von 25 Jahren. Der Landeszuschuss würde bei 30 Kindern somit 360.000 Euro betragen.

Mittel sind im Haushaltsplan 2017 bisher nicht veranschlagt und müssen im Rahmen eines Nachtragshaushaltes bereitgestellt werden.

### **Anlagen:**

- Anlage 1 - Lageplan
- Anlage 2 - Grundriss
- Anlage 3 - Ansicht
- Anlage 4 - Kostenüberschlag



VORABZUG!

VORABZUG!

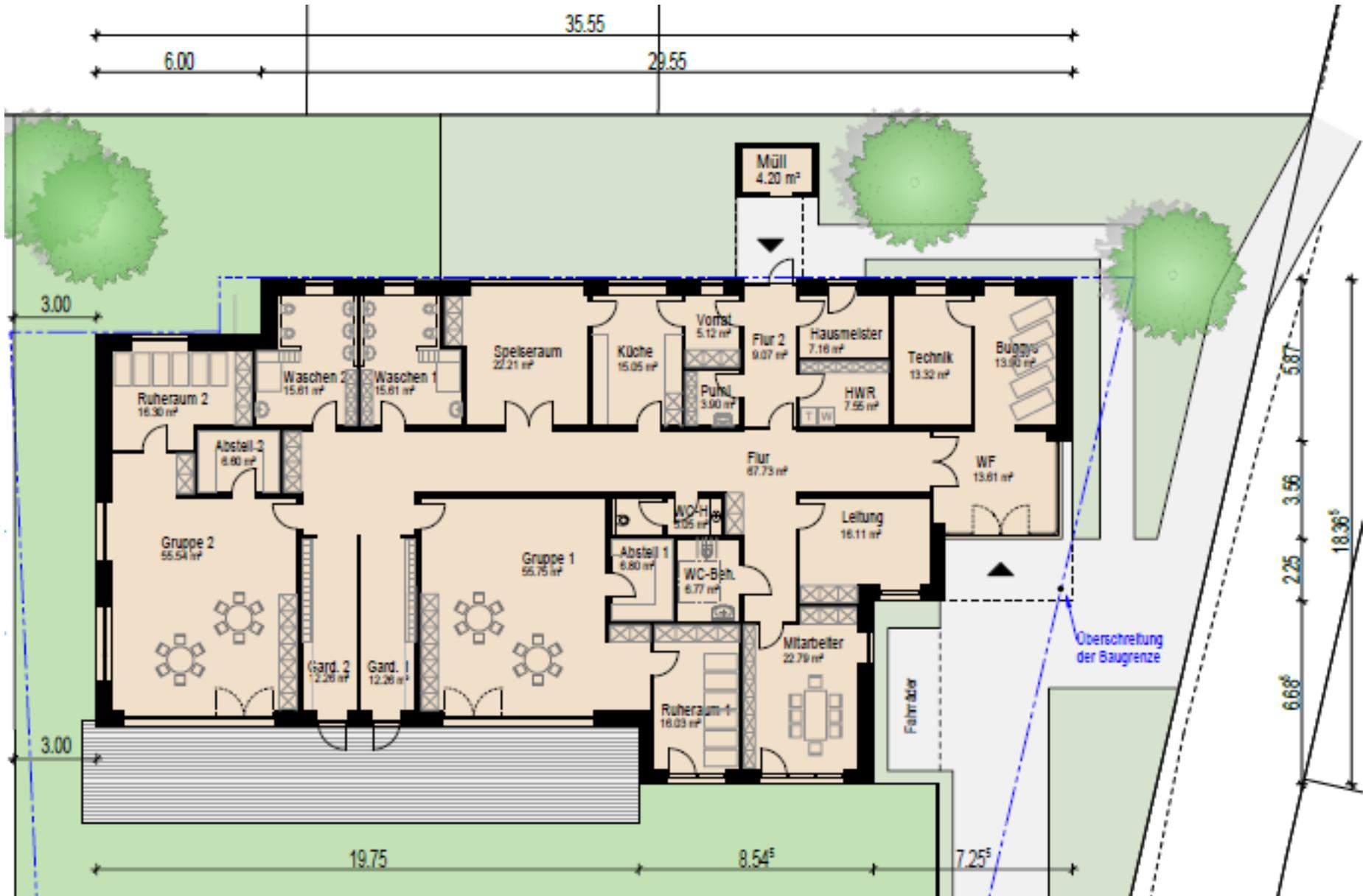
Hinweis: Detaildarstellung i.w. schematisch, es sind noch nicht alle Bauteile, Dämm-Maßnahmen, notw. Ablichtungen etc. eingezeichnet

PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Container Gemeinde Rastede</b>		PLANNUNG:	<b>gruppeomp</b> www.gruppeomp.de	
PHASE:	Entwurfsplanung	Proj.-Nr.: R_038	BAUORT:	<b>Sandbergstraße, 26180 Rastede</b>	
PLANNHALT:	Lageplan Ausschnitt Sandbergstraße		BAUHERR:	<b>Gemeinde Rastede</b> Sophienstraße 27 26180 Rastede	
ZEICHN.-NR.:	BA.05	GEZ.: MS	DATUM:	04.04.2016	Alle Maße sind vor der Ausführung am Bau zu überprüfen. Abweichungen sind der Bauleitung mitzuteilen. Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik.
		GEÄ.:			
		Maßstab:	1:333		
		BLATTFORMAT:	DIN A3 (420 x 297 mm)		

Rastede  
Bremen  
Hannover

Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede  
Tanzwerder 64a, 28199 Bremen  
Kriegerstraße, 40, 30161 Hannover

Anlage 2 zu Vorlage 2017/128





**ARCHITEKT** DIPL.-ING. MANFRED BURRICHTER  
 RAIFFEISENSTRASSE 15 26180 RASTEDE  
 TEL 0 44 02 - 8 20 37 FAX 0 44 02 - 13 78  
 E-MAIL pa-burrichter@t-online.de

Projekt: **Neubau einer Kinderkrippe  
 in Wahnbek  
 Sandbergstraße  
 26180 Rastede**

Bauherr: **Gemeinde Rastede  
 Sophienstraße 27  
 26180 Rastede**

Bauteil: <b>Ansichten</b>	Maßstab: <b>1:200</b>
bearbeitet: <b>Schulte</b>	Projekt-Nr.: <b>17 795</b>
Datum: <b>13.07.2017</b>	Blatt: <b>E 2</b>

Architekt: \_\_\_\_\_ Bauherr: \_\_\_\_\_

**KOSTENÜBERSCHLAG**

**Bauherr** Gemeinde Rastede  
 Sophienstraße 27  
 26180 Rastede

**Projekt** Neubau einer Kinderkrippe in Wahnbek  
 Sandbergstraße  
 26180 Rastede / Wahnbek

**Neubau einer Kinderkrippe in Wahnbek**

Planungsstand 13.07.2017

<b>100 Grundstück</b>		<b>vorhanden</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
- Herrichten		10.000,00 €
- Erschließen		25.000,00 €
		<b>35.000,00 €</b>
<b>300 Baukonstruktion und 400 Technische Anlagen</b>	ca. 550 m <sup>2</sup> bebaute Fläche x 1.600 €/m <sup>2</sup>	<b>880.000,00 €</b>
<b>400 Technische Anlagen</b>		
- für unvorhergesehene technische Anlagen Elektroarbeiten / Blitzschutz / Heizung / Sanitär / Lüftung	ca. 550 m <sup>2</sup> x 150 €/m <sup>2</sup> NF	<b>82.500,00 €</b>
	<b>Zwischensumme KG 200 / 300 /400</b>	<b>997.500,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>		
- Spielfläche einschl. Gerätehaus	ca. 600 m <sup>2</sup> x 150 €/m <sup>2</sup> NF	90.000,00 €
- sonstige Außenflächen mit Mülleinhausung	ca. 410 m <sup>2</sup> x 200 €/m <sup>2</sup> NF	82.000,00 €
		<b>172.000,00 €</b>
<b>600 Einrichtung</b>		<b>65.000,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	ca. 25 % von KG 300 - 500	<b>283.625,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.518.125,00 €</b>
		einschl. MwSt.

Rastede, 13.07.2017

 Aufgestellt:  
 Planungsgruppe Ammerland  
 Dipl.-Ing. Manfred Burrichter

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Vorlage-Nr.: 2017/133**

freigegeben am **27.07.2017**

**GB 2**

Sachbearbeiter/in: Sundermann, Fritz

**Datum: 25.07.2017**

### **Waldkindergarten Rastede - Umbau eines Gebäudes**

#### **Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	08.08.2017	Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss
N	15.08.2017	Verwaltungsausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem Umbau des Gebäudes der ehemaligen Geschäftsstelle des FC Rastede für den Waldkindergarten entsprechend der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 unter TOP 5 zu Ziffer 7 (Vorlage 2017/065) einstimmig empfohlen: „Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte für die Schaffung eines eigenständigen Waldkindergartens mit einer Gruppe im Bereich des Schlossparks Rastede einzuleiten.“

Dieser Beschlussempfehlung des Fachausschusses ist der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 09.05.2017 (Vorlage 2017/065A) einstimmig gefolgt.

Das Gebäude der ehemaligen Geschäftsstelle des FC Rastede befindet sich auf dem Gelände des Sportplatzes Mühlenstraße und verfügt über keine eigenen Sanitärräume. In dem Gebäude soll ein eigenständiger Waldkindergarten untergebracht werden. Die Standards nach dem Kindertagesstättengesetz sehen für einen Waldkindergarten eine Gruppengröße von bis zu 15 Kindern und vom Gruppenraum aus erreichbare Sanitärräume vor. Entsprechend wurde eine Umbauplanung mit den erforderlichen sanitären Anlagen erstellt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

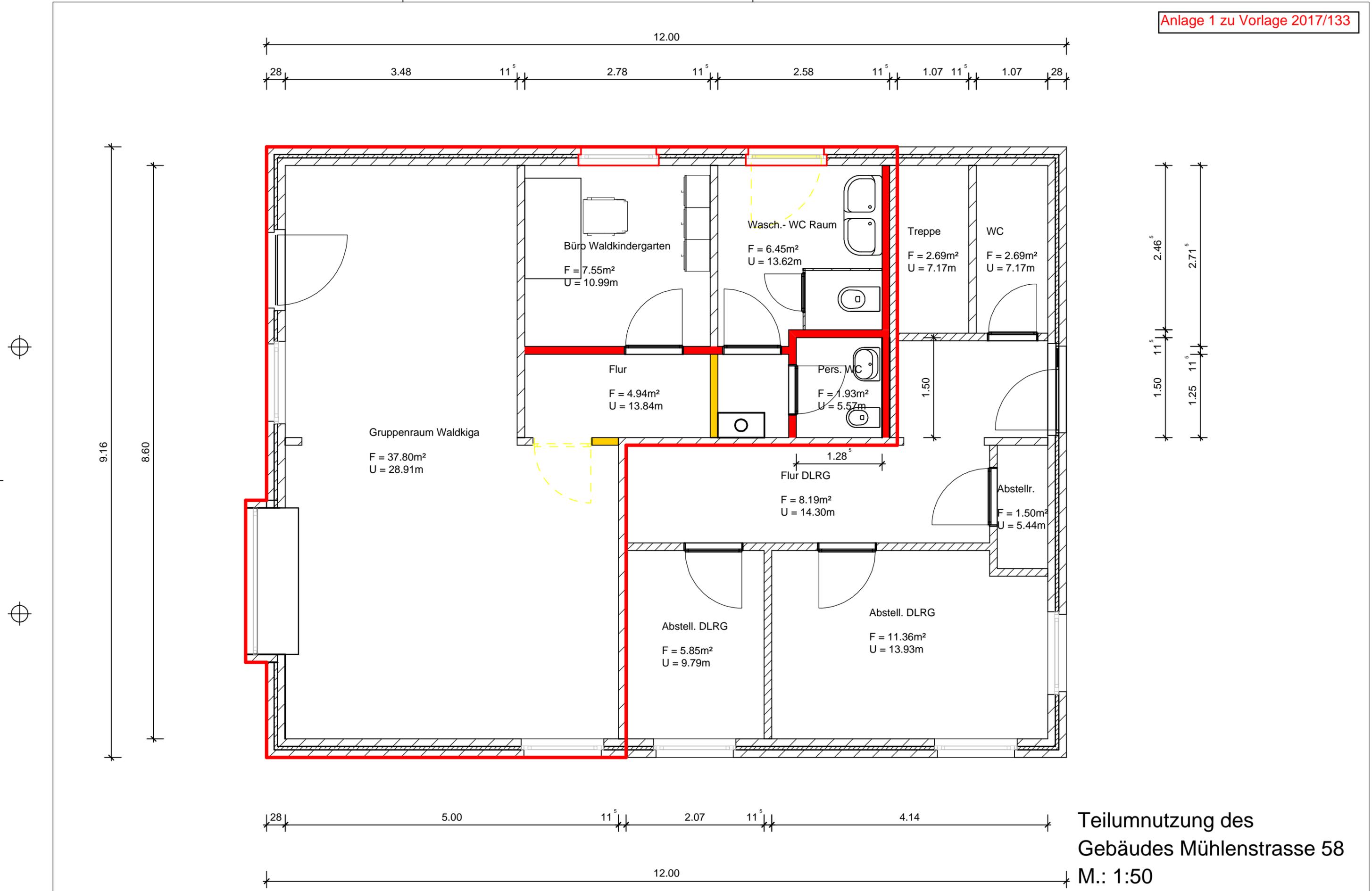
Die überschlägige Kostenschätzung für die notwendigen Umbauarbeiten beläuft sich auf rund 55.000 Euro.

Für die Schaffung neuer Kindergartenplätze gewährt der Landkreis Ammerland einen Zuschuss in Höhe von 1.534 Euro je Platz für Umbaumaßnahmen, höchstens jedoch 30 % der zuwendungsfähigen Ausgaben und bei einer Zweckbindungsfrist von 10 Jahren. Der Zuschuss würde somit in Abhängigkeit von den zuwendungsfähigen Ausgaben maximal 16.500 Euro betragen.

Mittel sind im Haushaltsplan 2017 bisher nicht veranschlagt. Für die Anmietung von Räumlichkeiten sowie den Betrieb von zusätzlichen Krippengruppen wurden im Haushalt 2017 beim Produkt Krippe Wahnbek I - P1.05.01.365900 insgesamt 260.000 Euro mit veranschlagt, die nicht in voller Höhe benötigt werden. Hieraus könnten die erforderlichen Mittel verschoben werden.

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Grundriss



Teilumnutzung des Gebäudes Mühlenstrasse 58  
M.: 1:50

## Mitteilungsvorlage

**Vorlage-Nr.: 2017/102A**

freigegeben am **27.07.2017**

**GB 2**

Sachbearbeiter/in: Sundermann, Fritz

**Datum: 24.07.2017**

### **Einrichtung einer Tageseinrichtung für schulpflichtige Kinder für das Schuljahr 2017/2018 in Rastede**

#### **Beratungsfolge:**

Status

Ö

Datum

08.08.2017

Gremium

Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

#### **Sach- und Rechtslage:**

Der Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss hat in seiner Sitzung am 02.05.2017 unter TOP 5 (Vorlage 2017/065) einstimmig die Beschlussempfehlung wie folgt ergänzt: „11. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwieweit kurzfristig für das Schuljahr 2017/2018 in Rastede eine Tageseinrichtung für schulpflichtige Kinder eingerichtet werden kann.“

Dieser einstimmigen Beschlussempfehlung des Fachausschusses ist der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 09.05.2017 (Vorlage 2017/065A) einstimmig gefolgt.

Die Standards des Kindertagesstättengesetzes (KiTaG) sehen für eine Tageseinrichtung für schulpflichtige Kinder (Hort) vor:

- maximal 20 Kinder in einer Hortgruppe
- einen Gruppenraum mit mindestens 2 m<sup>2</sup> Bodenfläche je Kind
- einen weiteren Raum für besondere Tätigkeiten wie zum Beispiel für Schularbeiten oder Werken (diese beiden Räume müssen ausschließlich der Hortgruppe zur Verfügung stehen)
- Garderobenbereich außerhalb der Gruppenräume
- einen Arbeitsraum für die Fachkräfte
- eine Teeküche
- Sanitärräume
- Außenfläche zum Spielen von mindestens 12 m<sup>2</sup> je Kind, das gleichzeitig betreut wird.

Ein Rechtsanspruch auf die Bereitstellung von Hortplätzen besteht nicht.

In den vorhandenen Kindertagesstätten im Hauptort Rastede kann keine zusätzliche Hortgruppe eingerichtet werden, da keine freien Räumlichkeiten zur Verfügung stehen.

Da die vom KiTaG geforderten Standards auch in den Schulen zu finden sind, wurde entsprechend bei den Schulen im Hauptort nach freien Räumlichkeiten nachgefragt. Eine Doppelnutzung von Räumen für Schulzwecke und für die Hortbetreuung ist nicht zulässig. In der Grundschule Kleibrok und in der KGS Rastede stehen keine Räumlichkeiten zur Verfügung. Die Grundschule Feldbreite könnte einen Gruppenraum zur Verfügung stellen, dies ist jedoch nicht ausreichend.

Einzig die Schule am Voßbarg (Förderzentrum und Förderschule Lernen) könnte aufgrund des Auslaufens der Förderschule Lernen zwei von ihr nicht mehr genutzte Gruppenräume zur Verfügung stellen. Diese beiden Gruppenräume befinden sich im Obergeschoss am Ende des Flures oberhalb der Mensa. Die Raumgrößen sind für die Unterbringung von bis zu 20 Kindern ausreichend. Die Sanitäreinrichtungen im Erdgeschoss müssten gemeinsam von der Schule und dem Hort genutzt werden. Ein Arbeitsraum für die Fachkräfte steht in den von der Schule genutzten Räumen nicht zur Verfügung.

Nach Rücksprache mit dem für die Erteilung der Betriebserlaubnis zuständigen Fachdienst Oldenburg des Landesjugendamtes könnte für die beiden Gruppenräume in der Förderschule Lernen eine Betriebserlaubnis erteilt werden, da sich der Kindergarten auf demselben Grundstück befindet. Der Arbeitsraum für die Fachkräfte und die Außenspielfläche des Kindergartens könnten daher von der Hortgruppe mitgenutzt werden. Die Hortgruppe würde als Teil des Kindergartens und nicht als Außenstelle gelten.

Von den Eltern wäre für die Hortbetreuung ein monatliches Entgelt in Höhe von 114 € bei einem Kind, von 109 € bei zwei Kindern, von 104 € bei drei Kindern und von 99 € bei vier und mehr Kindern im Haushalt zu zahlen. Zusätzlich wäre ein Essensgeld in Höhe von 58 € monatlich zu zahlen.

In der früheren Hausmeisterwohnung im Obergeschoss des vom Kindergarten genutzten Gebäudeteils wird bereits seit Jahren eine Großtagespflegestelle („Schukis Rastede - Schulkindbetreuung“) betrieben, die auf Initiative des Elternbeirates des Kindergartens am Voßbarg entstanden ist und zunächst auch vom Elternbeirat betrieben worden ist. Inzwischen hat sich diese Großtagespflegestelle verselbstständigt und wird aktuell von einer ausgebildeten Erzieherin (mit Montessorizusatzausbildung) und einer ausgebildeten Tagesmutter betrieben. Zum Schuljahr 2017/2018 waren Anfang Juni 2017 bei den Schukis Rastede 7 Betreuungsplätze frei.

Für die Schulkindbetreuung wäre von den Eltern je nach Jahreseinkommen ein Kostenbeitrag je Stunde zu leisten (0 € bis zu 15.000 €; 0,50 € von 15.001 € bis zu 20.000 €, 1,00 € von 20.001 € bis zu 25.000 €, 1,50 € von 25.001 € bis zu 30.000 €, 2,00 € von 30.001 € bis zu 35.000 €, 2,50 € bei mehr als 35.000 € Jahreseinkommen). Die entspricht einem monatlichen Kostenbeitrag von z. B. 46 € bei einem Jahreseinkommen von 15.001 € bis 20.000 €, 138,01 € bei einem Jahreseinkommen von 25.001 € bis 30.000 €, 230,03 € bei einem Jahreseinkommen von mehr als 35.000 € Jahreseinkommen.

Der Transport von den Grundschulen zum Hort bzw. zur Schulkindbetreuung ist kein Schülertransport und wird daher vom Landkreis nicht finanziert und auch nicht organisiert. Ein erforderlicher Transport müsste ggf. von den Eltern selbst organisiert und finanziert werden. Grundsätzlich sind die Eltern für das Bringen und Holen zur bzw. von der Kindertagesstätte zuständig. Seitens der Gemeinde sollte ein Transport weder finanziert noch organisiert werden, da dies dann eine Präzedenzfallwirkung für alle in einer Kindertagesstätte (Krippe, Kindergarten, Hort) in der Gemeinde Rastede betreuten Kindern hätte.

Entsprechend wurde dem Verwaltungsausschuss vor Beginn der Sommerferien berichtet (Vorlage 2017/102).

Die Betreiberinnen wurden von der Verwaltung in Vorgesprächen über den Prüfauftrag zur Einrichtung eines Hortes unterrichtet.

Zum 1. August 2017 hat diese Großtagespflegestelle ihren Betrieb eingestellt. Die Betriebsaufgabe erfolgte sehr kurzfristig und insbesondere aus wirtschaftlichen Gründen, da nur noch drei Kinder (in Teilzeit) für die Schulkindbetreuung angemeldet waren (sh. anl. Kündigungsschreiben). Die relativ geringe Nachfrage dürfte vor allem aus den gegenüber einer Hortbetreuung ggf. höheren Elternbeiträgen für die Schulkindbetreuung sowie der im Vergleich zum Hort Feldbreite weiteren Wegstrecke von der Schule bis zur Schulkindbetreuung resultieren. Auch bei der Einrichtung einer Hortgruppe in den Räumen der Förderschule am Voßbarg würde es für die Kinder bei dieser weiteren Wegstrecke verbleiben.

Sofern die an der Feldbreite geplante Modulanlage neben einem zweigruppigen Kindergarten auch eine Hortgruppe umfassen sollte, müssten zusätzlich die beiden Gruppenräume für die Hortgruppe und ein Bewegungsraum geschaffen werden.

Die Einrichtung einer Ganztagschule wird seitens der Schulleitung der Grundschule Feldbreite abgelehnt. Ein Antrag auf Genehmigung einer Ganztagschule kann vom Schulträger, der Schule oder dem Schulelternrat gestellt werden. Der Antrag muss bis zum 30.11. des Jahres vor Beginn des Schuljahres bei der Landesschulbehörde vorliegen. Die Genehmigung wird nur erteilt, wenn ein geeignetes Ganztagschulkonzept vorliegt und die organisatorischen, personellen und sächlichen Voraussetzungen vorliegen. Ein Antrag der Schule oder des Schulelternrats kann nur im Einvernehmen mit dem Schulträger gestellt werden.

Bisher von den Schukis betreute Kinder konnten vom Familienservicebüro zur Betreuung an den Hort Hahn-Lehmden vermittelt werden und teilen sich dort zwei Plätze (Platzsharing). Für eine Hortgruppe ist ein Platzsharing nur für maximal vier Plätze zulässig. Die betroffenen Eltern würden eine Hortbetreuung im Hauptort Rastede präferieren.

Auf der aktuellen Warteliste für den Hort Feldbreite sind 17 Kinder verzeichnet, die im Schuljahr 2017/2018 keinen Platz erhalten konnten und überwiegend die GS Feldbreite besuchen. Allen Eltern wurde telefonisch die gegebenenfalls mögliche Einrichtung einer Hortgruppe im Gebäude der Schule am Voßbarg avisiert und angefragt, ob sie diese Hortgruppe für ihr Kind dann in Anspruch nehmen würden:

Für sieben bis acht Kinder wurde dies verneint:

- ein Kind wurde vom Schulbesuch zurückgestellt
- ein Kind: Hier haben sich die Eltern „anders orientiert“
- ein Kind hat aktuell keinen Bedarf, da die Mutter noch keine Arbeitsstelle gefunden hat; das Kind besucht die GS Loy.
- zwei Kinder nehmen wegen Transportproblemen das Angebot nicht an
- drei Kinder wurden für die Ganztageschule in der GS Kleibrok angemeldet (wovon das für zwei Kinder vollkommend ausreichend ist und für ein Kind sich die Eltern „montags behelfen müssen“).

Für neun bis zehn Kinder wurde dies bejaht:

- ein Kind hat aktuell einen Platz bei einer Tagesmutter
- ein Kind wird aktuell von Nachbarn betreut
- ein Kind mit Mutter auf Arbeitssuche
- zwei Kinder: Eltern haben grundsätzliches Interesse
- ein Kind wurde für die Ganztageschule in der GS Kleibrok angemeldet (wobei die Eltern sich „montags behelfen müssen“)
- vier Kinder sind aktuell von der Schulkindbetreuung zum Hort in Hahn-Lehmden mit Platzsharing gewechselt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die neu zu besetzenden 61,5 Wochenstunden sind Personalaufwendungen in Höhe von rd. 75.000 Euro jährlich zu erwarten. Die Finanzhilfe des Landes zu den vorgenannten Personalausgaben würde rund 14.300 Euro jährlich betragen. Bei sieben betreuten Kindern sind Elternentgelte in Höhe von maximal rd. 9.600 Euro jährlich zu erwarten. Bei 20 Kindern wären dies maximal 27.360 Euro jährlich.

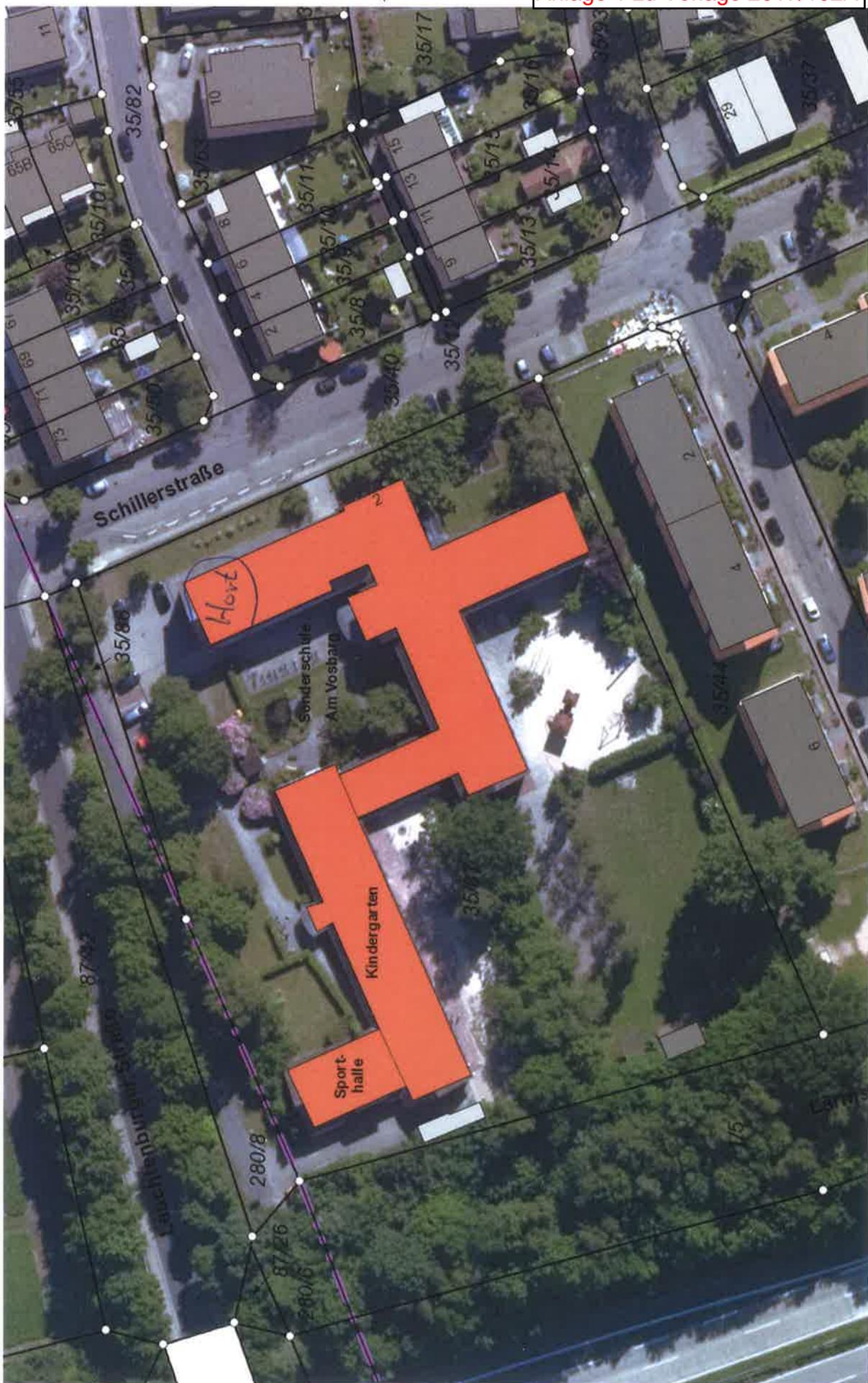
### **Anlagen:**

Anlage 1 - Lageplan Kindergarten und Förderschule am Voßbarg

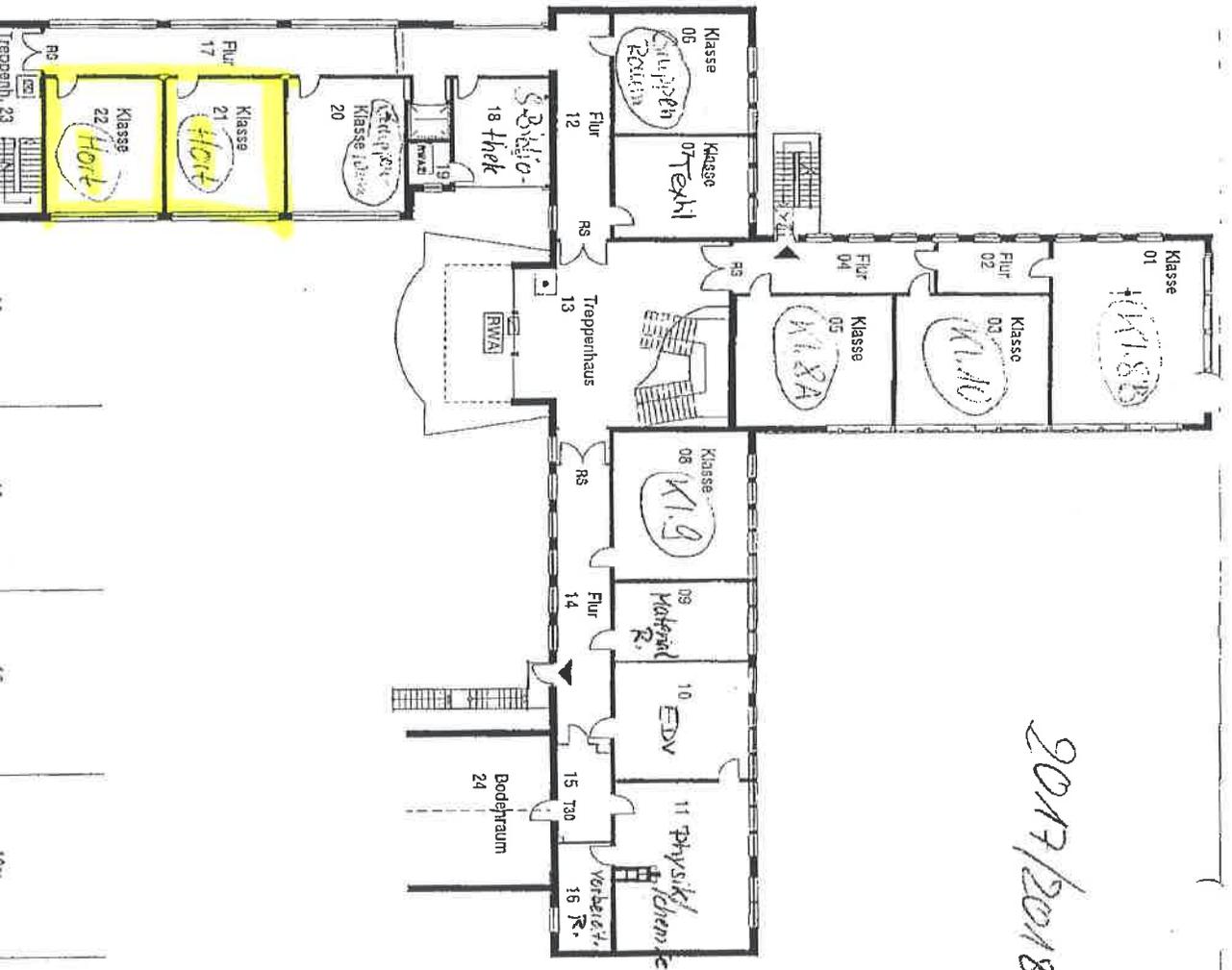
Anlage 2 - Grundriss Obergeschoss Förderschule

Anlage 3 - Grundriss Erdgeschoss Förderschule

Anlage 4 - Kündigungsschreiben Schulkindbetreuung



10m 10m 10m 10m 10m 10m



2017/2018

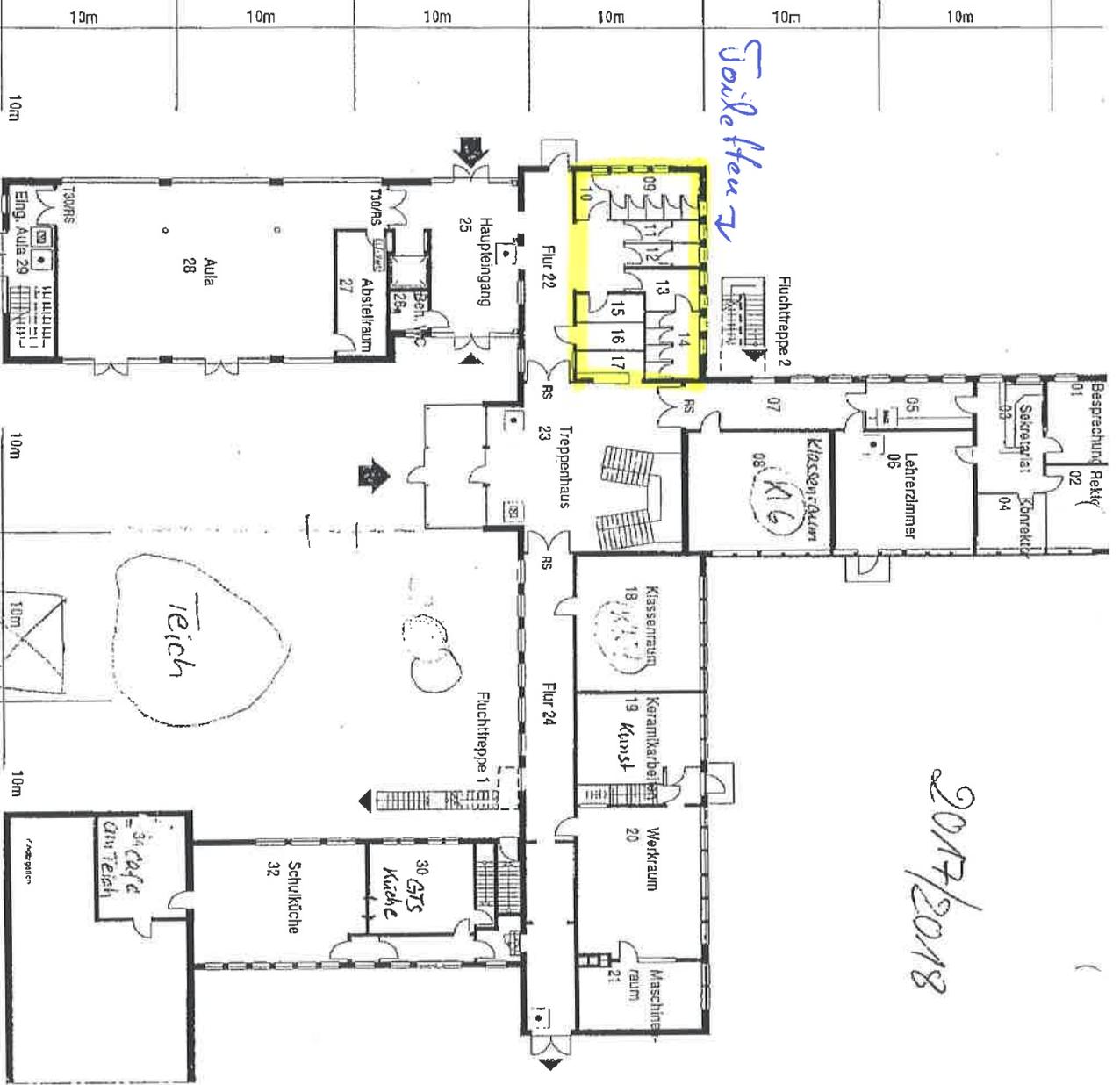
Register-Nr.:

**Legende**

- ▶ Notausgang
- ☐ Schalter für Rauch- und Wärmeabzug
- ☐ Druckknopfmelder für Brandmeldeanlage
- RS Rauchschutztür
- T30 T30 - Tür
- RWA Rauch- und Wärmeabzug
- RWA Rauch- und Wärmeabzug Zentrale

Schule am Vossbarg  
Schillerstraße 2  
26180 Rastede

Obergeschoss (1) / -1+ E+1+D 0G



2017/2018

Legende

-  Hauptzugang
-  Notausgang
-  Nebeneingang
-  Schalter für Rauch- und Wärmeabzug
-  Druckknopfmelder für Brandmeldeanlage
-  T30/RS Rauchschutztür
-  Brandmeldezentrale



Register-Nr.:

Schule am Vossbarg  
Schillerstraße 2  
26180 Rastede

Erdgeschoss (E) / -1+ E+1+D EG

Datum: 11.11.02

Schulkindbetreuung  
Nicole Hinrichs  
Sabine Kübler-Rüther  
Schillerstr. 2  
26180 Rastede

29. Juni 2017

Liebe Eltern,

zum 1. August 2017 müssen wir schweren Herzens unsere gemeinsame Tagespflege in den Räumen an der Schillerstraße 2 in Rastede einstellen.

Bis zuletzt haben wir noch versucht, eine zukunftsfähige Lösung zu finden. Sie sollte zugleich unseren Job als Tagesmutter sichern und den Bedürfnissen der Eltern nach einer individuell zugeschnittenen Betreuung entsprechen.

Fakt ist aber, dass wir zum 1. August nur drei Kinder (in Teilzeit) in Betreuung hätten. Da wir als Selbstständige die laufenden Kosten für den Hort komplett selber aufbringen, ist das für uns wirtschaftlich nicht mehr tragbar. Trotz mehrmaliger persönlicher Ansprache wurden von der Mehrzahl der Eltern keineswegs zeitnah und damit planbar neue Anträge gestellt.

Nach intensiven Gesprächen mit der Gemeinde Rastede, dem Landkreis, vielen Telefonaten mit Schulleitungen, anderen Tagesmüttern wie auch sozialen Trägern sind wir leider zu keiner anderen Lösung gekommen. Im Gegenteil hatten wir hier und da den Eindruck, mit unseren Sorgen oft nur lästig zu fallen und auf taube Ohren zu stoßen. Bedauerlicherweise haben auch einige Eltern, die sich um einen Platz für den Sommer 2017 bemüht haben, nie wieder etwas von sich hören lassen oder unter fadenscheinigen Gründen abgesagt, obwohl sie schon fest eingeplant waren und wir den Platz freigehalten hatten.

All unsere Bemühungen werden ohnehin ins Leere laufen, da Herr Sundermann plant, in der Förderschule am Voßbarg Räume für einen gemeindeeigenen Hort einzurichten. Bei weiteren Fragen wendet Euch bitte an die Gemeinde Rastede.

Ganz wichtig: Wir werden beim Landkreis Ammerland alle Verträge rechtzeitig zum 31. Juli 2017 kündigen. Eine Betreuung findet bis zu diesem Tag regulär statt. Bitte informiert uns, wer Bedarf hat. Denkt auch bitte dann an die Kündigung der Daueraufträge für das Mittagessen.

Wir wünschen Euch und Euren Kindern, die uns sehr ans Herz gewachsen sind, alles Gute!

Mit freundlichen Grüßen

