

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2017/129A

freigegeben am **15.08.2017**

GB 2

Sachbearbeiter/in: Sundermann, Fritz

Datum: 11.08.2017

Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek an der Sandbergstraße

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	29.08.2017	Kinder-, Jugend- und Sozialausschuss
N	05.09.2017	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Der Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek, Sandbergstraße, entsprechend der vorgestellten Planung wird zugestimmt.

Sach- und Rechtslage:

Zu der Parkplatzsituation im Bereich des Baugrundstückes und in der Sandbergstraße wird in der Sitzung ergänzend vorgetragen.

Beschlussauszug

**öffentliche Sitzung des Kinder-, Jugend- und Sozialausschusses vom
08.08.2017**

Tagesordnungspunkt 6

Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek an der Sandbergstraße
Vorlage: 2017/129

Sitzungsverlauf:

Herr Ohlenbusch stellt anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage 3 beigelegt ist, die Planung für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek vor, die identisch mit der Anlage an der Feldbreite ist. Er weist ergänzend darauf hin, dass sich durch den Bau der zweiten Anlage aufgrund von Synergieeffekten eine mögliche Ersparnis von 10 bis 15 % für das Objekt in Wahnbek ergibt.

Herr Hoffmann bemerkt, dass es beim Kindergarten und der Krippe in Wahnbek an der Sandbergstraße möglicherweise zu Engpässen mit den Parkplätzen kommen kann, sodass diese Thematik im Rahmen der weiteren Planung noch einmal näher betrachtet werden muss.

Herr Sundermann erläutert, dass an der Sandbergstraße mehrere Parkbuchten mit zahlreichen Stellplätzen direkt beim derzeitigen Bolzplatz zur Verfügung stehen, sodass sich die Situation deutlich entspannter darstellt als beim Kindergarten an der Butjadinger Straße.

Herr Hoffmann hinterfragt, ob es gelingt, bis zur Fertigstellung der Kindertagesstätte zum 31. März den Rohbau der angrenzenden Krippe zu vollenden, um die Baustellenverkehre möglichst minimieren zu können.

Herr Ohlenbusch gibt zu verstehen, dass die Baustellenlogistik schon eine gewisse Herausforderung darstellt, jedoch eine durch einen Bauzaun abgetrennte eigene Zuwegung die Probleme minimiert wird. Im Übrigen wird davon ausgegangen, dass der Rohbau der Krippe bei entsprechender Wetterlage zum 31. März bereits recht weit fortgeschritten ist.

Herr Roese nimmt an der anschließenden Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Beschlussempfehlung:

Dem Vorentwurf zur Errichtung einer Modulanlage für zwei Kindergartengruppen in Wahnbek, Sandbergstraße, entsprechend der vorgestellten Planung wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Details im Rahmen der nächsten Sitzung vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtkosten für die Modulanlage belaufen sich gemäß der Kostenschätzung des Planungsbüros einschl. der Kosten für die Außenanlagen und der Nebenkosten auf rund 1.021.000 Euro. Durch den Bau der zweiten Anlage ist aufgrund von Synergieeffekten eine mögliche Ersparnis von 10 bis 15 % für das Objekt in Wahnbek möglich.

Der Kaufpreis nur für die Modulanlage und ohne Außenanlagen und sonstige Nebenkosten beträgt laut Richtpreisangebot des Lieferanten rund 583.000 Euro. Die Miete für die Modulanlage beträgt bei einer Laufzeit von drei Jahren rund 478.000 Euro und bei einer Laufzeit von vier Jahren rund 604.000 Euro. Ab einer Laufzeit von mehr als drei Jahren ist es wirtschaftlicher, die Modulanlage zu kaufen, da dann der Kaufpreis überschritten wird.

Für die Schaffung neuer Kindergartenplätze gewährt der Landkreis Ammerland einen Zuschuss in Höhe von 2.556 Euro je Platz. Beim Aufbau einer Modulanlage würde die Zweckbindungsfrist der Nutzungsdauer für die Modulanlage entsprechen. Die Modulanlage bietet Platz für die Aufnahme von 48 Kindern, der Zuschuss würde somit 122.688 Euro betragen.

Mittel sind im Haushaltsplan 2017 bisher nicht veranschlagt und müssen im Rahmen eines Nachtragshaushaltes bereitgestellt werden.

Anlagen:

Präsentation Planungsbüro gruppeomp.