

Neubau einer Kinderkrippe

in

Rastede / Wahnbek



2 Lageplan - Kinderkrippe / Kindergarten

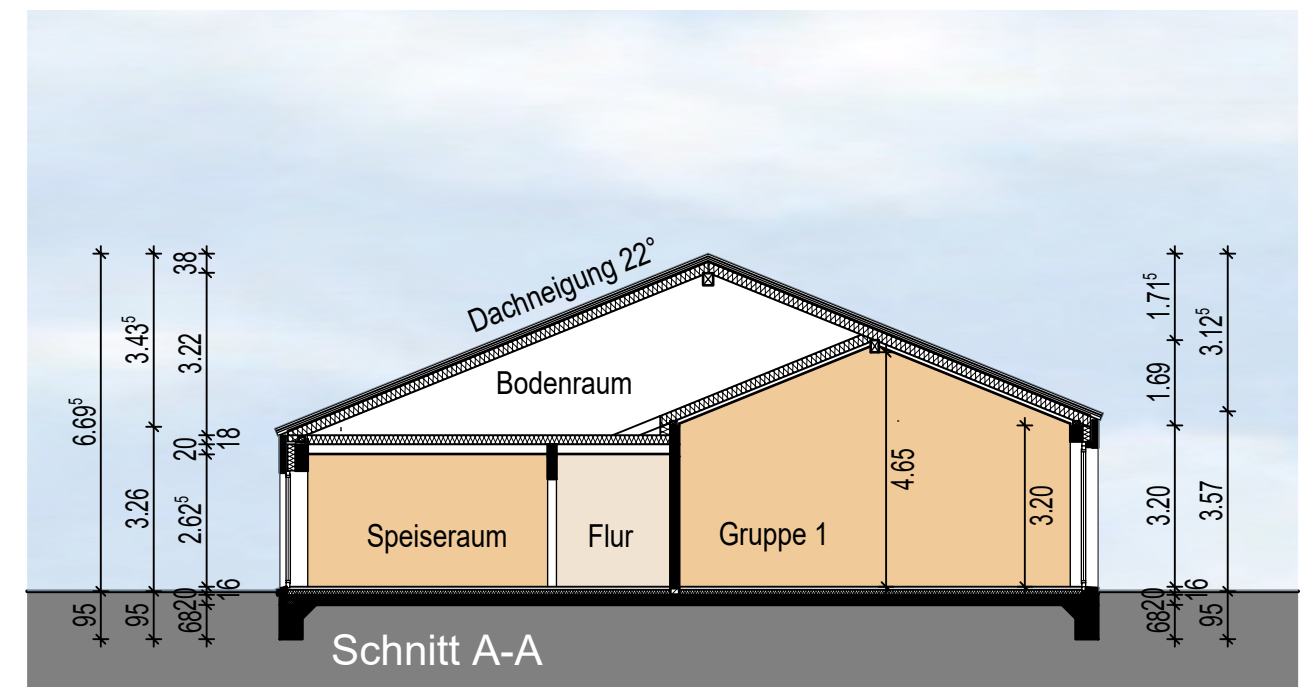
Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbeek













8 Perspektive - Eingang / Zuwegung

Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbek





Raumprogramm

Nutzung	Grundflächen		Gesamt	gerundet
Hauptnutzfläche HNF	Abstellraum 1	6,60 m²	257,50 m²	258,00 m²
	Abstellraum 2	6,60 m²		
	Garderobe 1	12,26 m²		
	Garderobe 2	12,26 m²		
	Gruppenraum 1	55,75 m²		
	Gruppenraum 2	55,54 m²		
	Küche	15,05 m²		
	Leitung	16,11 m²		
	Mitarbeiter	22,79 m²		
	Ruheraum 1	16,03 m²		
	Ruheraum 2	16,30 m²		
	Speiseraum	22,21 m²		
Nebennutzfläche NNF	Hauswirtschaftsraum (HWR)	7,55 m²	66,78 m²	67,00 m²
	Hausmeister	7,16 m²		
	Putzmittelraum (Pumi)	3,90 m²		
	Vorrat	5,12 m²		
	Barrierefreies WC	6,77 m²		
	Herren WC	5,06 m²		
	Waschen / WC 1	15,61 m²		
	Waschen / WC 2	15,61 m²		
Verkehrsfläche VF	Buggys	13,90 m²	104,31 m²	104,00 m²
	Flur	67,73 m²		
	Flur 2	9,07 m²		
	Windfang (WF)	13,61 m²		
Techn. Funktionsfläche TF	Technik	13,32 m²	13,32 m²	13,00 m²
	Netto-Grundfläche			442,00 m²
	Brutto-Grundfläche (Bebaute Fläche)			550,00 m²

Zusammenstellung der Kosten

Planungsstand 13.07.2017

100 Grundstück		vorhanden
200 Herrichten und Erschließen		
- Herrichten		10.000,00 €
- Erschließen		25.000,00 €
		35.000,00 €
300 Baukonstruktion und	ca. 550 m ² bebaute Fläche x 1.600 €/m ²	880.000,00 €
400 Technische Anlagen		
400 Technische Anlagen		
- für unvorhergesehene technische Anlagen		
Elektroarbeiten / Blitzschutz / Heizung / Sanitär / Lüftung		
	ca. 550 m ² bebaute Fläche x 150 €/m ²	82.500,00 €
	Zwischensumme KG 200 / 300 /400	997.500,00 €
500 Außenanlagen		
- Spielfläche einschl. Gerätehaus	ca. 600 m ² x 150 €/m ²	90.000,00 €
- sonstige Außenflächen mit		
Mülleinhausung	ca. 410 m ² x 200 €/m ²	82.000,00 €
		172.000,00 €
600 Einrichtung		65.000,00 €
700 Baunebenkosten	ca. 25 % von KG 300 - 500	283.625,00 €
	Gesamtsumme	1.518.125,00 €

einschl. MwSt.

Weiterer Ablauf (nach Beschlussfassung)

Bauantragsstellung	4 Wochen	September 2017
Ausführungsplanung u. Ausschreibung	4 - 6 Wochen	Oktober 2017
Vergabe Rohbaupaket	3 - 4 Wochen	November 2017
Baubeginn		Ende Nov. / Anfang Dez. 2017
Bauzeit	9 Monate	bis August / September 2018
Fertigstellung		August / September 2018

Neubau einer Kinderkrippe in Rastede / Wahnbek



Vielen Dank