

**Bauherr: Gemeinde Rastede**  
**Kinder-/ Jugend- und Sozialausschuss**  
**29. August 2017**

**KiGa Modulsystembau Rastede, Feldbreite**

**gruppeomp Architektengesellschaft mbH**

Oliver Ohlenbusch Dipl.-Ing. Architekt BDA

Enno Garten Master of Arts Architekt

Hannes Varelmann Master of Arts Architektur

Mareke van Vlyten Master of Arts Architektur



Oliver Ohlenbusch

Sven Martens

Oliver Platz



**Hannover**  
Kriegerstraße 40  
30161 Hannover



**Rastede**  
Oldenburger Straße 123  
26180 Rastede



**Bremen**  
Tanzwerder 64a  
28199 Bremen

**Standorte**  
**Projekt-Team**

**TOP 1 Lage**  
TOP 2 Entwurfsplanung  
TOP 3 Zeitschiene  
TOP 4 Kosten

KiGa Modulsystembau Rastede, Feldbreite

**gruppeomp Architektengesellschaft mbH**

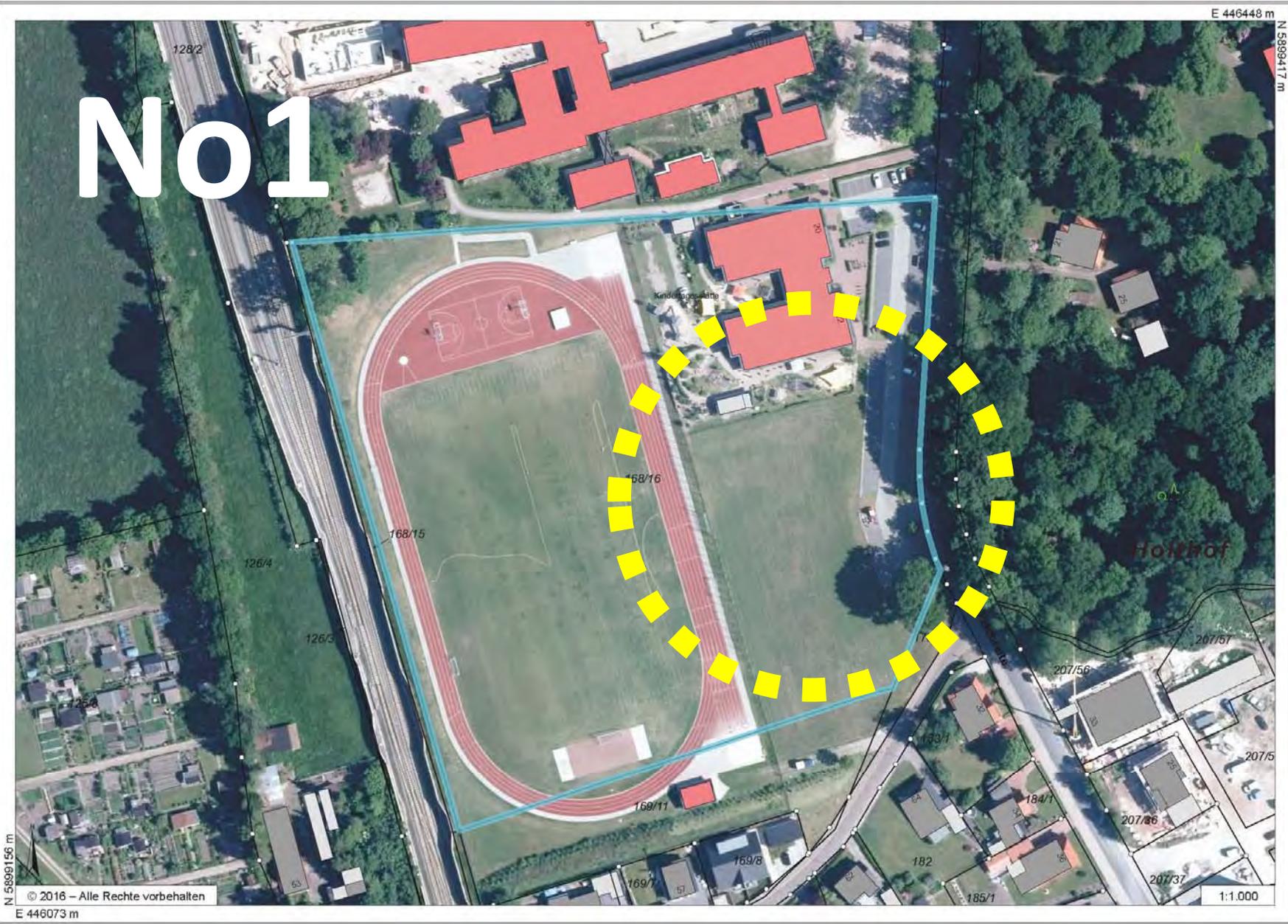
Oliver Ohlenbusch Dipl.-Ing. Architekt BDA

Enno Garten Master of Arts Architekt

Hannes Varelmann Master of Arts Architektur

Mareke van Vlyten Master of Arts Architektur

# No1



N 5898156 m

© 2016 - Alle Rechte vorbehalten  
E 446073 m

1:1.000

E 446448 m

N 589817 m

# Liegenschaft: Feldbreite



Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen

Gemeinde: Rastede  
Gemarkung: Rastede  
Flur: 43 Flurstück: 168/16

Liegenschaftskarte 1:1000  
Standardpräsentation

Erstellt am 23.08.2017



**Verantwortlich für den Inhalt:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Westerstede - Stand: 19.08.2017  
Wilhelm-Geiler-Straße 11  
26655 Westerstede

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Westerstede -  
Wilhelm-Geiler-Straße 11  
26655 Westerstede

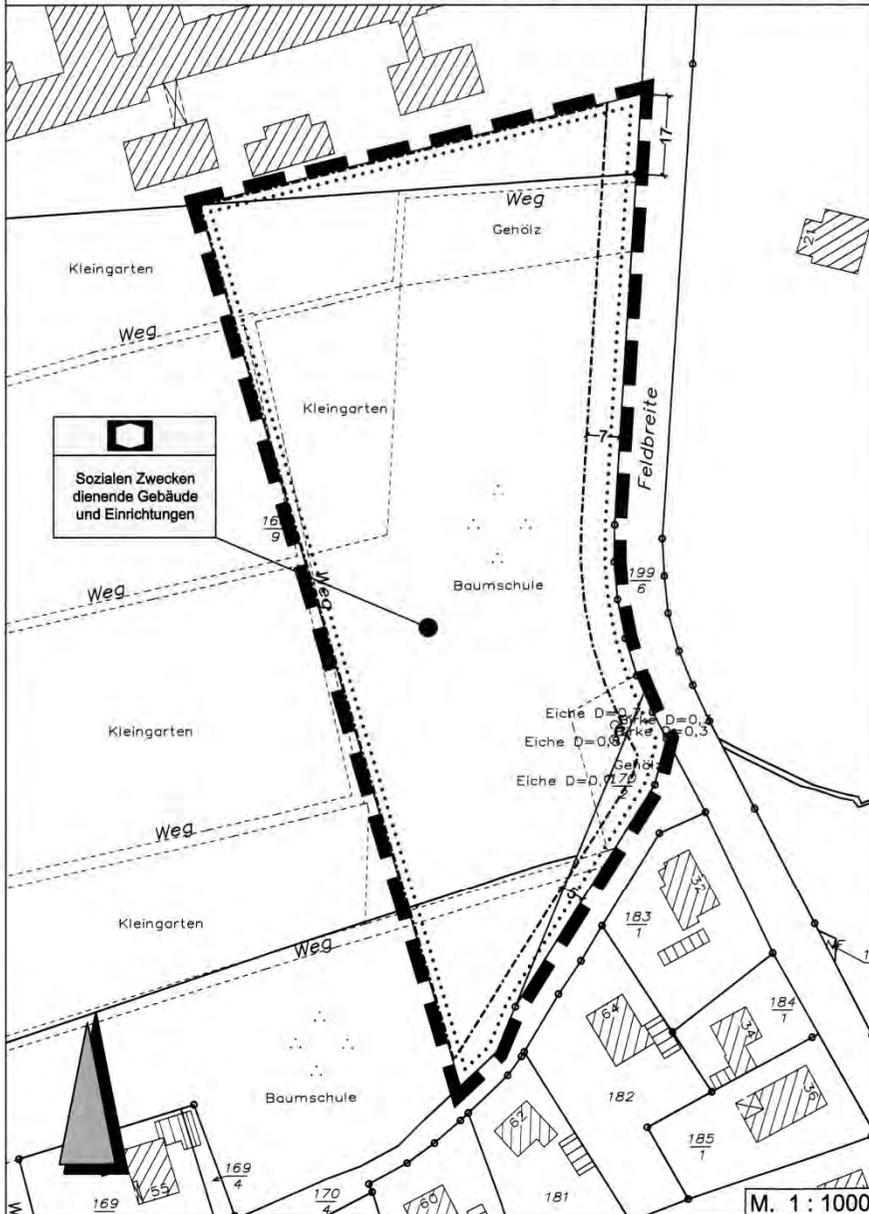
**Zeichen:** A\_1209\_2017

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.

# Gemeinde Rastede

## Bebauungsplan Nr. 89

### "Gemeinbedarfsflächen westlich Feldbreite"



#### PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO), jeweils in der zurzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Gemeinde Rastede den Bebauungsplan Nr. 89 bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung am 23.06.2009 als Satzung beschlossen.

Rastede, 28.09.2009

gez. Decker  
(Bürgermeister)

L.S.

#### VERFAHRENSVERMERKE

##### PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Maßstab: 1 : 1.000

Die diesem Plan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 des Nds. Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen geschützt (Nds. GVBl. 2003, Seite 5). Die Verwertung für nichtlegene Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Dipl.-Ing. Alfred Menger, Westerstede  
- öffentlich bestellter Vermessungsingenieur -

##### PLANVERFASSER

Der Entwurf dieser Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann & Mosebach.

Rastede, 28.09.2009

gez. O. Mosebach  
Dipl. Ing. O. Mosebach  
(Planverfasser)

##### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Rastede hat in seiner Sitzung am 24.03.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 89 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB 30.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Rastede, 28.09.2009

L.S. gez. Decker  
(Bürgermeister)

##### BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Öffentlichkeit hat i. R. einer öffentlichen Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.04.2009 bis 07.05.2009 stattgefunden. Ort und Dauer der Auslegung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 30.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit dem Anschreiben vom 27.03.2009 nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Rastede, 28.09.2009

L.S. gez. Decker  
(Bürgermeister)

##### SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Gemeinde Rastede hat den Bebauungsplan Nr. 89 bestehend aus der Planzeichnung nach Prüfung der Stellungnahmen in seiner Sitzung am 23.06.2009 sowie die Begründung als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.

Rastede, 28.09.2009

L.S. gez. Decker  
(Bürgermeister)

##### INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 89 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.07.2009 im Amtsblatt für den Landkreis Ammerland bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 89 ist damit am 24.07.2009 rechtsverbindlich geworden.

Rastede, 28.09.2009

L.S. gez. Decker  
(Bürgermeister)

##### VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 89 wurde keine Verletzung von Vorschriften im Sinne des § 215 BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung geltend gemacht.

Rastede, .....

(Bürgermeister)

##### BEGLAUBIGUNG

Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes Nr. 89 stimmt mit der Urschrift überein.

Rastede, 28.09.2009

(Bürgermeister)

#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### 1. Art der baulichen Nutzung



Fläche für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

##### 2. Bauweise

----- Baugrenze

##### 3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### NACHRICHTLICHE HINWEISE / ÜBERNAHMEN

- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u. a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohleensammlungen, Schlacken sowie auffällige Bodenverfärbungen u. Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht werden, sind dieses gem. § 14 (1) des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen dem Nds. Landesamt für Denkmalpflege, Stützpunkt Oldenburg, Offener Straße 15, 26121 Oldenburg unverzüglich gemeldet werden. Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 (2) des NDSchG bis zum Ablauf von 4 Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen, bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeit gestattet.
- Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen zutage treten, so ist unverzüglich die untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Ammerland zu benachrichtigen.
- Es ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO 1990) anzuwenden.

## Gemeinde Rastede

### Bebauungsplan Nr. 89

#### "Gemeinbedarf - westlich Feldbreite"

gemäß § 13a BauGB

Diekmann & Mosebach Regionalplanung, Stadt- und Landschaftsplanung  
Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 26180 Rastede Tel. (04402) 9116-30 Fax 9116-40



TOP 1 Lage  
**TOP 2 Entwurfsplanung**  
TOP 3 Zeitschiene  
TOP 4 Kosten

Planungsziel:  
**2-zügiger KiGa**  
**>>> 2018, I**

## **20 Module > Raumprogramm**

Errichtung einer Modulanlage  
für zwei Kindergartengruppen in Rastede / Wahnbek

**Standard Kindertagesstättengesetzes (KiTaG),  
Raumprogramm zweigruppigen Kindergarten:**

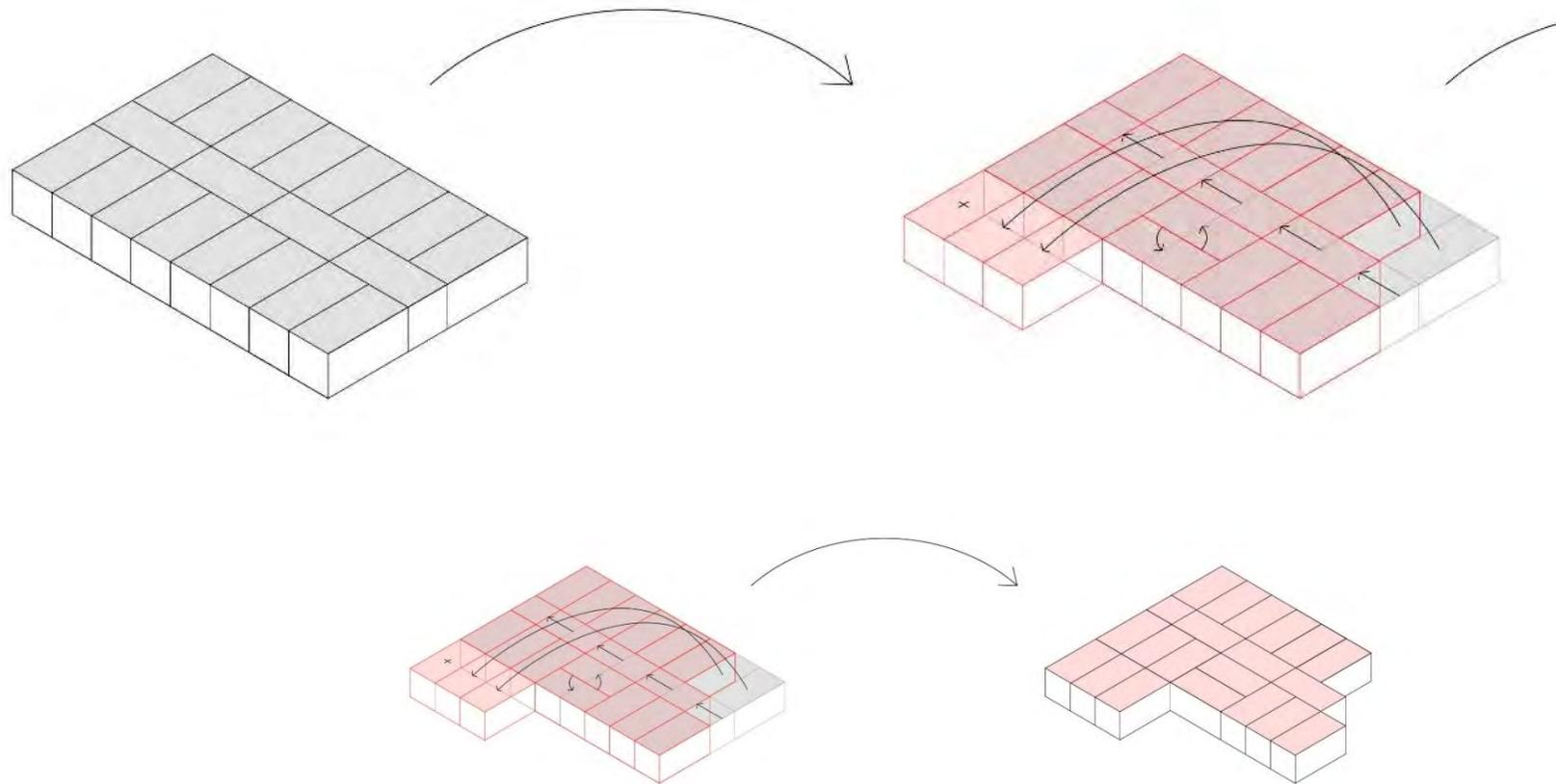
- **2 Gruppenräume** ca. A = 50 qm:  
maximal 25 Kinder in einer Kindergartengruppe; für jede  
Gruppe mindestens 2 m<sup>2</sup> Bodenfläche je Kind  
**(Ruhe- und Spielzonen, Option Küchenzeile)**
- **Material-, bzw. Abstellraum** je Gruppenraum
- **Garderobebereich** außerhalb der Gruppenräume  
**(25 Garderobenhaken, 25 cm Abstand),**
  - **Eingangs-, Flurzone; Garderobeninseln**
- **Mitarbeiterraum** für die Fachkräfte ca. A = 16 qm
  - **Büro / Leitung** ca. A = 16 qm
  - **Speiseraum** ca. A = 32 qm ( Ganztagsbetrieb )
    - **Sanitärräume nach NBauO**  
**( Personal / Beh.-WC/ Kinder Duschbereiche / Wickeltisch )**
- **Nebenraumbedarf: Technikraum / PuMi / HWR**
- Außenfläche zum Spielen von mindestens 12 m<sup>2</sup> je Kind,  
das gleichzeitig betreut wird

Planungsziel:  
**2-zügiger KiGa**  
>>> **2018, I**

**Modulare**  
Systembauweise



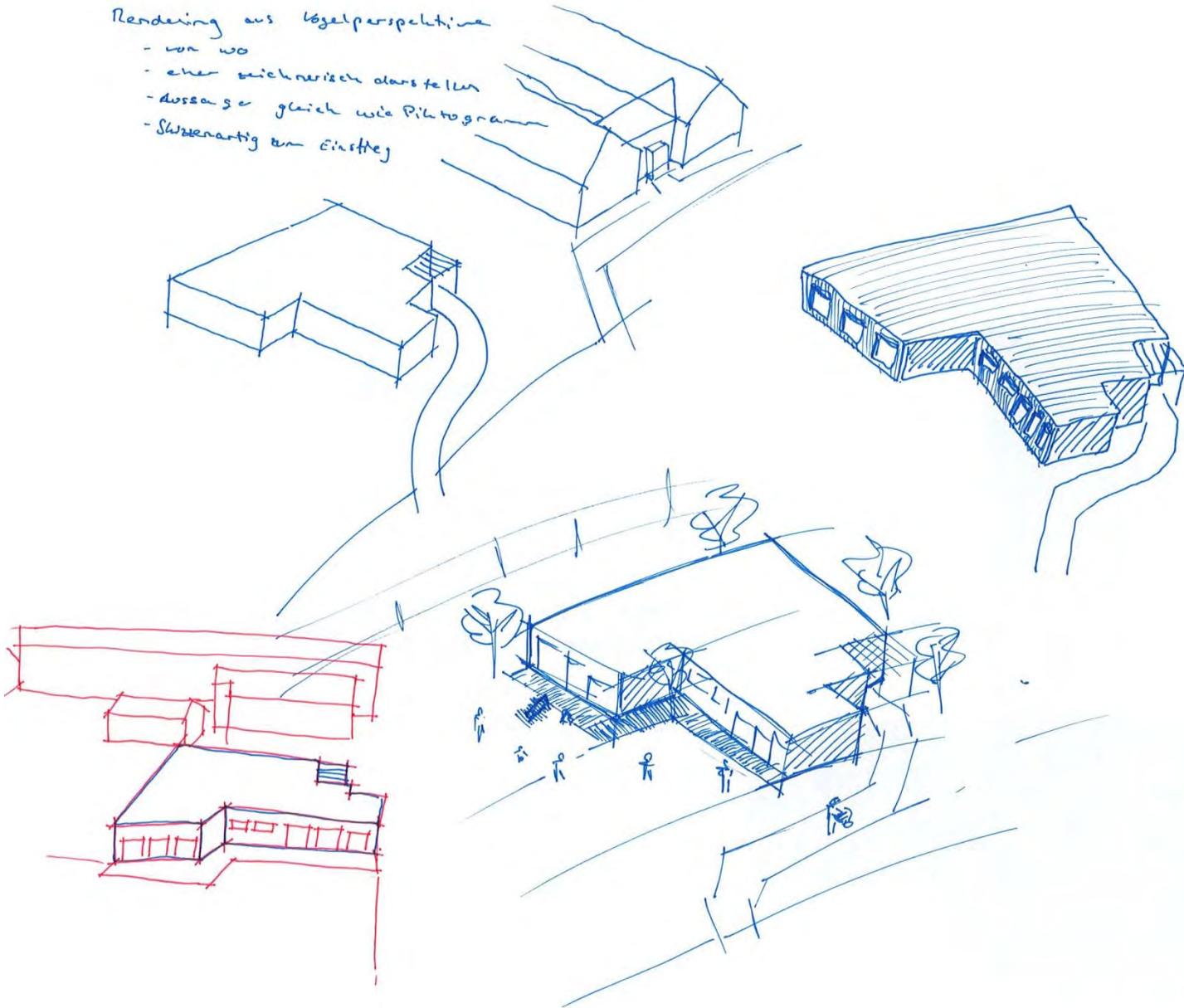
Variation Systembau Module:  
**Traktion > Hofbildung**



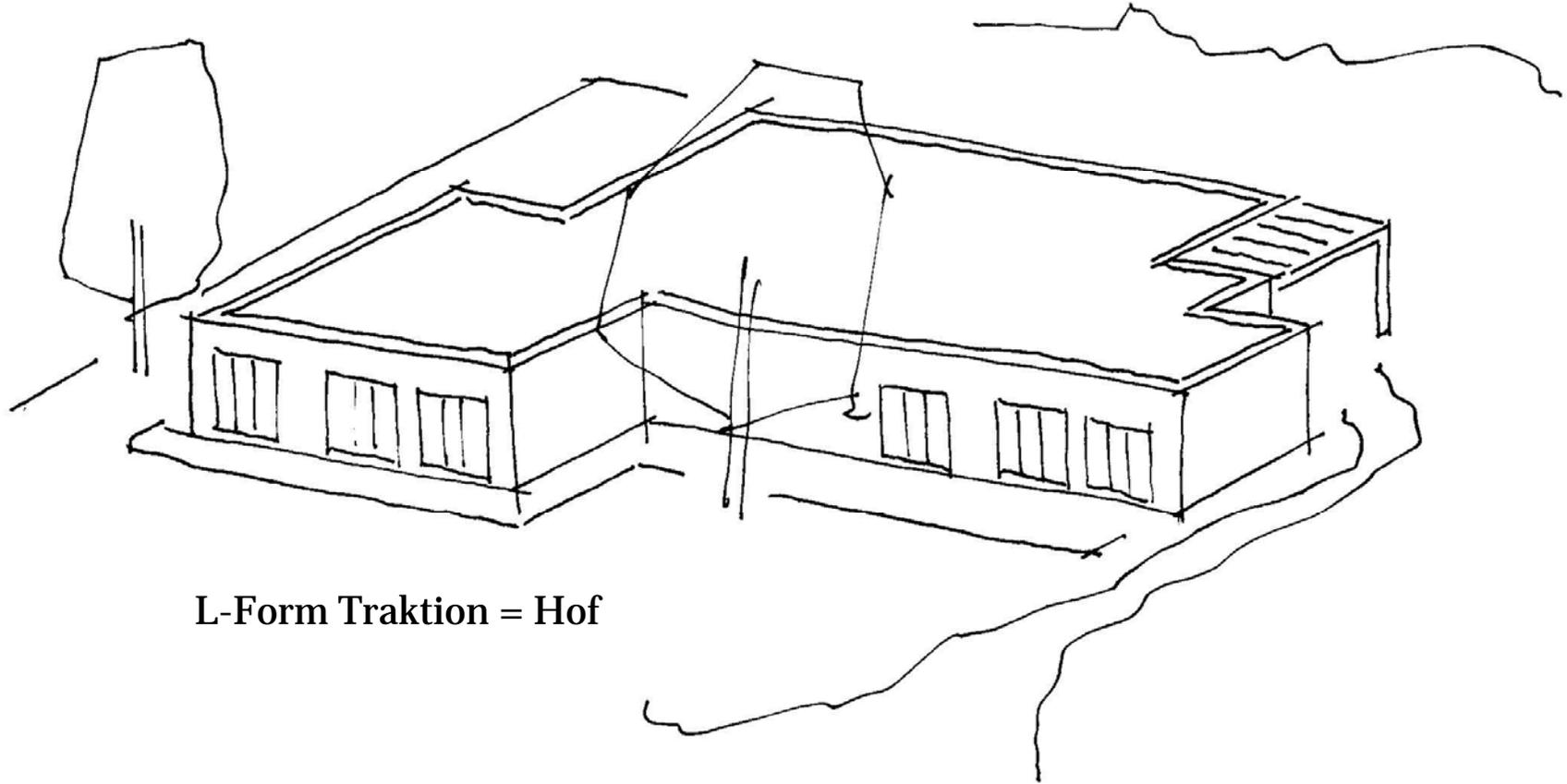
**20 Module > Transformation**

Rendering aus Vogelperspektive

- von wo
- eher zeichnerisch darstellen
- aussage gleich wie Pilotogramm
- Schweizerart am Einstieg



Eingangsdach = Pergola



L-Form Traktion = Hof

**Isometrie**

Fassade:  
**Sibirische Lärche**



Fassade:  
**Faserzement**



Fassade:  
**Faserzement**



Eingang Überdachung:  
**Pergola**

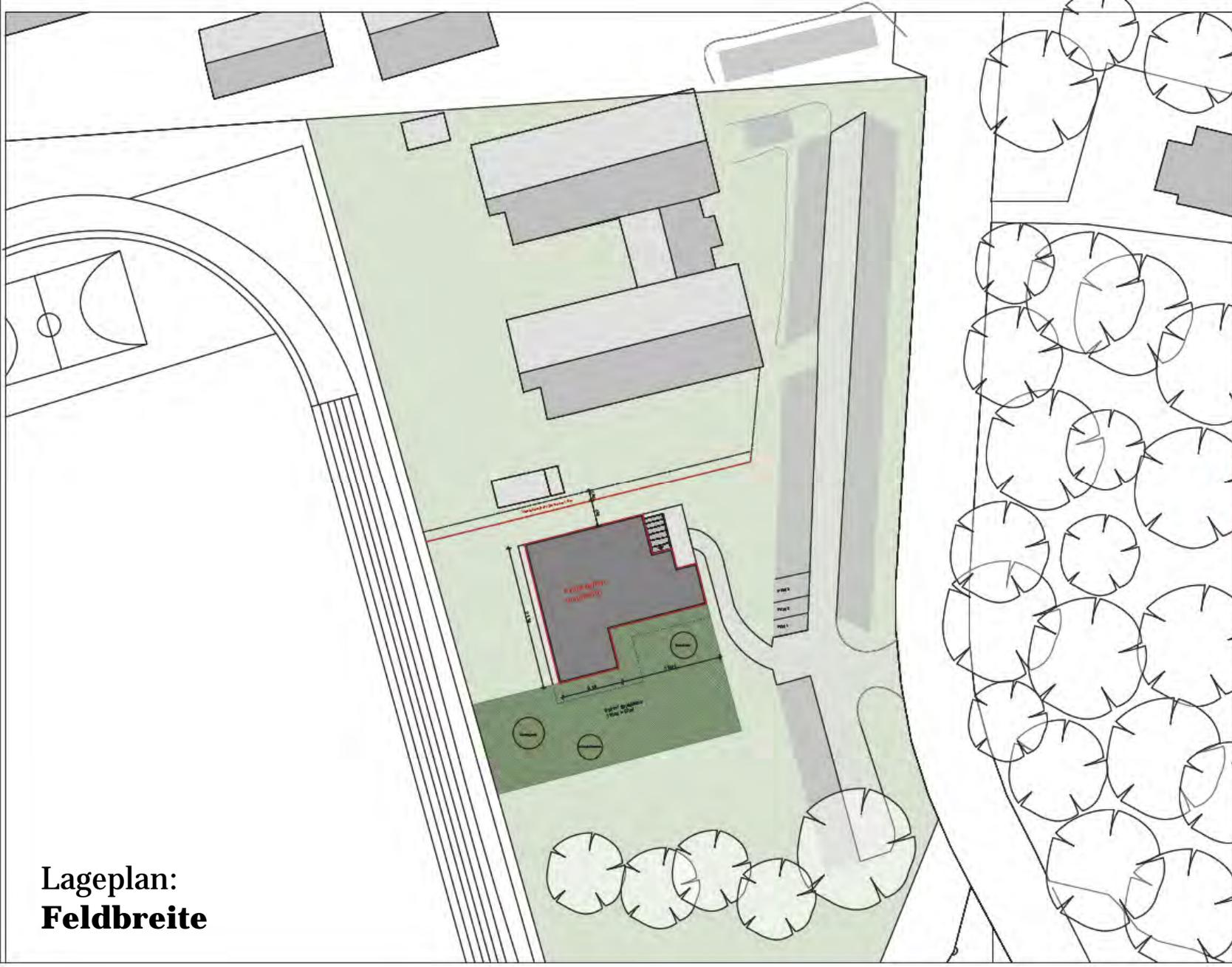




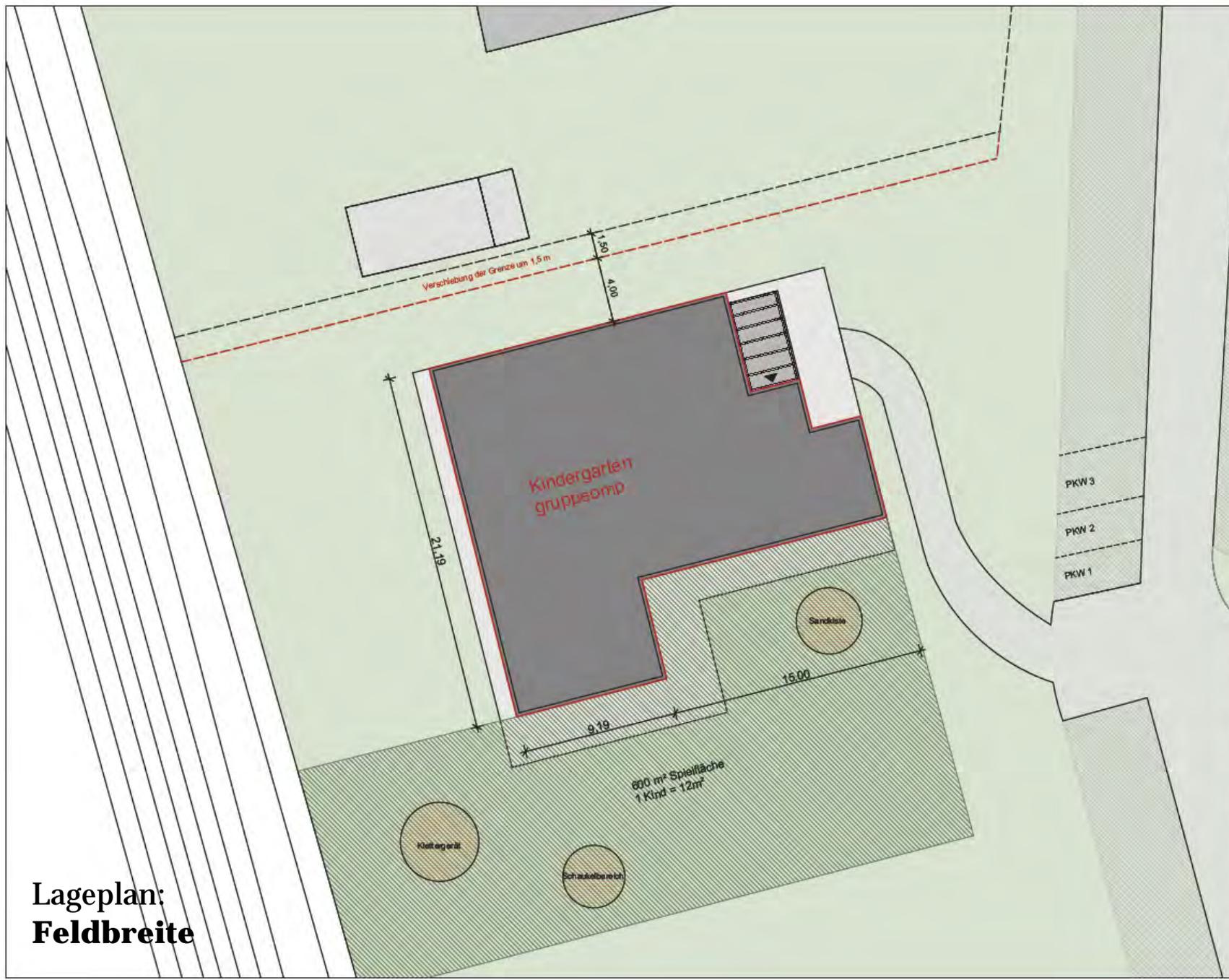
**Pergola**

**Hof Süd/Ost**

Lageplan:  
**Feldbreite**



PROJEKT:	KCR - Kindergarten Modulbauweise Gemeinde Rastede	BAUWERK:	Feldbreite, 26180 Rastede	PLANING:	gruppeomp www.gruppeomp.de
PHASE:	Entwurfplanung	BAUWERK:	Gemeinde Rastede Sprollstraße 27 26180 Rastede		Rastede Ottensberger Straße 102, 20160 Rastede Bremen Telefon: 044 201 100 Hauptstr. 1 Kilgerstraße 10, 20151 Bremerhaven
PLANINHALT:	Lageplan Feldbreite	GEZ. NR.:	DATUM: 04.04.2018		
ZEICHENR.:	BA_01	Proj.-Nr.:	R_038		
		Maßstab:	1:500		
			ausgegeben am:		



Lageplan:  
Feldbreite

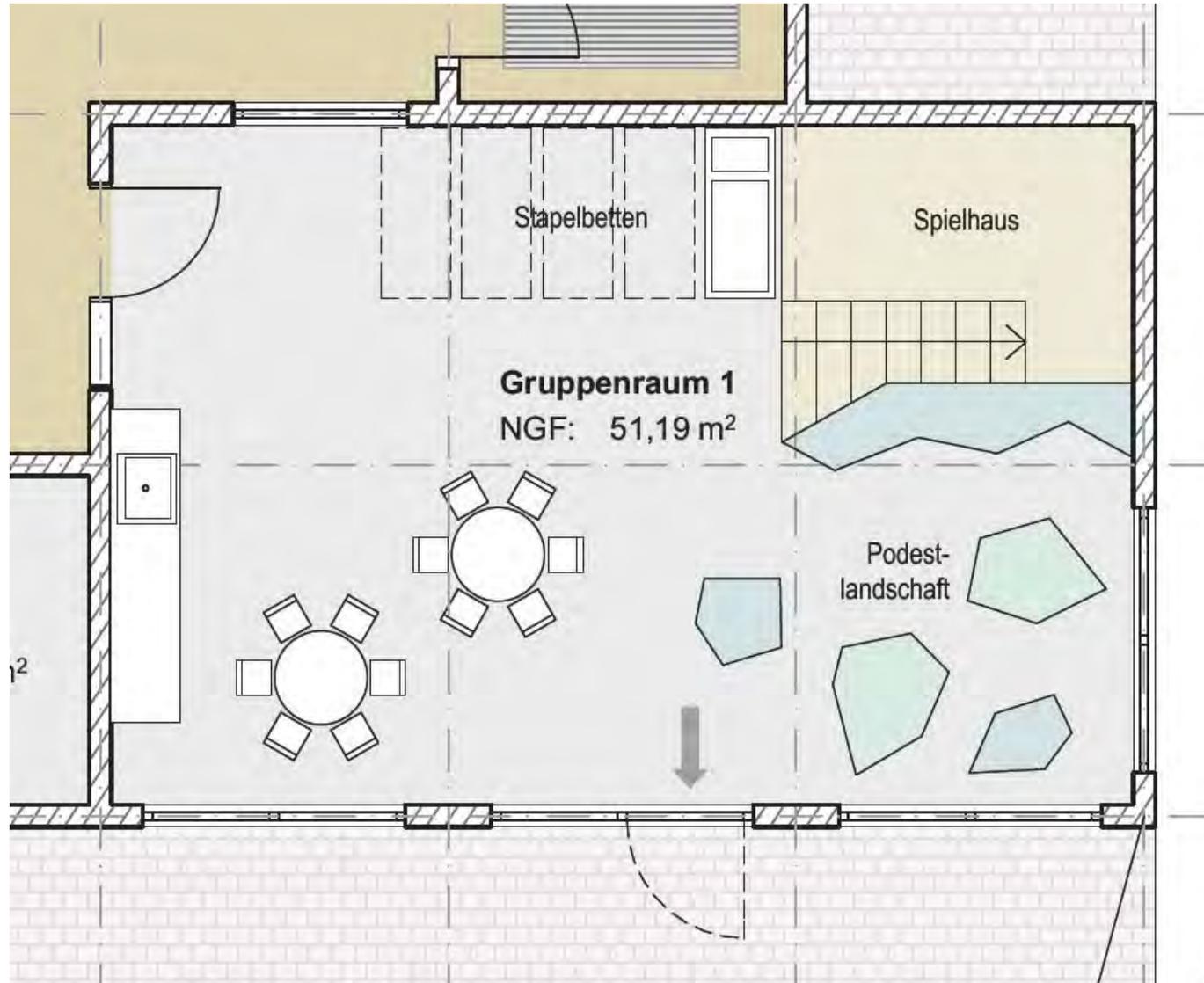
PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Modulbauweise Gemeinde Rastede</b>		BAUORT:	Feldbreite, 26180 Rastede	PLANNING:	<b>gruppeomp</b> www.gruppeomp.de
PHASE:	Entwurfsplanung	Proj.-Nr.: R_038	BALEHRE:	Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		Rastede Oberbürger Straße 122, 26180 Rastede Bremen Tarnowstraße 64a, 28199 Bremen Hilmerstraße 10, 28197 Bremen Kloppstraße 113, 28197 Rastede
PLANINHALT:	Lageplan Feldbreite Ausschnitt		DATE:	04.04.2016		
ZEICHNUNG:	BA_02		MESSSTAB:	1:200		

# Grundriss: Feldbreite



PROJEKT:	<b>KCR - Kindergarten Modulbauweise Gemeinde Rastede</b>		
PHASE:	Entwurfsplanung	Proj.-Nr.:	R_038
PLANINHALT:	Grundriss Feldbreite		
ZEICHN.-NR.:	BA.01		
PLANUNG:	<b>gruppeomp</b> www.gruppeomp.de Rastede Oldenburger Straße 123, 26180 Rastede Bremen Fax: +49 4241 281 08 Hannover Königstraße 46, 30161 Hannover		
BAUORT:	Feldbreite, 26180 Rastede		
BAUHER:	Gemeinde Rastede Sophienstraße 27 26180 Rastede		
GEZ. MS:	1:100	DAUUM:	10.04.2016
MAßSTAB:	1:100	Alle Maße sind vor der Ausführung anzugeben. Änderungen sind der Bauabstimmung vorzuziehen. Ausführung nach den anerkannten Regeln der Technik.	

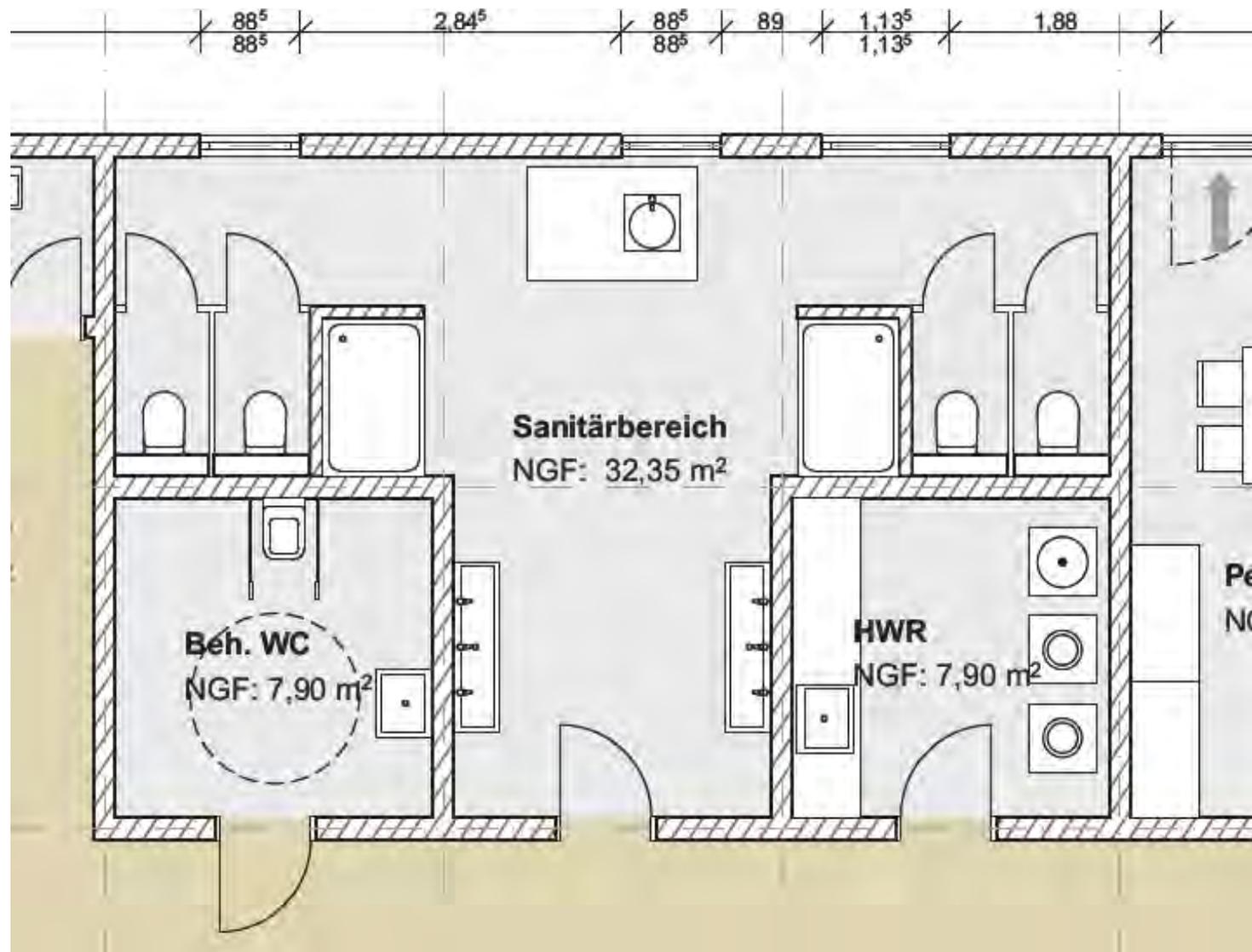
Grundrissausschnitt:  
**Gruppenraum**



**Gruppenraum:  
Ausstattung / Möblierung**



Grundrissausschnitt:  
**Sanitärbereich**



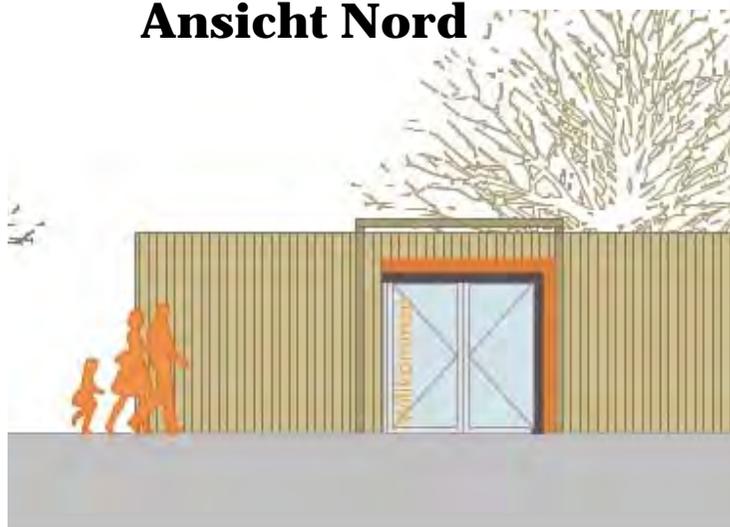
**Sanitärbereich:  
Ausstattung / Möblierung**



## Ansicht Süd



## Ansicht Nord



## Ansicht Ost



## Ansicht West





TOP 1 Lage  
TOP 2 Entwurfsplanung  
**TOP 3 Zeitschiene**  
**TOP 4 Kosten**

Bauantrag 09\_2017  
Ausschreibung / Vergabe 10\_2017  
**Bauzeit Quartal I\_2018**  
**Bezugsfertigkeit 04\_2018**

*Projektstart*