

Niederschrift

Gremium: Rat - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 26.06.2018
Raum: Dorfkrug Delfshausen, Delfshauser Straße 141, 26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:39 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ratsvorsitzender

Herr Thorsten Bohmann CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Bürgermeister Dieter von Essen CDU

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Erich Bischoff CDU

Frau Sylke Heilker CDU

Herr Kai Küpperbusch CDU

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Thorsten Menke CDU

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Wolfgang Salhofen CDU

Frau Anette Sundermann CDU

Herr Reiner Wessels CDU

Herr stv. BM Torsten Wilters CDU

Herr Benjamin Dau SPD

Herr Jöran Gertje SPD

Frau Kerstin Icken SPD

Herr Wilhelm Janßen SPD

Frau Sabine Koopmann SPD

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Lars Krause SPD

Herr Rainer Meyer SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Levent Süre SPD

Herr Jörn Benjes B90/Grüne

Frau Dr. Sabine Eyting B90/Grüne

Herr Jan Hoffmann B90/Grüne

Herr stv. BM Gerd Langhorst B90/Grüne

Herr Eckhard Roese B90/Grüne

Herr Dirk Bakenhus UWG

Herr Theo Meyer UWG

Niederschrift

| | |
|-----------------------|-------|
| Frau Evelyn Fisbeck | FDP |
| Herr Rainer Zörgiebel | FFR |
| Frau Silke Köhler | Linke |

Ehrenbürgermeister

| | |
|--------------------|-----|
| Herr Dieter Decker | CDU |
|--------------------|-----|

Ehrenratsmitglieder

| | |
|----------------------------|-----|
| Frau Marianne von Essen | CDU |
| Herr Hans-Gerold Finkeisen | CDU |
| Herr Hans-Hermann Schlange | SPD |

Verwaltung

Herr Günther Henkel
Herr Fritz Sundermann
Herr Stefan Unnewehr
Frau Anke Wilken
Herr Ralf Kobbe
Herr Stefan Tölen

Protokoll
Technik

Gäste

Herr Frank Jacob von der Nordwest-Zeitung Rastede
Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau
sowie 5 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

| | |
|---------------------|-----|
| Herr Horst Segebade | SPD |
|---------------------|-----|

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.03.2018
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Zuwendungen des Jahres 2017
Vorlage: 2018/111
- 6 Satzungsbeschluss Bebauungsplan 109 - Südlich Schloßpark IV
Vorlage: 2018/116
- 7 Straßenbenennung im Bebauungsplan 109 - Südlich Schloßpark IV
Vorlage: 2018/117
- 8 63. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
Vorlage: 2018/120
- 9 4. Änderung des Bebauungsplans 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
Vorlage: 2018/121
- 10 Haushalt 2017 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben über 5.000 Euro
Vorlage: 2018/077
- 11 Haushalt 2017 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben unter 5.000 Euro
Vorlage: 2018/078
- 12 Gleichstellungsplan - Fortschreibung
Vorlage: 2018/145
- 13 Bericht des Bürgermeisters
- 14 Einwohnerfragestunde
- 15 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 34 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Rat beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.03.2018

Der Rat beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 13.03.2018 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 5

Zuwendungen des Jahres 2017
Vorlage: 2018/111

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Die in der Anlage aufgeführten Zuwendungen werden angenommen und für den förderungsfähigen Zweck verwendet.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 34 |
| Nein-Stimmen: | |
| Enthaltung: | |
| Ungültige Stimmen: | |

Tagesordnungspunkt 6

Satzungsbeschluss Bebauungsplan 109 - Südlich Schloßpark IV
Vorlage: 2018/116

Sitzungsverlauf:

Herr Krause begrüßt die aus seiner Sicht gelungene Planung mit der ringförmigen Erschließung und die im Übergang zur freien Landschaft nur zulässigen eingeschossigen Bebauung ausdrücklich. Im Übrigen stellt das Baugebiet eine gelungene Abrundung im Bereich Südlich Schloßpark dar, wobei neben der ortsüblichen Bebauung mit Einzel- und Doppelhäusern erfreulicherweise auch Flächen entlang des Loyer Wegs für eine Mehrfamilienhausbebauung vorgesehen sind.

Herr Röben schließt sich den Ausführungen weitestgehend ab, bemerkt jedoch ergänzend, dass bereits durch den Flächennutzungsplan im Jahr 2012 das Areal für eine Wohnbebauung vorbereitet wurde und nunmehr mit dem Bebauungsplan die Möglichkeit geschaffen wird, auf 3,3 ha insgesamt 25 Einzelhäuser beziehungsweise Doppelhäuser und 4 Mehrfamilienhäuser zu bauen. Dessen ungeachtet zeigt er sich erfreut darüber, dass die bebaubare Fläche in nördlicher Richtung mit einem breiten Grüngürtel eingefasst wird.

Herr Langhorst befürwortet, dass hier eine „vernachlässigte“ Gewerbefläche einer sinnvollen Nutzung zugeführt wird und mit der Bereitstellung von Grundstücken für den Mehrfamilienhausbau ein positiver Trend fortgesetzt wird, um Schritt für Schritt auch günstigeren Wohnraum anbieten zu können.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §13b BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §13b BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 18.06.2018 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Der Bebauungsplan 109 mit örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung wird gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 34
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

Straßenbenennung im Bebauungsplan 109 - Südlich Schloßpark IV
Vorlage: 2018/117

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Die Erschließungsstraße erhält die Bezeichnung „Friedrichskamp“.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 34 |
| Nein-Stimmen: | |
| Enthaltung: | |
| Ungültige Stimmen: | |

Tagesordnungspunkt 8

**63. Änderung des Flächennutzungsplans - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
Vorlage: 2018/120**

Sitzungsverlauf:

Herr Röben befürwortet die in enger Abstimmung mit der Gemeinde Rastede entwickelte ausgewogene Planung und begrüßt in diesem Zusammenhang ausdrücklich, dass die Popken Fashion Group in Hahn-Lehmden den Standort stärkt und Zukunftssicherung betreibt, womit hoffentlich zahlreiche Vollzeit- und Teilzeitarbeitsplätze erhalten beziehungsweise neu geschaffen werden können.

Frau Sager-Gertje erklärt, dass sich die SPD-Fraktion umfassend in zahlreichen Sitzungen mit der Thematik beschäftigt und dabei insbesondere Detailfragen hinsichtlich der Themenfelder Höhe, farbliche Gestaltung, Lärmpegel, Schattenwurf, Verkehrsführung und Begrünung ausführlich betrachtet hat. Darüber hinaus gibt sie zu verstehen, dass die Firma Ulla Popken eine sehr große Bedeutung für die Gemeinde Rastede und den Ortsteil Hahn-Lehmden hat, weshalb die SPD-Fraktion mit dieser Planung gerne zum Erhalt und zur Weiterentwicklung des Unternehmens beitragen möchte.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 18.06.2018 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 34
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 9

**4. Änderung des Bebauungsplans 28 - Gewerbegebiet Hahn-Lehmden
Vorlage: 2018/121**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 18.06.2018 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 4. Änderung des Bebauungsplans 28 mit Begründung und Umweltbericht sowie örtlichen Bauvorschriften wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 34
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 10

**Haushalt 2017 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben über 5.000 Euro
Vorlage: 2018/077**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Der Rat nimmt Kenntnis von den in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Ergebnis- und Finanzhaushalt in Höhe von jeweils über 5.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 34 |
| Nein-Stimmen: | |
| Enthaltung: | |
| Ungültige Stimmen: | |

Tagesordnungspunkt 11

**Haushalt 2017 - Über- und außerplanmäßige Ausgaben unter 5.000 Euro
Vorlage: 2018/078**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Der Rat nimmt Kenntnis von den in der Anlage aufgeführten über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Ergebnis- und Finanzhaushalt in Höhe von jeweils unter 5.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 34 |
| Nein-Stimmen: | |
| Enthaltung: | |
| Ungültige Stimmen: | |

Tagesordnungspunkt 12

Gleichstellungsplan - Fortschreibung
Vorlage: 2018/145

Sitzungsverlauf:

Frau Wilken gibt einen Überblick über die Fortschreibung des Gleichstellungsplans und die vorgesehenen künftigen Schwerpunkte (der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt). Hieran schließen sich die Stellungnahmen von Herrn Gertje für die SPD-Fraktion und Herrn Roese für die Gruppe CDU/GRÜNE (siehe Anlagen 2 und 3) an.

Beschluss:

Die 2. Fortschreibung des Gleichstellungsplans für den Geltungszeitraum 01.01.2018 - 31.12.2020 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 34
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 13

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister von Essen berichtet in einem umfassenden Vortrag über die Erweiterung und Neugestaltung der Grundschule Kleibrok nebst Außenanlagen, den Erweiterungsbau an der KGS Rastede, die Neubauten der Kindertagesstätten in Rastede und Wahnbek, Sanierungsmaßnahmen auf der Kläranlage sowie Straßenbaumaßnahmen im Bereich des Voßbargs / Am Kleinenfelde, Südlich Schloßpark III, Hugo-Duphorn-Straße und Ligusterweg. Der Bericht ist als Anlage 4 der Niederschrift beigefügt.

Tagesordnungspunkt 14

Einwohnerfragestunde

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann weist darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, Fragen an den Bürgermeister zu richten. Es folgt eine Anfrage einer Einwohnerin, die vom Bürgermeister beantwortet beziehungsweise deren Beantwortung im Nachgang zugesagt wird. Folgendes Anliegen wird inhaltlich thematisiert:

- Leitbild für Rastede

Tagesordnungspunkt 15

Schließung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 17:39 Uhr.