

Gemeinde Rastede (23. Änderung des Flächennutzungsplanes)
Abwägung der Anregungen im Rahmen
der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlußempfehlung
1	Kabel Deutschland Nessestraße 1a 26789 Leer 16. April 2003	<p>Wir bedanken uns für die Information über die Planung vom 04.04.03.</p> <p>Im Planbereich liegen Anlagen der Kabel Niedersachsen/Bremen, die ggf. von Straßenbaumaßnahmen berührt werden und infolgedessen verändert, verlegt oder gesichert werden müssen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns so früh wie möglich, mindestens jedoch 2 Monate vor Baubeginn, zu informieren, damit alle erforderlichen Maßnahmen (Bauvorbereitung, Kabelbestellung, Kabelverlegung usw.) rechtzeitig eingeleitet werden können.</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
2	OOWV Georgstraße 4 26919 Brake 17. April 2003	<p>Wir haben von der 23. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Kenntnis genommen.</p> <p>Sofern sichergestellt ist, dass durch die geplante Änderung die Versorgungsanlagen des OOWV weder freigelegt, überbaut, bepflanzt noch sonst in ihrer Funktion gestört werden, haben wir keine Bedenken.</p> <p>Sollte eine Rohrnetzerweiterung notwendig werden, kann diese nur auf Grundlage der AVB Wasser V unter Anwendung des § 4 der allgemeinen Preisregelung des OOWV durchgeführt werden.</p> <p>Die Einzeichnung der vorhandenen Versorgungsleitungen in dem anliegenden Lageplan ist unmaßstäblich. Die genaue Lage der Leitungen gibt Ihnen Rohrnetzmeister Kutscher von unserer Betriebsstelle in Westerstede, Telefon 04488/845211 in der Örtlichkeit an.</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, beziehen sich inhaltlich jedoch auf die nachfolgenden Planungsebenen.



Nr.	Träger öffentlicher Belange Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben Abwägung/Beschlußempfehlung</i>
3	VBN Otto-Lilienthal-Straße 23 28199 Bremen 10. April 2003	<p>Zum o.g. Planungsverfahren bestehen unsererseits keine Bedenken. Es wäre allerdings wünschenswert, wenn die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr Erwähnung fände.</p> <p>Das betreffende Gebiet liegt im Einzugsbereich der Haltestelle „Bahnhof Rastede“. Von hier aus besteht die Möglichkeit, mit der SPNV-Linie R9 das Oberzentrum Oldenburg zu erreichen. Des weiteren wird die Haltestelle von den Linien 336, 340, 341, 342, 343, 344, 370 und 371 bedient. Sie verbinden das Plangebiet sowohl mit den im Umland gelegenen Gemeindeteilen (Linien 336, 341, 342, 343, 344, 370 und 371) als auch mit dem Oberzentrum Oldenburg (Linie 340). Allerdings sind die Linien 336, 341, 343 und 344 überwiegend auf den Schülerverkehr ausgerichtet.</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und redaktionell in den Planunterlagen ergänzt.

Keine Anregungen und Bedenken hatten:

1. NLWK, Brake, Schreiben vom 07. April 2003
2. Deutsche Telekom AG, Schreiben vom 16. April 2003
3. Staatliches Gewerbeaufsichtsamt Oldenburg, Schreiben vom 14. April 2003
4. Straßenbauamt Oldenburg, Schreiben vom 09. April 2003
5. Landkreis Ammerland, Schreiben vom 29. April 2003
6. IHK, Schreiben vom 02. Mai 2003
7. Landwirtschaftskammer Weser-Ems, Schreiben vom 30. April 2003
8. Entwässerungsverband Jade, Schreiben vom 05. Mai 2003



Nr.	Private Einwender/in Schreiben vom ...	Stellungnahme	<i>Planungsrechtliche Vorgaben</i> Abwägung/Beschlußempfehlung
------------	---	----------------------	---