



Deutsche Gesellschaft
für das Badewesen e.V.

Planungsbüro

balneatechnik

BERATUNG

PROJEKTIERUNG

ÜBERWACHUNG

Erbacher Str.8,

65197 Wiesbaden

Tel.: 0611/890 81-0

Fax: 0611/890 81-10

E-mail: planungsbüro.balneatechnik@arcor.de

Badetechnik, Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- u.
Regelungstechnik, Baunebenarbeiten

Beckensanierung + Attraktivierung

architektonische Gestaltungsentwürfe für:

Beckenanlagen, Saunen, Umkleiden u. Nebenraumprogramm



Studie zur Freibadsanierung

Beckenkopfsanierung
SB / SPR / NSB

Kinderbecken
bleibt unberührt

Attraktionen
bleiben erhalten

Badetechnik
Filter / Rohre /
Armaturen

Aufgaben
vom 07.09.2018

Technikgebäude
erweitern

Hydraulik
an DIN 19643
anpassen

Rohw.-speicher
bleibt aber neue
Einbauten

Beckenrundrisse
bleiben

Beckenumfang
Pflaster / Unterbau / Aufsicht
Trittspannung / Entwässerung

 **SB zu schmal**
für Einbauten

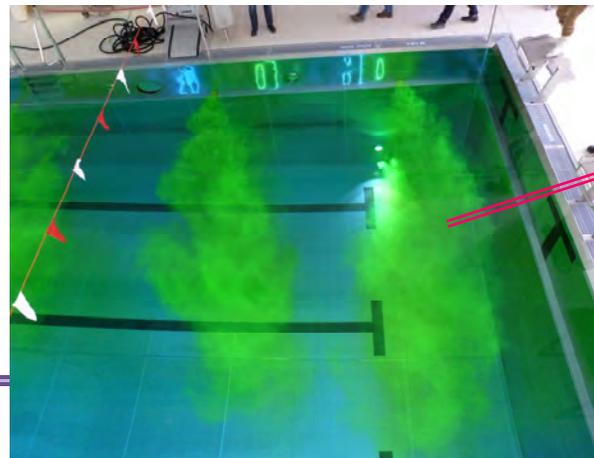
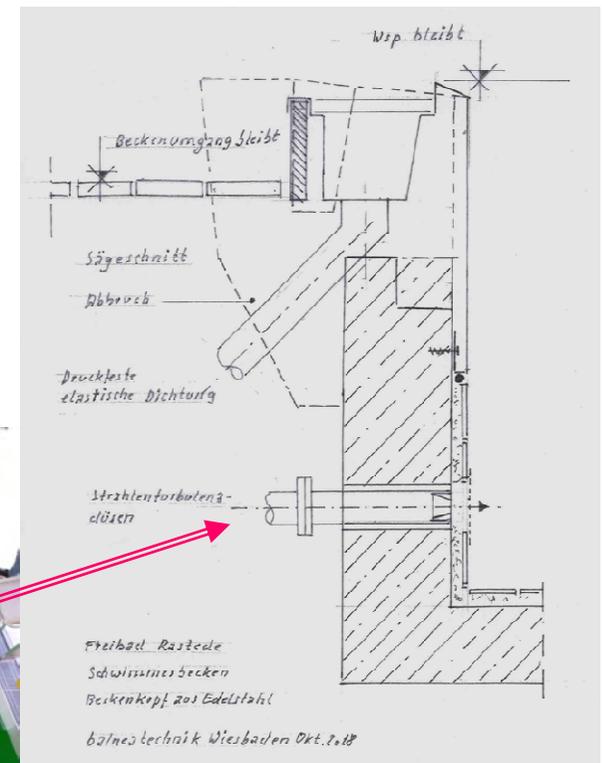
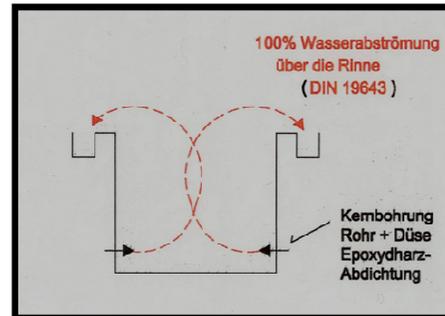
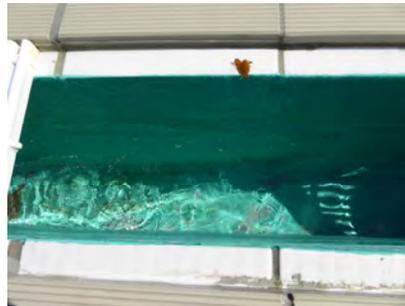
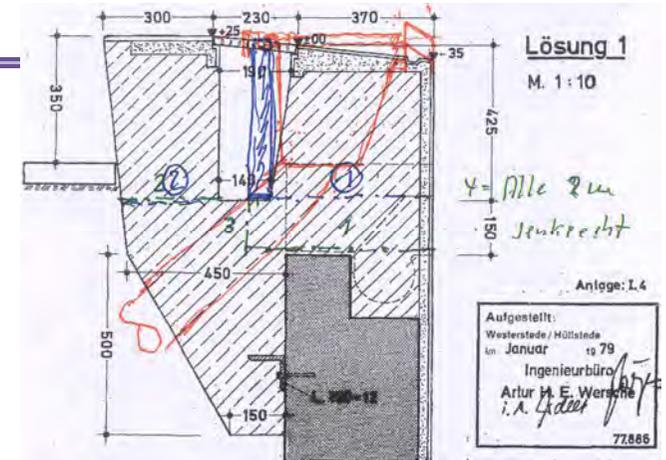
Baustraße

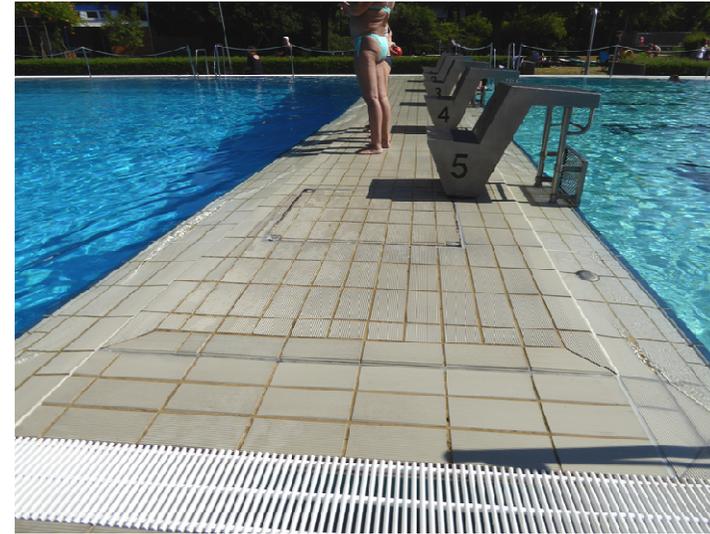


Beckenkopfsanierung

Edelstahl - Fliesen

Beckenkopfsanierung: SB / SPR

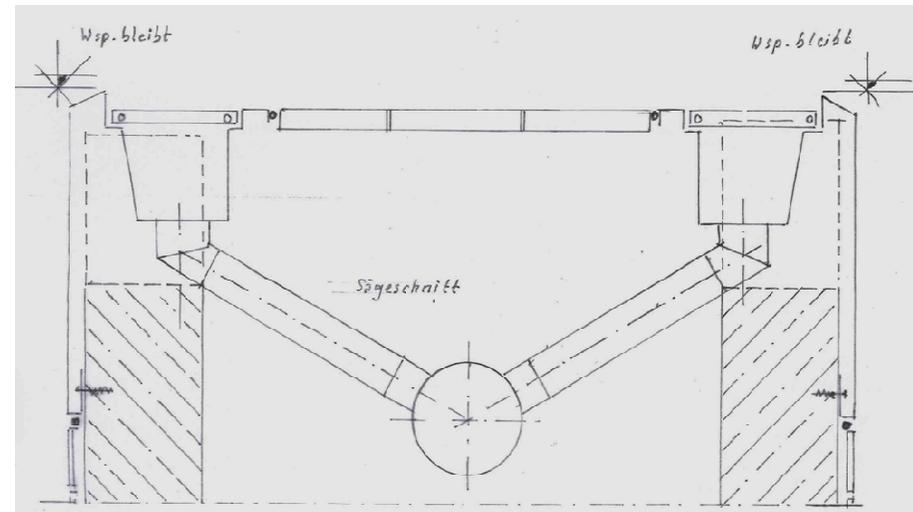




Steg zwischen SB - SPR



zukünftig beidseitig Rinne mit
1 x Rohr oder 2 x Rohren



Herstellschätzkosten ohne NK

Schwimmer- / Springerbecken (Beckenanlage und Badetechnik im Außenbereich)	1.407.650,-
Baustelleneinrichtung	56.050,-
Nivellieren - Farbversuch - Dichtheitsprüfung	
Einweisung - Beizreinigung - Schutzmaßnahmen ...	
Abbrucharbeiten	254.650,-
Rodung - Sägeschnitt - Treppe - Attraktionen abbauen u. lagern (mit Kran)	
Edelstahlrinne - Geländer - Meßwasser	628.300,-
Fliesenreihe u. Austausch defekter Fliesen	
Strahlenturbulenz - Reinw. - Rohw.-leitungen	504.590,-
Erdung - Elektro- / Datenkabel	
Trittspannung - KW	
Unterbau - Pflaster - Randstein - ACO Rinnen	

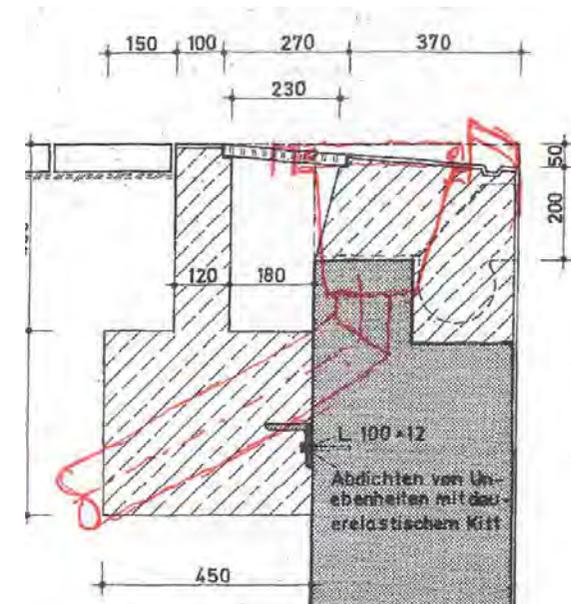
Beckenkopfsanierung: NSB



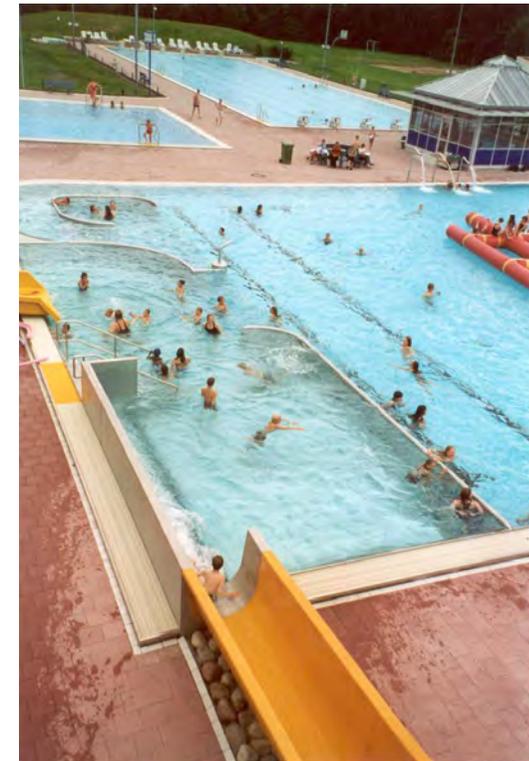
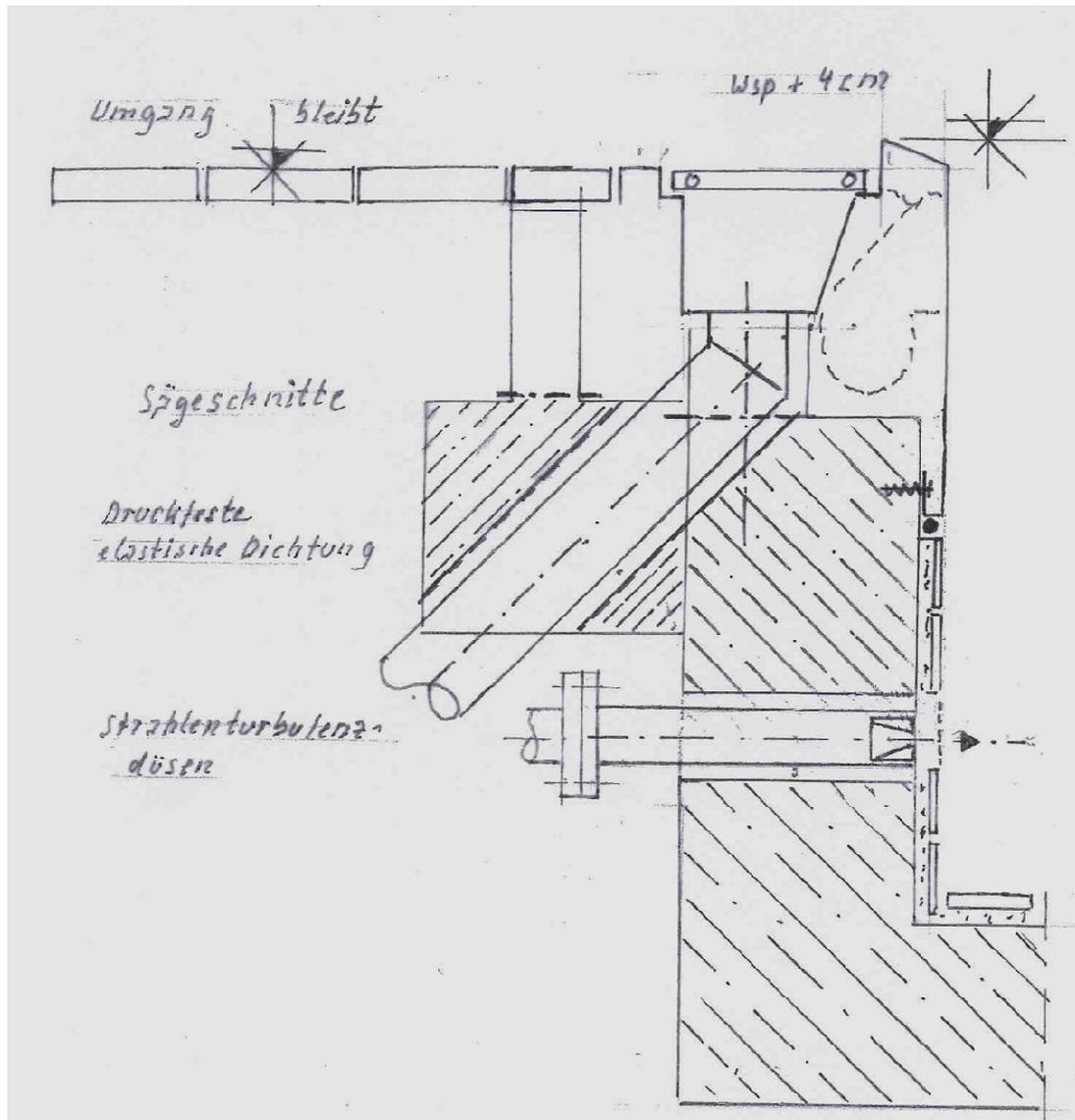
Attraktionen wieder verwenden

Geländer erneuern

-> anpassen zu teuer



Beckenkopfsanierung: NSB



Herstellschätzkosten ohne NK

Leistungsumfang	GP netto €
Baustraße	52.800,-
Nichtschwimmerbecken (Beckenanlage und Badetechnik im Außenbereich)	643.190,-
Baustelleneinrichtung	30.750,-
Nivellieren - Farbversuch - Dichtheitsprüfung	
Einweisung - Beizreinigung - Schutzmaßnahmen ...	
Abbrucharbeiten	111.715,-
Rodung - Sägeschnitt - Treppe - Attraktionen abbauen u. lagern (mit Kran)	
Edelstahlrinne - Geländer - Meßwasser	249.900,-
Fliesenreihe u. Austausch defekter Fliesen	
Strahlenturbulenz - Reinw. - Rohw.-leitungen	249.825,-
Erdung - Elektro- / Datenkabel	
Trittspannung - KW	
Unterbau - Pflaster - Randstein - ACO Rinnen	

Aufsicht



Baulich aufarbeiten

↩ **aber** im Bestand
belassen

**ELA – Lichtstrahler
– Kabel erneuern**

Herstellschätzkosten ohne NK ca. netto 20.000,- €

Technikgebäude

Platzproblem

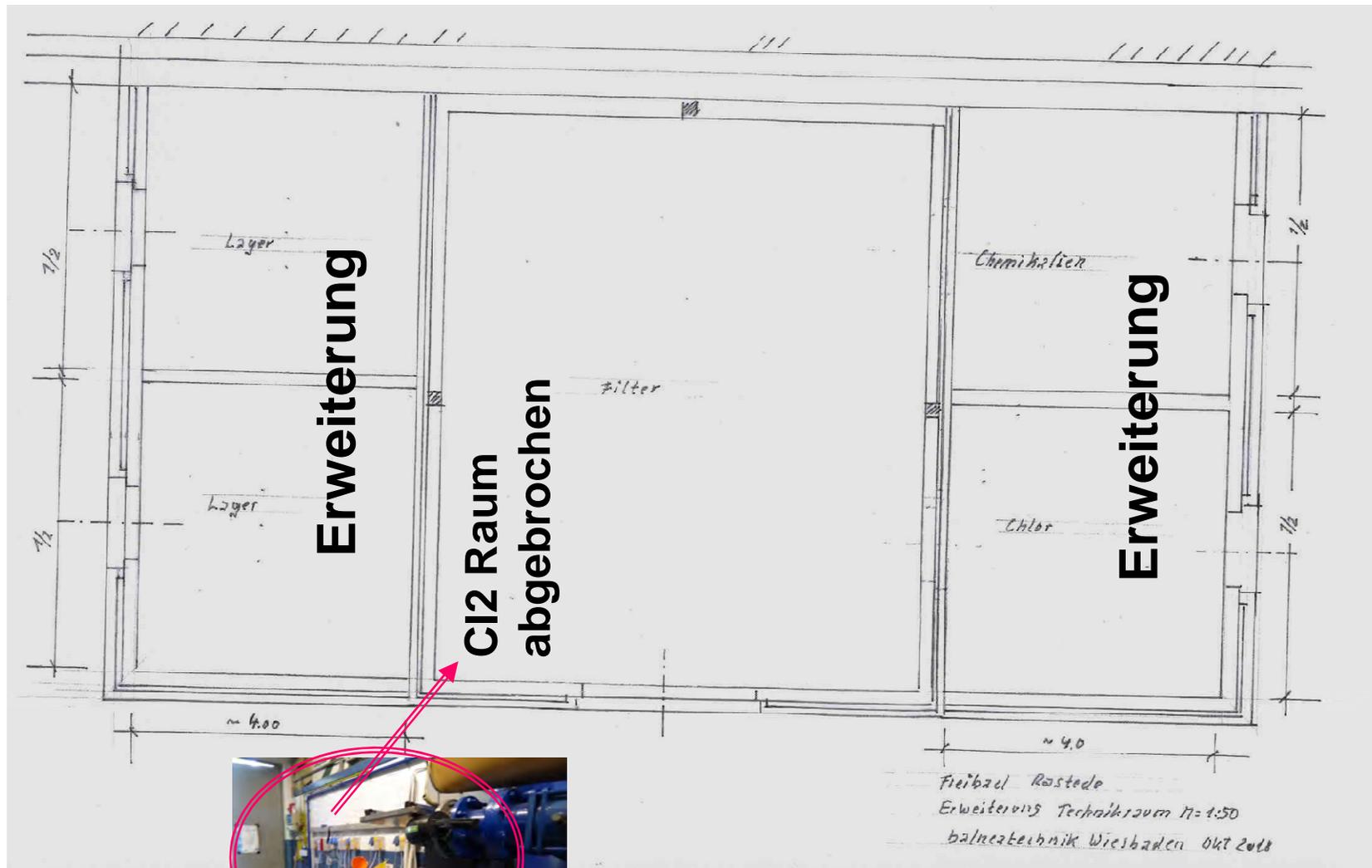




Technikgebäude

Erweiterung





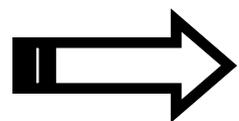
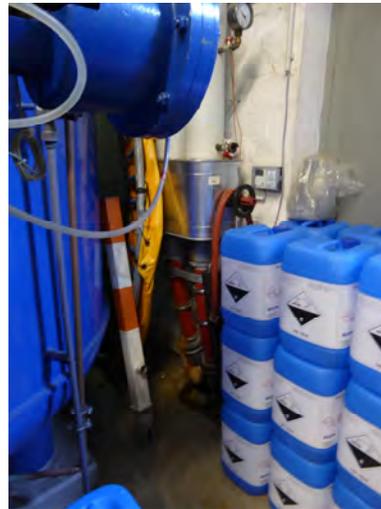
Herstellschätzkosten ohne NK

Anbauten an dem Technikgebäude	305.050,-
Baustelleneinrichtung - Rodung - Bauzaun - Stahlplatten	42.800,-
Bauliche - Abbrucharbeiten	8.800,-
Chlorgasraum (Wände, Türen, Deckendeckel usw.)	
Erdaushub, Fundamentstreifen, Bewehrung, Erdung, KS Außenwände, KS Trennwände, Verklinkerung der Außenwand, Ringanker, Holzdachkonstruktion über gesamte Technik + Anbauten, Bitumenpappe Betondecke für Chlor- u. Chemikalienraum Attrika, Regenentwässerung, Fenster für Anbauten, Zementputz u. Anstrich der Innenflächen, Bodenablauf Chlorgasraum mit 6 m³ Tankanschluß, Mutterboden Begrünung, Pflaster vor Anbauten, Strahler am Gebäude	188.200,-
Aufarbeiten des Filterraumes	65.250,-
lose Farbe an Wänden u. Boden abkratzen, neuer Anstrich, Fundamente der Pumpen abbrechen Beleuchtung im Raum erneuern	
Grundleitungen bleiben unverändert	Info

Badetechnik

Sanierung

Abbruch der Anlagentechnik



nach Demontage den Raum aufarbeiten

Wärmeversorgung **bleibt** erhalten



3 x Beckenkreisläufe -> NSB // SB // SPR



GFK – Filter ∅ = analog Bestand

neue Pumpen // Armaturen // Rohre // Dosiertechnik //
Kompressor // Drehkolbengebläse // Chlorgasanlage //
WT BHKW // WT Solar // Elektro // Schaltschrankanlage



Herstellschätzkosten ohne NK

Filteranlage - Dosiertechnik - Chlorung im Technikgebäude	824.060,-
Baustelleneinrichtung	71.300,-
Inbetriebnahme - Druckprüfung - Anlage spülen	
Bestandsunterlagen - WC - Baustromverteiler	

Abbrucharbeiten	46.760,-
Filteranlagen - Rohrleitungen - Armaturen - Pumpen	
Dosiertechnik - Chlor - Schaltschrank	
Dachkonstruktion (Holz + Bitumenpappe)	
3 x getrennte Kreisläufe	706.000,-
GFK Filter - Pumpen - Rohre - Armaturen - Dosier- technik - Chlorung - Kompressor - Drehkolben- gebläse - WT an BHKW - WT an Solar	
Chlorgasanlage - Schaltschrank - Elektro	

Herstellschätzkosten

Überblick

Leistungsumfang	GP netto €
Baustraße	52.800,-
NSB Abbruch, Becken, Beckenumgang, Technik im Außenbereich	643.190,-
SB u. SPR Abbruch, Becken, Beckenumgang, Technik im Außenbereich	1.407.650,-
Aufsichtsturm überarbeiten	20.000,-
Badetechnik innen	824.060,-
Anbauten u. Technikkeller	305.050,-
Herstellschätzkosten	3.252.750,-
24% Nebenkosten	780.660,-
Gesamtherstellschätzkosten	4.033.410,-



SB + SPR kein getrennter Aufbereitungskreislauf
dann Einsparung ca. netto 70.000,- € ohne NK



Deutsche Gesellschaft
für das Badewesen e.V.

Planungsbüro

balneatechnik

BERATUNG

PROJEKTIERUNG

ÜBERWACHUNG

Erbacher Str.8,

65197 Wiesbaden

Tel.: 0611/890 81-0

Fax: 0611/890 81-10

E-mail: planungsbüro.balneatechnik@arcor.de

Badetechnik, Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär-, Elektro- u.
Regelungstechnik, Baunebenarbeiten

Beckensanierung + Attraktivierung

architektonische Gestaltungsentwürfe für:

Beckenanlagen, Saunen, Umkleiden u. Nebenraumprogramm

balneatechnik