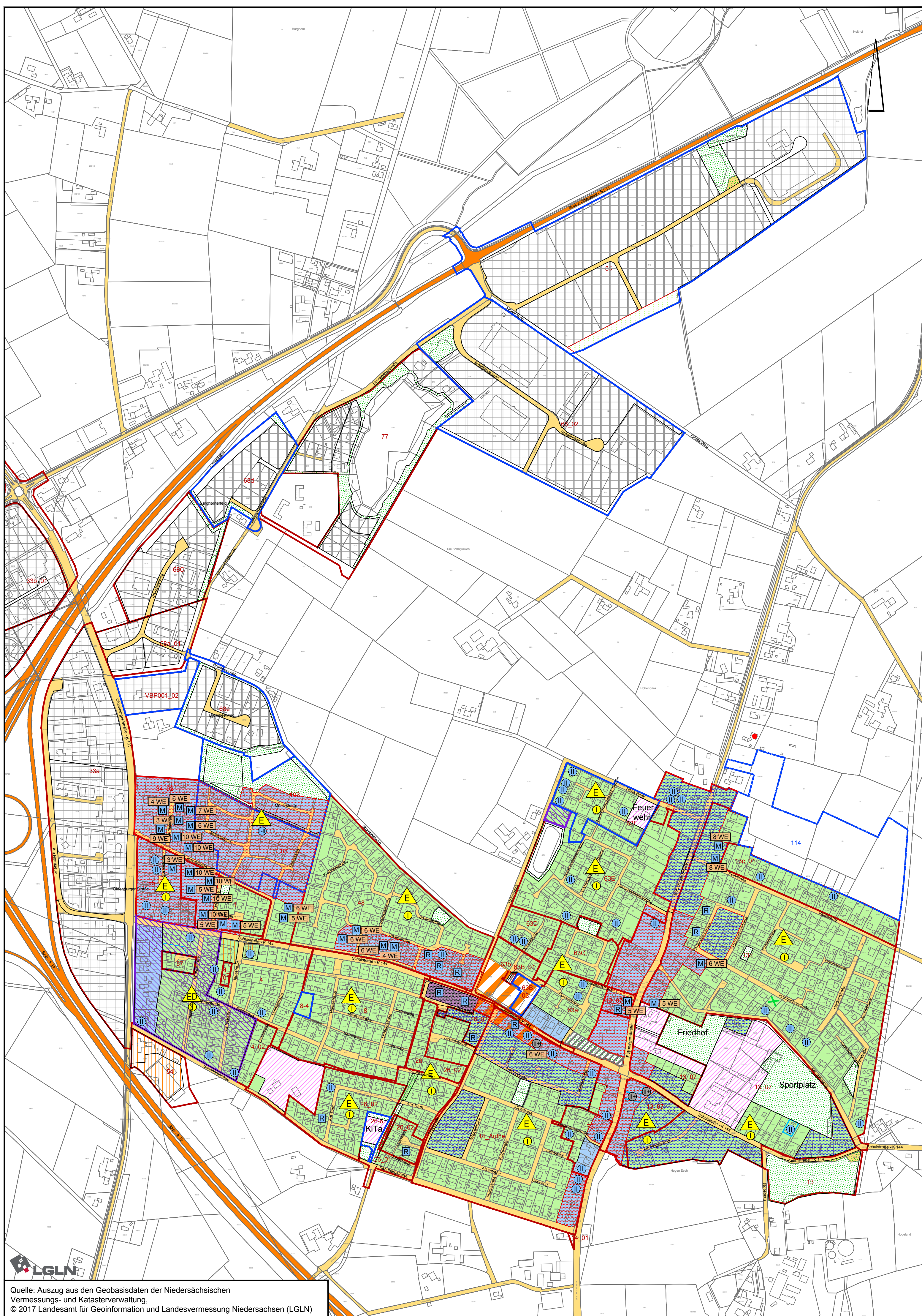




Legende: Anlage 4 zu Vorlage 2019/128

Kreis- und Landesstraßen /
Sammelstraßen

Grünflächen

Bahnlinie

Autobahn

Zentraler Versorgungsbereich/
Nahversorgung

Sondergebiete

Gewerbegebiete

Flächen für Gemeinbedarf

§34 BauGB

63C

rechtskräftiger Bebauungsplan,
Rechtskraft vor 2008

88

rechtskräftiger Bebauungsplan,
Rechtskraft nach 2008

in Aufstellung befindlich

II + Staffelgeschoss maximal mit maximal
1 Wohneinheit je 140m² Baugrundstück,
maximal 10 Wohneinheiten je Gebäude

II maximal ggf. mit Begrenzung der
Traufhöhe/Dachform
Einzelfallprüfung

I maximal ggf. mit Begrenzung der
Traufhöhe/Dachform
Einzelfallprüfung

Sonderfall: III maximal, Planungsrecht

Rücknahme nicht ausgenutzter
Baurechte (von II Vollgeschossen nach
I Vollgeschoss)

Rücknahme der planungsrechtlichen
Möglichkeit zur Errichtung eines
Staffelgeschosses

Rücknahme nicht ausgenutzter
Baurechte

größeres Verdichtungspotential

Denkmal

Abgeleitet aus visueller Bestandsaufnahme vor Ort

1(-2) WE

Anzahl der Wohneinheiten
(abgeleitet aus der Bebauungsstruktur)

überwiegend Einzel- und Doppelhäuser

überwiegend Einzelhäuser

Mehrfamilienhäuser

Reihenhäuser

Staffelgeschoss

überwiegend eingeschossig

überwiegend ein- bis zweigeschossig

zweigeschossig (punktuell)

Gemeinde Rastede

Landkreis Ammerland

Konzept zur verträglichen Innenentwicklung

Mai 2019 Karte 3: Zielkonzept Wahnbek M. 1 : 5.000