

**B e s c h l u s s v o r l a g e****Vorlage-Nr.: 2003/146**

freigegeben am 13.06.2003

**GB 3**

Sachbearbeiter/in: Zech, Guido

**Datum: 13.06.2003****Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 -  
"Mehrfamilienhäuser Wapelstraße Wahnbek"****Beratungsfolge:**

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	30.06.2003	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	01.07.2003	Verwaltungsausschuss

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Vorentwürfe zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 6 – „Mehrfamilienhäuser Wapelstraße Wahnbek“ werden beschlossen.
2. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer zweiwöchigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Sach- und Rechtslage:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 08.01.2002 (Vorlage Nr. 2002/001) der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes auf dem Grundstück an der Wapelstraße zugestimmt. Ferner wird auf die Vorlage 2001/321 verwiesen.

Für die Erarbeitung der Planung wurde das Planungsbüro NWP, Oldenburg beauftragt, dessen Entwürfe aufgrund der nunmehr vorhandenen Konzeption des Vorhabenträgers vorliegen.

Es wird vorgeschlagen, die frühzeitige Bürger- und Trägerbeteiligung in Form einer 2-wöchigen Auslegung durchzuführen.

Weitere Hinweise und Erläuterungen werden durch das Planungsbüro in der Sitzung gegeben.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine.

**Anlagen:**

1. vorhabenbezogener Bebauungsplan 6
2. textliche Festsetzungen