

# Gemeindliche Wohnbaugrundstücke

Vergabe von Baugrundstücken

## Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke

- 55 % der Grundstücke für Bewerber mit Kindern
- 35 % der Grundstücke für Bewerber ohne Kinder
- 10 % der Grundstücke für Mehrfamilienhäuser und/oder soziale Einrichtungen
- **Ausschlusskriterium:**  
**bereits Grundstück von Gemeinde erhalten**

## Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke

### Bewertungskriterien

Kriterium	Unterkriterium	Punkte
Kinder unter 16, die dauerhaft im Haushalt leben	Kind 1	3
	Kind 2	2
	Kind 3	1
	jedes weitere Kind	0,5
Arbeitsort Rastede		1,5
Wohnort Rastede (Interessenten, die ihren Wohnsitz in Rastede haben oder hatten)		2
<b>Bei Punktgleichheit wird folgendes Hilfskriterium angewendet:</b>		
Bisher kein Wohneigentum in der Gemeinde Rastede		1 pro <u>vollj.</u> Person

Bei Punktgleichheit entscheidet das Los!

## Beispiel Friedrichskamp

Bewerber mit Kindern - 10 Grundstücke (55%)																
Wohnort	Punkte	früher Wohnort Rastede	Punkte	Anzahl Kinder	Punkte Kind 1	Punkte Kind 2	Punkte Kind 3	Punkte Kind 4+	Arbeitsort	Arbeitsort	Punkte	Wohneigentum	Punkte	bereits Grundstück von Gemeinde erhalten	Summe 1	Summe 2
26180 Rastede	2			5	3	2	1	1	Oldenburg	Rastede	1,5	ja	0	nein	10,5	10,5
26180 Rastede	2			3	3	2	1		Oldenburg	Rastede	1,5	nein	2	nein	9,5	11,5
26180 Rastede	2			3	3	2	1		Nordenham	Rastede	1,5	ja	0	nein	9,5	9,5
26180 Rastede	2			3	3	2	1		Rastede	Oldenburg	1,5	ja	0	nein	9,5	9,5
26180 Rastede	2			2	3	2			Rastede		1,5	nein	2	nein	8,5	10,5
26180 Rastede	2			2	3	2			Nordenham	Rastede	1,5	nein	2	nein	8,5	10,5
26180 Rastede	2			2	3	2			Rastede/WST	Rastede/Wiefelstede	1,5	nein	2	nein	8,5	10,5
26180 Rastede	2			2	3	2			Rastede	Wilhelmshaven	1,5	nein	2	nein	8,5	10,5
26125 Oldenburg	0	ja	2	2	3	2			Rastede	Wuppertal	1,5	nein	2	nein	8,5	10,5
26180 Rastede	2			2	3	2			Rastede	Westerstede	1,5	ja	0	nein	8,5	8,5

## Beispiel Friedrichskamp

<b>Bewerber ohne Kinder - 6 Grundstücke (35%)</b>											
Wohnort	Punkte	früher Wohnort Rastede	Punkte	Arbeitsort	Arbeitsort	Punkte	Wohneigentum	Punkte	bereits Grundstück von Gemeinde erhalten	Summe 1	Summe 2
26215 Wiefelstede	0	ja	2	Rastede	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26160 Bad Zwischenahn	0	ja	2	Oldenburg	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2	nein	0	Rastede		1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Berne	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Ovelgönne	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Brake	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Berlin	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Oldenburg	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Oldenburg	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Cuxhaven	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Oldenburg	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2	nein		Westerstede	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Diepholz	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5
26180 Rastede	2			Rastede	Rastede	1,5	nein	2	nein	3,5	5,5

## Vergabekriterien für Wohnbaugrundstücke

- Berücksichtigt werden:
  - Bewerber\*innen, die in Rastede wohnen bzw. gewohnt haben
  - Bewerber\*innen, die in Rastede arbeiten
- Daher wird vorgeschlagen, die bestehenden Kriterien nicht zu ändern