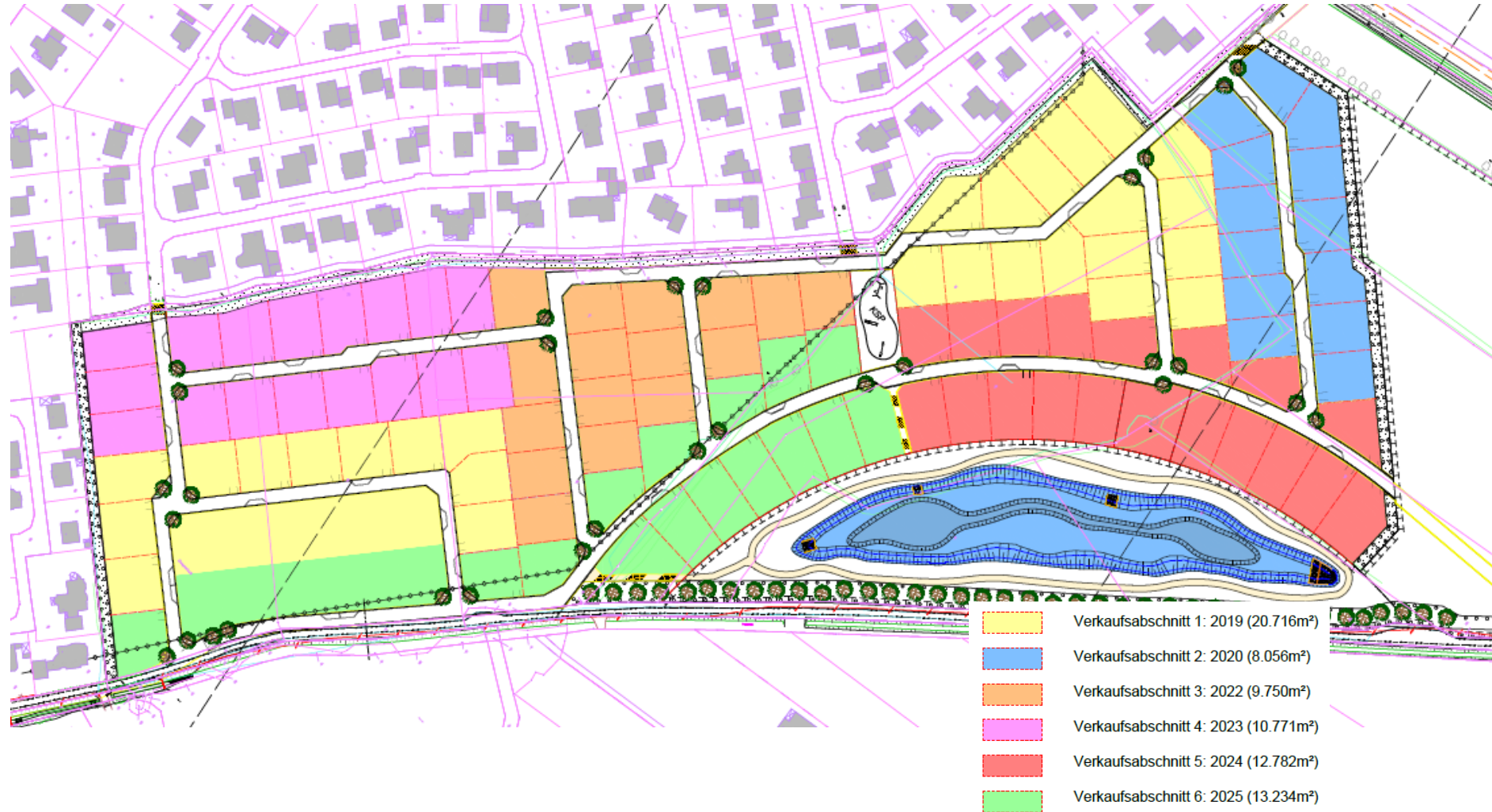


Gemeindliche Wohnbaugrundstücke

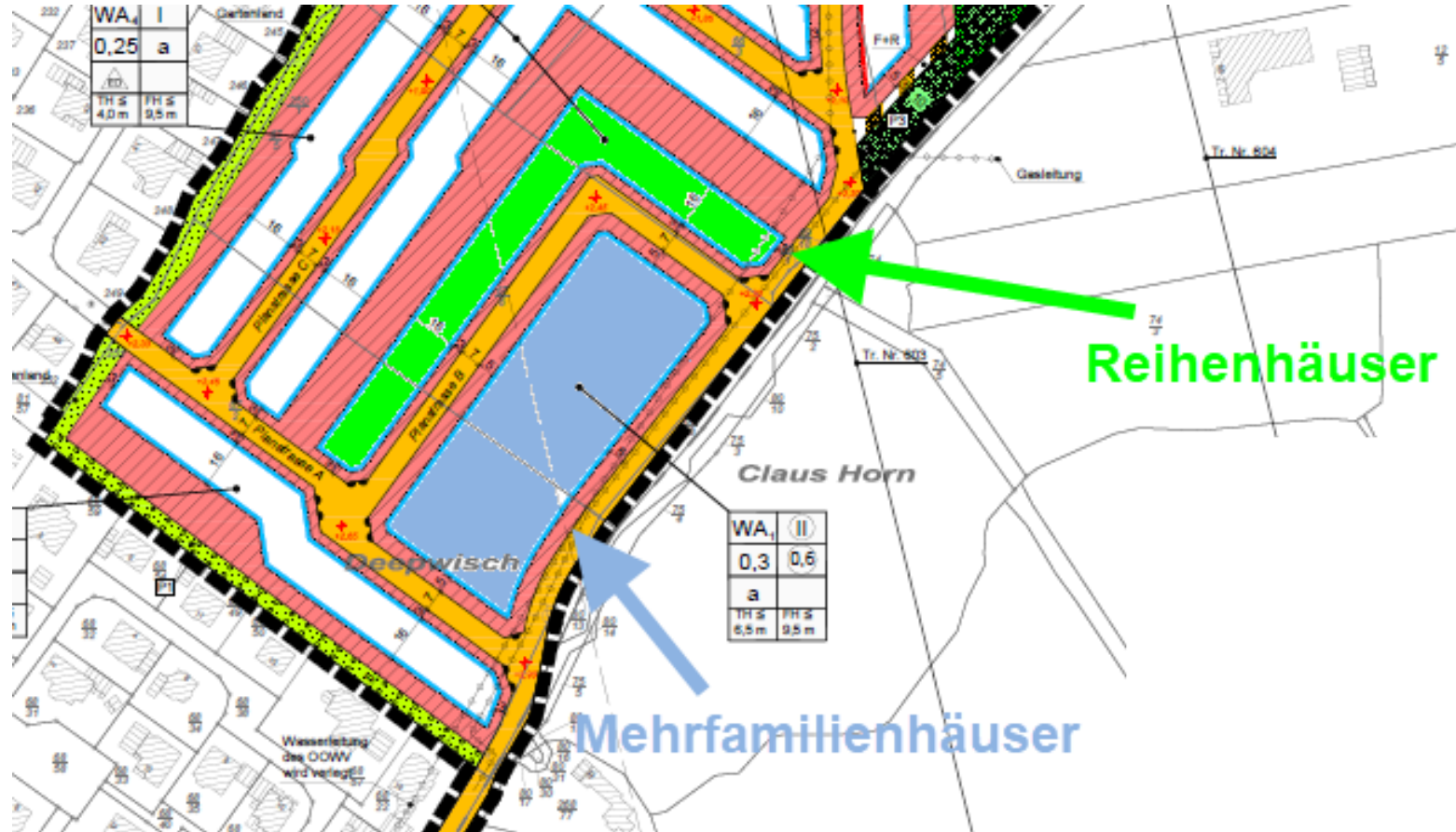
BPL. 100 – Im Göhlen

Preisgestaltung, Vergabe und Zuschussgewährung

Baugebiet „Im Göhlen“ Vermarktungsabschnitte 1 + 2



Reihenhäuser / Mehrfamilienhäuser



Besonderheit Reihenhäuser / Mehrfamilienhäuser

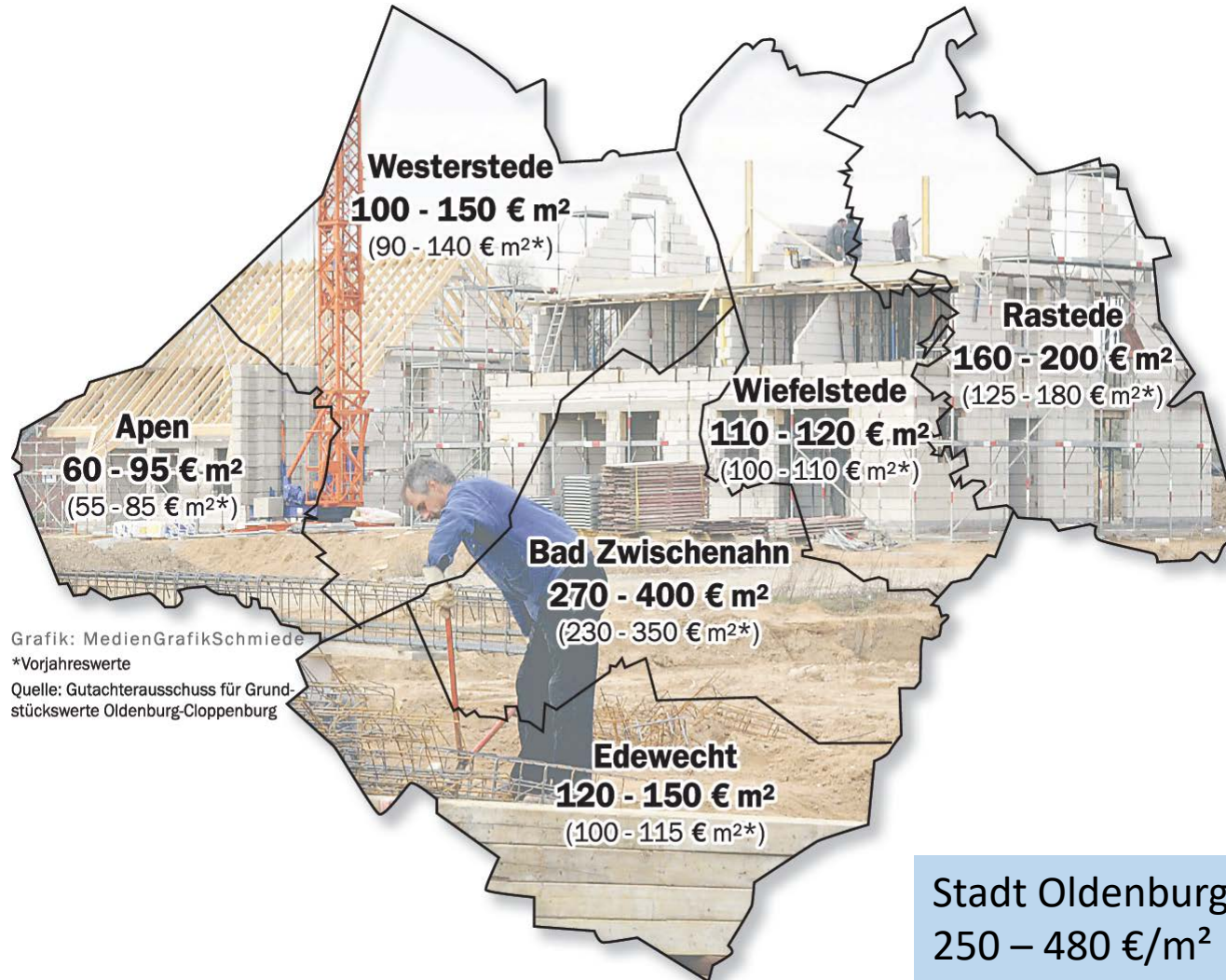
- Gute Möglichkeit der Schaffung von preiswertem Wohnraum / Bauland
- Vergabe Reihenhaushausgrundstücke an Bauträger und Bauherrengemeinschaften
- Vergabe Mehrfamilienhausgrundstücke an Bauträger

Förderrichtlinie

NWoFG

- Grundüberlegung:
 - Förderung von „Geringverdienern“
 - Nur gemeindliche Grundstücke
- Förderung i.H.v. max. 30 % des Grundstückswertes
- Für max. 10 % der Grundstücke der Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser – zum Eigenbezug
- Förderung aus den jeweiligen Baugebieten heraus erwirtschaften
- Kein Ausschluss von Drittförderungen

Grundstückspreise Umland



Grafik: MedienGrafikSchmiede

*Vorjahreswerte

Quelle: Gutachterausschuss für Grund-
stückswerte Oldenburg-Cluppenburg

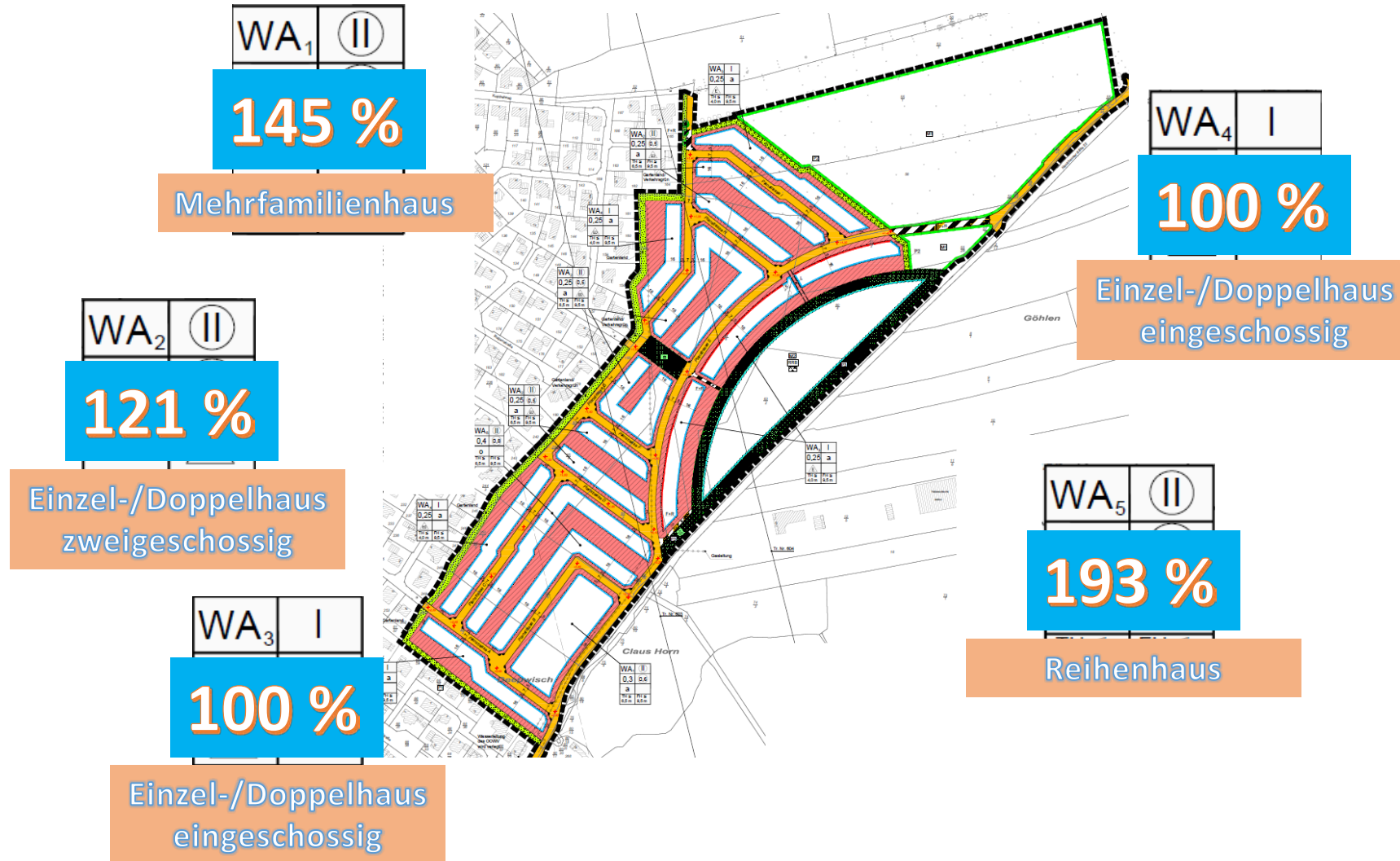
Stadt Oldenburg:
250 – 480 €/m²

§ 125 NKomVG

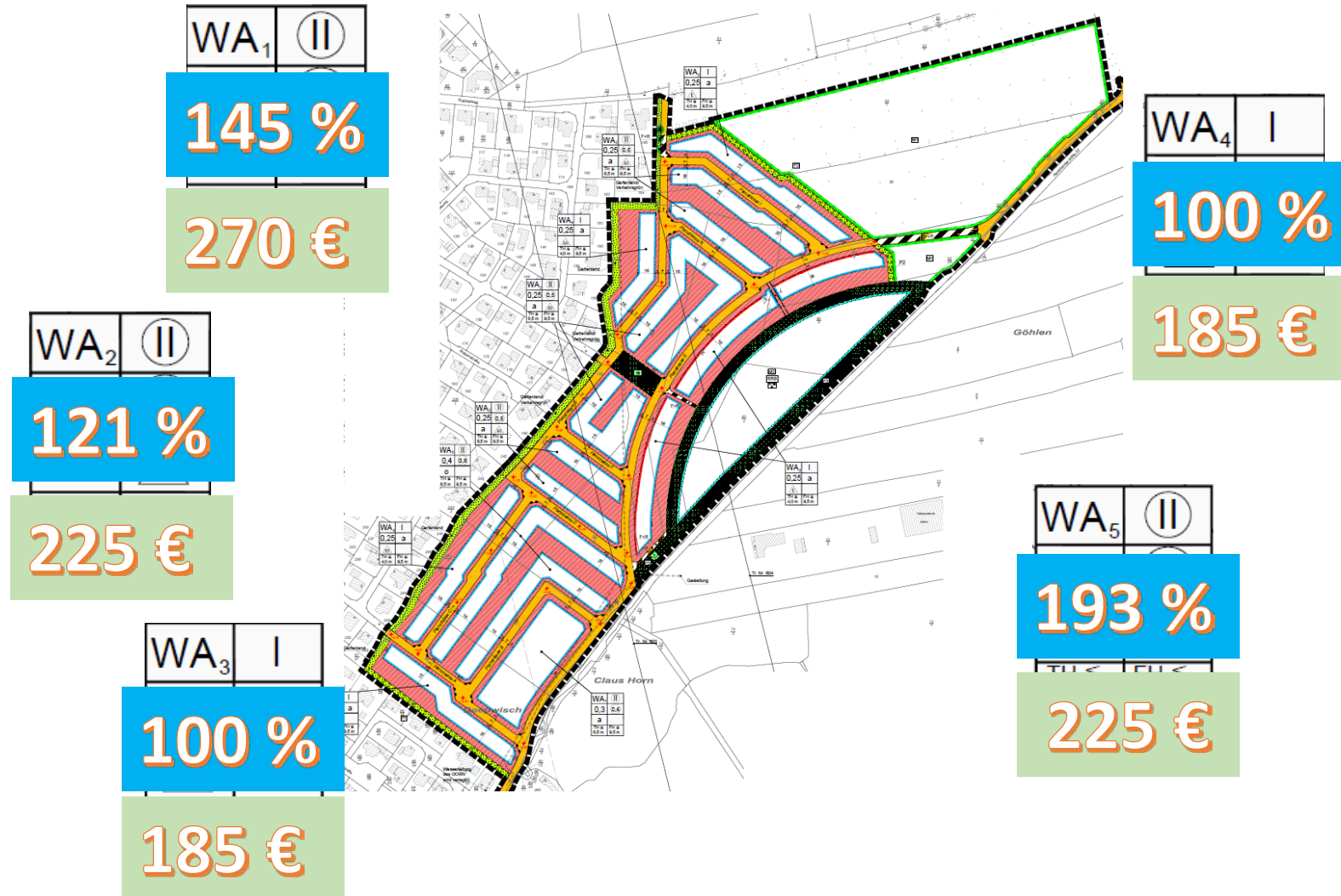
- Absatz 1 , Satz 2:

„Vermögensgegenstände dürfen in der Regel nur zu ihrem vollen Wert veräußert werden.“

Preisgestaltung → Bauliche Ausnutzbarkeit



Bauliche Ausnutzbarkeit



Verkaufsabschnitte 1 + 2

