

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Rat - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 06.10.2020
Raum: Schlosspark-Hotel Hof von Oldenburg, Oldenburger Straße 199,
26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:05 Uhr
Sitzungsende: 17:47 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ratsvorsitzender

Herr Thorsten Bohmann CDU

ordentliche Mitglieder

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Erich Bischoff CDU

Herr stv. BM Kai Kupperbusch CDU

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Thorsten Menke CDU

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Wolfgang Salhofen CDU

Herr Reiner Wessels CDU

Herr Patrick Brandt CDU

Herr Jöran Gertje SPD

Frau Kerstin Icken SPD

Herr Wilhelm Janßen SPD

Frau Sabine Koopmann SPD

Frau Nadine Koopmann-Schmidt SPD

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Bürgermeister Lars Krause SPD

Herr Rainer Meyer SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Horst Segebade SPD

Herr Levent Süre SPD

Herr Jörn Benjes B90/Grüne

Frau Dr. Sabine Eyting B90/Grüne

Herr stv. BM Gerd Langhorst B90/Grüne

Frau Sandra Peters B90/Grüne

Herr Eckhard Roese B90/Grüne

Herr Dirk Bakenhus UWG

Herr Theo Meyer UWG

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Rainer Zörgiebel FFR

Ehrenbürgermeister

Herr Dieter Decker CDU

Ehrenratsmitglieder

Herr Dieter von Essen CDU

Verwaltung

Herr Günther Henkel

Herr Fritz Sundermann

Herr Stefan Unnewehr

Frau Anke Wilken

Gleichstellungsbeauftragte

Herr Ralf Kobbe

Protokoll

Herr Stefan Tölen

Technik

Gäste

Herr Frank Jacob von der Nordwest-Zeitung Rastede

Frau Kathrin Janout von der Rasteder Rundschau

sowie 5 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Frau Sylke Heilker CDU

Frau Anette Sundermann CDU

Herr Benjamin Dau SPD

Frau Silke Köhler Linke

Ehrenratsmitglieder

Frau Marianne von Essen CDU

Herr Hans-Gerold Finkeisen CDU

Herr Hans-Hermann Schlange SPD

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.07.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Benennung von stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
Vorlage: 2020/147
- 6 Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen", Bereich Freibad Rastede
Vorlage: 2020/133
- 7 Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen", Bereich Palais Rastede
Vorlage: 2020/141
- 8 Bundeszuschuss für investive Kulturmaßnahmen bei Einrichtungen im Inland, Bereich Schlosspark Rastede
Vorlage: 2020/145
- 9 Änderung der Festsetzung des Verkaufspreises für gewerbliche Flächen im Bereich "Am Autobahnkreuz Oldenburg Nord"
Vorlage: 2020/114
- 10 Veränderung von Vergabekriterien für die Reihenhausbebauung in Wohnbau-gebieten
Vorlage: 2020/122
- 11 Bericht des Bürgermeisters
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:05 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 31 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann informiert, dass in der vorangegangenen Sitzung des Verwaltungsausschusses der Tagesordnungspunkt „Festsetzung der Verkaufspreise - Baugebiet Ipwege - Nördlich Feldstraße“ in den öffentlichen Finanz- und Wirtschaftsausschuss zurückverwiesen wurde, sodass der entsprechende Tagesordnungspunkt der Ratssitzung entfallen kann.

Der Rat beschließt:

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.07.2020

Der Rat beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 07.07.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 5

Benennung von stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
Vorlage: 2020/147

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

Frau Dr. Sabine Eytling übernimmt die Funktion der stellvertretenden Ausschussvorsitzenden im Finanz- und Wirtschaftsausschuss.

Herr Thorsten Bohmann übernimmt die Funktion des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden im Kultur- und Sportausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 6

Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen", Bereich Freibad Rastede
Vorlage: 2020/133

Sitzungsverlauf:

Bürgermeister Krause erläutert noch einmal die wesentlichen Inhalte der Vorlage und weist ergänzend darauf hin, dass die Zuschussgewährung im Rahmen des Förderprogramms eine sehr große bürokratische Aufgabe darstellt, die nicht unerhebliche personelle Ressourcen erfordert.

Herr Kramer dankt allen an der Zuschussgewährung beteiligten Personen und gibt zu verstehen, dass insgesamt Bundeszuschüsse in Höhe von 4,9 Mio. Euro eingeworben wurden, die jetzt auch gegenfinanziert und personell begleitet werden müssen, sodass die SPD-Fraktion gegebenenfalls auch die Einstellung von zusätzlichen Personal mittragen würde.

Herr Langhorst bemerkt, dass auch die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen allen drei Beschlüssen zustimmen wird und trotz der bürokratischen Hemmnisse die Ziele weiter verfolgt werden sollten. Er erinnert daran, dass alle vorgesehenen Maßnahmen im denkmalgeschützten Bereichen liegen und mit dazu beitragen können, dass Leitbild der Gemeinde perspektivisch weiter zu entwickeln und auszugestalten.

Herr Lehnert schließt sich den Vorrednern ausdrücklich an und gibt zu verstehen, dass die CDU-Fraktion zu den drei Projekten und der damit einhergehenden Kostenzusage steht.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rastede saniert das Freibad Rastede. Die Sanierung umfasst sämtliche Teilbereiche des Freibades einschließlich der Technik und des Umkleidegebäudes.
2. Die Gemeinde Rastede erbringt den finanziellen Eigenanteil für das Projekt in Höhe von 55 % der Gesamtkosten mit einem Gesamtbetrag von mindestens 3.971.550 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

**Bundesprogramm "Sanierung kommunaler Einrichtungen", Bereich Palais Rastede
Vorlage: 2020/141**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rastede saniert das Palais Rastede. Die Sanierung umfasst sämtliche Teilbereiche des Palais, der Nebengebäude, der Torhäuser einschließlich sämtlicher technischer Anlagen und Einrichtungen sowie dazugehöriger Außenanlagen. Darüber hinaus errichtet die Gemeinde einen Veranstaltungsraum. Grundlage hierfür ist das aktualisierte Baukonzept 2020.
2. Die Gemeinde Rastede erbringt den finanziellen Eigenanteil für das Projekt unter Berücksichtigung von Drittmitteln mit einem Gesamtbetrag von mindestens 845.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 8

**Bundeszuschuss für investive Kulturmaßnahmen bei Einrichtungen im Inland,
Bereich Schlosspark Rastede
Vorlage: 2020/145**

Sitzungsverlauf:

Keine Aussprache.

Beschluss:

1. Auf der Grundlage des Gutachtens „Schlosspark Rastede 2020 – Denkmalpflegerische Zielsetzung“ saniert die Gemeinde Rastede den Schlosspark Rastede. Die Sanierung umfasst sämtliche Teilbereiche des Schlossparks gemäß dem dargestellten Gutachten.
2. Die Gemeinde Rastede erbringt den finanziellen Eigenanteil für das Projekt unter Berücksichtigung von Zuwendungen des Bundes mit einem Gesamtbetrag von mindestens 260.000 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 9

Änderung der Festsetzung des Verkaufspreises für gewerbliche Flächen im Bereich "Am Autobahnkreuz Oldenburg Nord"

Vorlage: 2020/114

Sitzungsverlauf:

Frau Dr. Eyting legt dar, dass der in der Beschlussvorlage vorgeschlagene Verkaufspreis ein guter Kompromiss zwischen dem ursprünglichen Verkaufspreis und dem Preis für vergleichbare Flächen im Umland darstellt. Darüber hinaus weist sie darauf hin, dass die Flächen für qualitativ hochwertiges Gewerbe vorgesehen sind, wobei jetzt die Chance genutzt werden könnte, Unternehmen anzusiedeln, die sich mit den Klimaschutzzielen der Gemeinde Rastede identifizieren und beispielsweise energieeffiziente und ressourcenschonende Technologien und Verfahrensweisen in der Produktion anwenden beziehungsweise am Markt anbieten.

Beschluss:

Der Verkaufspreis für die noch zu veräußernde gewerbliche Baufläche im Bereich „Am Autobahnkreuz Oldenburg-Nord“ wird auf 35 Euro je m² festgesetzt.

Die Kaufpreisbestandteile für den Verkaufspreis in Höhe von 35 Euro je m² setzen sich wie folgt zusammen:

1. Der Grundstückskaufpreis beträgt 25,27 Euro je m².
2. Die Erschließungs- und Kanalbaubeiträge betragen 11,55 Euro je m², wobei im Rahmen der Richtlinie zur Wirtschaftsförderung für den Bereich „Schmutzwasserkanal“ der Zuschuss von 1,82 Euro je m² und im Übrigen der Zuschuss der N-Bank für die Erschließungsleistungen in diesem Gebiet berücksichtigt sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 31
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 10

**Veränderung von Vergabekriterien für die Reihenhausbebauung in Wohnbau-
gebieten**

Vorlage: 2020/122

Sitzungsverlauf:

Herr Roesse signalisiert Zustimmung zur Beschlussempfehlung und führt aus, dass es zielführend ist, die Vergabekriterien und somit auch die Rahmenbedingungen zu ändern, um die von allen Fraktionen gewünschte Reihenhausbebauung ermöglichen zu können.

Herr Kramer bemerkt, dass es sinnvoll und richtig war, die ursprünglich angedachten Vergabekriterien zu evaluieren, um sie zeitnah den Erfordernissen anpassen zu können. Er bittet darum, in ähnlich gelagerten Fällen ebenso zügig zu reagieren.

Herr Lehnert begrüßt die aus seiner Sicht tragfähige Anpassung, mit der erreicht wird, dass der Bewerberkreis ein wenig vergrößert werden kann, ohne dabei mit der neuen 60-Prozent-Regelung von der ursprünglichen Vergabeintention wesentlich abzuweichen.

Beschluss:

Bei der Vergabe von Reihenhausgrundstücken an Bauherrengemeinschaften sind die Vergaberichtlinien der Gemeinde Rastede über die Vergabe von gemeindeeigenen Wohnbaugrundstücken sowie das ergänzende Kriterium „Vorherige Gewährung von Grundeigentum für Wohnzwecke durch die Gemeinde“ nicht zu berücksichtigen, wenn wenigstens 60 % der Reihenhausgrundstücke eines Baukomplexes diese Kriterien erfüllen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 11

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Krause berichtet in einem Vortrag, der der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt ist, über den Verlauf der Freibadsaison, die IT-Ausstattung in den Schulen, den mobilen Bürgerdialog und die aktuelle Situation zum Torfabbau im Hankhauser Moor.

Tagesordnungspunkt 12

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 13

Schließung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 17:47 Uhr.