

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2021/083

freigegeben am **11.06.2021**

GB 1

Sachbearbeiter/in: Ahlers, Sandra

Datum: 11.05.2021

Städtebauliche Entwicklung in Loy - Brunsweg zwischen Hankhauser Weg und Ringstraße

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	21.06.2021	Ausschuss für Bau, Planung, Umwelt und Straßen
N	28.06.2021	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Für die in der Anlage 1 gekennzeichneten verfügbaren Flächen wird ein städtebauliches Konzept zur wohnbaulichen Entwicklung unter Berücksichtigung des Neubaus einer multifunktionalen Gemeinschaftseinrichtung mit dem Schwerpunkt „Feuerwehr“ unter Berücksichtigung der Aktivitäten des Ortsvereins Loy-Barghorn entwickelt.

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss vom 26.11.2019 war auf Antrag des Ortsvereins Loy-Barghorn e.V. die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens mit der Zielsetzung der Festsetzung eines Dorfplatzes auf dem Grundstück Flur 34, Flurstück 51/8 eingeleitet worden (siehe Lageplan – Anlage 1 - und Vorlage 2019/243). Dabei sollte insbesondere geprüft werden, ob und gegebenenfalls mit welchen Schallminderungsmaßnahmen die Einrichtung des Dorfplatzes in immissionsschutz-rechtlicher Hinsicht zulässig sein kann.

Dabei sollten insbesondere folgende Veranstaltungen berücksichtigt werden:

1. Jährliches Maibaumsetzen
2. Jubiläumsfeiern der örtlichen Vereine, zum Beispiel eine Veranstaltung zum 50-jährigen Jubiläum des Ortsvereins Loy/Barghorn
3. Ernteumzug in Loy- Abschlussveranstaltung - alle drei Jahre
4. Alle vier Jahre ein Zirkusprojekt der Grundschule Loy „Mitmach-Zirkus“, Training eine Woche lang vormittags während der Schulzeit
5. Abschlussveranstaltung zum Zirkusprojekt am Freitagnachmittag der Woche für Eltern und Freunde
6. Mitnutzung der Fläche als Parkmöglichkeit bei Veranstaltungen vor Ort
7. Zeltlager der Jugendfeuerwehr in unregelmäßigen Abständen
8. Übungsfläche für die Feuerwehr nach Bedarf

Alle oben aufgeführten Veranstaltungen sind mit Ausnahme der Feuerwehrrübungen als Freizeitveranstaltung einzustufen. Im Ergebnis ist festzuhalten, dass die vom Ortsverein aufgeführten Veranstaltungen bis auf diejenigen, die während der Nachtzeit (22 bis 6 Uhr) stattfinden, grundsätzlich aus immissionsschutzrechtlicher Sicht zulässig sind aber zum Teil mit Restriktionen belegt werden, die eine Durchführung von bestimmten Veranstaltungen problematisch erscheinen lassen. Letztendlich führt dies zum Ergebnis, dass der gewählte Standort keine Idealvoraussetzung darstellt sondern tendenziell eher über einen alternativen Standort nachgedacht werden sollte.

Möglicherweise könnte sich daher der vom Feuerschutzausschuss favorisierte Standort für den Neubau einer multifunktionalen Gemeinschaftseinrichtung mit dem Schwerpunkt „Feuerwehr“ an der Ringstraße/Brunsweg (siehe Vorlage 2021/050) als geeigneter Standort für einen Dorf- und Festplatz darstellen.

Bereits im Dorferneuerungsplan von 1991 wurde der gesamte Innenbereich entlang des Brunsweges zwischen der Ringstraße, Dorfstraße und Hankhauser Weg als Standort für eine behutsame städtebauliche Weiterentwicklung in Hinblick seiner Zentralität favorisiert. Hierfür wäre insbesondere der jetzige Bereich des Dorf- und Festplatzes ideal.

Im Hinblick auf die Beschlussvorlage des Feuerschutzausschusses vom 20.04.2021 wird daher empfohlen, im Rahmen eines städtebaulichen Konzeptes die Wohnbauentwicklung unter Berücksichtigung eines Standortes für eine multifunktionale Gemeinschaftseinrichtung mit dem Schwerpunkt „Feuerwehr“ näher zu untersuchen.

Finanzielle Auswirkungen:

Bei Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes müssen die Kosten für die Beauftragung eines Planungsbüros und gegebenenfalls eines weiteren schalltechnischen Gutachtens getragen werden. Es wird davon ausgegangen, dass in der Kostenstelle „Ortsplanung“ ausreichend Mittel hierfür zur Verfügung stehen.

Auswirkungen auf das Klima:

Zurzeit keine, da noch keine konkrete Umsetzung durch Aufstellung eines Bebauungsplanes, der diese Belange berücksichtigen müsste, erfolgt.

Anlagen:

1. Anlage 1 – Lageplan
2. Anlage 2 – Schallimmissionsprognose