

**N i e d e r s c h r i f t**

**Gremium:** Rat - öffentlich  
**Sitzungstermin:** Dienstag, 20.07.2021  
**Raum:** Mehrzweckhalle Feldbreite, Feldbreite 16, 26180 Rastede  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:33 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

**TEILNEHMERVERZEICHNIS**

**Anwesend sind:**

**Ratsvorsitzender**

Herr Thorsten Bohmann CDU

**ordentliche Mitglieder**

Herr Dieter Ahlers CDU

Herr Erich Bischoff CDU

Frau Sylke Heilker CDU

Herr stv. BM Kai Küpperbusch CDU

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Thorsten Menke CDU

Herr Hans-Dieter Röben CDU

Herr Wolfgang Salhofen CDU

Frau Anette Sundermann CDU

Herr Reiner Wessels CDU

Herr Benjamin Dau SPD

Herr Jöran Gertje SPD

Frau Kerstin Icken SPD

Herr Wilhelm Janßen SPD

Frau Sabine Koopmann SPD

Frau Nadine Koopmann-Schmidt SPD

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Bürgermeister Lars Krause SPD

Herr Rainer Meyer SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD

Herr Horst Segebade SPD

Herr Levent Süre SPD

Herr Jörn Benjes B90/Grüne

Frau Dr. Sabine Eyting B90/Grüne

Herr stv. BM Gerd Langhorst B90/Grüne

Frau Sandra Peters B90/Grüne

Herr Eckhard Roese B90/Grüne

Herr Dirk Bakenhus UWG

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Rainer Zörgiebel FFR

**Ehrenbürgermeister**

Herr Dieter Decker CDU

**Ehrenratsmitglieder**

Herr Dieter von Essen CDU

Herr Hans-Gerold Finkeisen CDU

**Verwaltung**

Herr Günther Henkel

Herr Fritz Sundermann

Herr Stefan Unnewehr

Herr Ralf Kobbe

Protokoll

Frau Anke Wilken

Gleichstellungsbeauftragte

Herr Rabih Hassoun

Technik

Herr Stefan Tölen

Technik

**Gäste**

Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau

Herr Jens Schopp von der Nordwestzeitung Rastede

sowie 4 weitere Zuhörer

**Entschuldigt fehlen:**

**ordentliche Mitglieder**

Herr Patrick Brandt CDU

Herr Theo Meyer UWG

Frau Silke Köhler Linke

**Ehrenratsmitglieder**

Frau Marianne von Essen CDU

Herr Hans-Hermann Schlange SPD

**VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.05.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Zuwendungen der Jahre 2019 und 2020  
Vorlage: 2021/108
- 6 Zuwendungen des Jahres 2021  
Vorlage: 2021/118
- 7 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 - Schulstraße/Butjadinger Straße  
Vorlage: 2021/065
- 8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 - Wahnbek (Havelstraße / Memelstraße)  
Vorlage: 2021/066
- 9 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 48 - Wahnbek (nördlich der Schulstraße/Saalestraße)  
Vorlage: 2021/067
- 10 Außenbereichssatzung für den Ortsteil Neusüdende (Teilflächen Metjendorfer Straße/Hakenstraße)  
Vorlage: 2021/059
- 11 80. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gewerbegebiet Leuchtenburg nördlich Raiffeisenstraße  
Vorlage: 2021/087
- 12 Bericht des Bürgermeisters
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Schließung der Sitzung

**Tagesordnungspunkt 1**

**Eröffnung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann eröffnet die öffentliche Sitzung des Gemeinderates um 17:00 Uhr.

**Tagesordnungspunkt 2**

**Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 32 stimmberechtigte Mitglieder.

**Der Rat beschließt:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 3**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.05.2021**

**Der Rat beschließt:**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Rates vom 04.05.2021 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Tagesordnungspunkt 4**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

**Tagesordnungspunkt 5**

**Zuwendungen der Jahre 2019 und 2020**  
**Vorlage: 2021/108**

**Sitzungsverlauf:**

Bürgermeister Krause dankt den Unternehmen und Privatpersonen für die großzügigen Zuwendungen in den vergangenen Jahren, die damit auf vorbildliche Art und Weise einen wichtigen Beitrag zur Unterstützung des Ehrenamts in der Gemeinde Rastede leisten.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

**Beschluss:**

Die in den Anlagen 1 und 2 aufgeführten Zuwendungen werden angenommen und für den jeweils angegebenen förderungsfähigen Zweck verwendet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 6**

**Zuwendungen des Jahres 2021**  
**Vorlage: 2021/118**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die in der Anlage 1 – Teil A – aufgeführte Zuwendung wird angenommen und für den angegebenen förderungsfähigen Zweck verwendet.
2. Die in der Anlage 1 – Teil B – aufgeführten und bereits angenommenen und für den angegebenen förderungsfähigen Zweck verwendeten Zuwendungen werden zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 7**

**10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 - Schulstraße/Butjadinger Straße  
Vorlage: 2021/065**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 10.05.2021 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 mit Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	1
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 8**

**3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 - Wahnbek (Havelstraße / Memelstraße)**

**Vorlage: 2021/066**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 10.05.2021 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 mit Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	1
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 9**

**2. Änderung Bebauungsplan Nr. 48 - Wahnbek (nördlich der Schulstraße/Saalestraße)**

**Vorlage: 2021/067**

**Sitzungsverlauf:**

Keine Aussprache.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen am 10.05.2021 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 mit Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	31
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	1
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 10**

**Außenbereichssatzung für den Ortsteil Neusüdende (Teilflächen Metjendorfer Straße/Hakenstraße)**

**Vorlage: 2021/059**

**Sitzungsverlauf:**

Herr Ahlers begrüßt, dass es gelungen ist, eine Außenbereichssatzung für Neusüdende mit der Schaffung einiger Baumöglichkeiten für Teilflächen an der Metjendorfer Straße zu ermöglichen. Damit wird es beispielsweise jungen Menschen in Neusüdende deutlich leichter gemacht, ihren Traum vom eigenen Haus in der eigenen Ortschaft umzusetzen, ohne dass dabei der Charme der Bauerschaft verloren geht.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 13 Absatz 2 Nr. 3 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 10.05.2021 berücksichtigt.
2. Von einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
3. Die Satzung über die erleichterte Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 Abs. 6 BauGB (Außenbereichssatzung) für den Ortsteil Neusüdende (Metjendorfer Straße/Hakenstraße) nebst Begründung wird gemäß § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 32  
Nein-Stimmen:  
Enthaltung:  
Ungültige Stimmen:

**Tagesordnungspunkt 11**

**80. Änderung des Flächennutzungsplanes - Gewerbegebiet Leuchtenburg  
nördlich Raiffeisenstraße  
Vorlage: 2021/087**

**Sitzungsverlauf:**

Frau Dr. Eyting spricht sich vom Grundsatz her für den Beschlussvorschlag aus, zumal es sich räumlich um einen geeigneten Standort für eine weitere gewerbliche Entwicklung handelt. Gleichwohl mahnt sie aber auch einen sorgsamen Umgang mit dem insgesamt 41 ha großen Areal an, um abschnittsweise ausreichend Flächen für die nächsten zehn Jahre zur Verfügung zu haben. Hinsichtlich des angedachten Schutzstreifens am Stellmoorweg weist sie darauf hin, dass deren Sicherstellung zu gegebener Zeit bei der Aufstellung weiterer Bebauungspläne erfolgen sollte.

Herr Bakenhus schließt sich den Ausführungen von Frau Dr. Eyting weitestgehend an, bemerkt jedoch, dass die Fläche für mindestens 20 Jahre reichen müsse, um in Rastede ausreichend Flächen zur Ansiedlung von Gewerbe zur Verfügung stellen zu können. Im Übrigen sollten darüber hinaus künftig auch keine weiteren Flächen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben mehr ausgewiesen werden.

Herr Kramer begrüßt ausdrücklich die Änderung des Flächennutzungsplans, die eine optimale Abrundung zwischen dem Gewerbegebiet Bürgermeister-Brötje-Straße und Autobahn ermöglicht, womit letztendlich auch der innerörtliche Verkehr im Hauptort entlastet wird. Er weist darauf hin, dass die Gemeinde quasi verpflichtet ist, für ihre Einwohnerinnen und Einwohner auch Arbeitsplätze zu schaffen, sodass mit der Aufstellung von entsprechenden Bebauungsplänen Voraussetzungen geschaffen werden sollten, um dies auch weiterhin zu ermöglichen.

Bürgermeister Krause macht deutlich, dass erfreulicherweise eine große Nachfrage nach Gewerbegrundstücken besteht und benachbarte Kommunen froh wären, wenn sie derart innovative und namhafte Unternehmen mit einer entsprechenden Anzahl an Arbeitsplätzen ansiedeln könnten. Er spricht sich dafür aus, auch künftig an der Angebotsplanung und der Ansiedlungspolitik festzuhalten, da eine prosperierende Wirtschaft in Rastede maßgeblich dazu beiträgt, die großen anstehenden Maßnahmen finanzieren zu können. Dessen ungeachtet gibt er zu verstehen, dass sich nicht alle Flächen im Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung im Eigentum der Gemeinde Rastede befinden, sodass zum jetzigen Zeitpunkt nicht seriös gesagt werden kann, ob die zur Verfügung stehenden Flächen für die nächsten 10 oder gar 20 Jahre ausreichen.

Herr Lehnert erinnert daran, dass im Fachausschuss Einvernehmen bestand, die Angebotsplanung auf den Weg zu bringen, da die vorhandenen Gebiete ausverkauft sind und daher interessierten Unternehmen derzeit kein Angebot unterbreitet werden kann. Von daher begrüßt er nach wie vor die vorgesehene Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung eines Bebauungsplans, wodurch in einem ersten Schritt der Firma Bohmann die Umsiedlung von der Kleibroker Straße zum Moorweg ermöglicht wird. Im Übrigen spricht er sich dafür aus, eine qualitativ hochwertige Kompensation vorzunehmen, die sich nach Möglichkeit auch positiv auf die Landwirtschaft

auswirkt, die durch die Ansiedlung der Unternehmen Bewirtschaftungsflächen verliert.

Herr Langhorst weist darauf hin, dass sich niemand gegen den Beschluss gewandt hat, sondern lediglich versucht wird, Perspektiven hinsichtlich einer künftigen Gestaltung von Bebauungsplänen mit beispielsweise Vorgaben zur Dachbegrünung und zur Anlegung von Fotovoltaikanlagen aufzuzeigen. Zudem geht es der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen in erster Linie um einen hohen Qualitätsanspruch, der sowohl bei der Auswahl der Unternehmen als auch bei den erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen und der Ausgestaltung von Bebauungsplänen eingefordert wird.

Frau Dr. Eyting macht hinsichtlich der Ausführungen von Bürgermeister Krause deutlich, dass die 10-jährige Zeitspanne für die Entwicklung des gesamten Gebietes seitens der Verwaltung bereits in der Vorlage erwähnt wird und die Entwicklung des Gewerbestandorts auch im Einklang mit den Klimaschutzzielen zu bringen ist.

**Beschluss:**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Umwelt und Straßen vom 21.06.2021 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 80. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	32
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

**Tagesordnungspunkt 12**

**Bericht des Bürgermeisters**

Bürgermeister Krause berichtet in einem Vortrag über den vorgesehenen Wochenmarkt in Hahn-Lehmden, den Erhalt des Förderbescheids für die Freibadsanierung, die WLAN-Ausleuchtung an den Rasteder Schulen, die Sommerferien-Not-Betreuung in den Kindertagesstätten, die Aufstellung von Büro-Containern als Wahlbüro beim Rathaus, die Grundstücksvergaben im Baugebiet Nördlich Feldstraße sowie die neue Zuweisungsquote für Asylbewerber zum 01.08.2021. Der komplette Vortrag ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

**Tagesordnungspunkt 13**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

**Tagesordnungspunkt 14**

**Schließung der Sitzung**

Der Ratsvorsitzende Herr Bohmann schließt die öffentliche Sitzung des Rates um 17:33 Uhr.