

## Areal Vorwerk Rastede

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 01



# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 02



## Plangebiet

Grundstück liegt direkt südlich des Schlossparks

## Geplante Nutzung

Gastronomie im **alten Vorwerk**  
Blumen + Pflanzenhandel  
aktiv + irma Supermarkt  
Geschäftshaus

# Areal Vorwerk Unternehmensvorstellung aktiv und irma

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 03

## Wer wir sind.

Ein „gallisches Dorf“ im Lebensmitteleinzelhandel.

seit 1964 - 11 Standorte - 700 Mitarbeiter

**aktiv und irma** ist unabhängig und kein Teil einer anderen Einzelhandelsgruppe!



# Areal Vorwerk Referenzen

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
 aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 04



## aktiv und irma

Oldenburg  
 Klingenbergstraße  
 Neueröffnung 2016

- Auszeichnungen**
- 2017 Deutscher Ziegelpreis Anerkennung
  - 2017 Fritz-Höger-Preis Special Mention
  - 2018 DAM-Preis für Architektur Shortlist



## Nachhaltigkeit bei aktiv und irma in Kreyenbrück - Klingenbergstraße

**aktiv irma**

**Ökostrom für die Region**  
 Dieses Gebäude produziert nachhaltige Energie mit Solarstrom!

**In diesem Monat wurden bereits 47 Haushalte durch diese Anlage mit Ökostrom versorgt.**

Die Strommenge von 2.084,91 kWh entspricht dem Stromverbrauch von 47 Drei-Personen-Haushalten.

Durchschnittsverbrauch  
 Drei-Personen-Haushalt 4.000 kWh im Jahr (Wohnfläche 100 m²)

SMA Danfoss CONEVA

**aktiv irma**

**CO<sub>2</sub>-Vermeidung**  
 Dieses Gebäude produziert nachhaltige Energie mit Solarstrom!

**Vermiedene CO<sub>2</sub>-Menge seit dem 27.08.2019:  
 166 t, dies entspricht:**

57.255 l Heizöl    oder    83.020 m<sup>3</sup> Erdgas    oder    59 t Steinkohle

SMA Danfoss CONEVA

**aktiv irma**

**CO<sub>2</sub>-Vermeidung**  
 Dieses Gebäude produziert nachhaltige Energie mit Solarstrom!

**Bisher eingesparte CO<sub>2</sub>-Menge: 166 t**

Die eingesparte CO<sub>2</sub>-Menge entspricht dem CO<sub>2</sub>-Ausstoß eines PKW auf folgender Strecke:  
**1.277.237 km**

Fahrzeugtyp: Kleinwagen

SMA Danfoss CONEVA



# Inspiration

Die neue Bebauung bildet mit den dem Hirschtor gegenüber liegenden „ländlichen“ und ursprünglichen Gebäuden ein Ensemble. Gemeinsam rahmen sie das historische Hirschtor und würdigen dessen Bedeutung.

Die Architektur zeigt sich archetypisch-modern: Kleinteiligkeit, geneigte Dächer, niedrige Traufen, rote Ziegeldächer, Holz und Transparenz.

Das historische „Vorwerk“-Gebäude soll saniert und gastronomisch genutzt werden.

# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021

aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 06

Vertrag

Gutachten

Ortsbild

Innenstadt

Zufahrten

Entwässerung<sup>DEMO</sup>

Der Lurch

Nachbarn

Banken

Rendite

Umwelt

Materialien

Rendite

Politik

Investor

Kaufleute

Altlasten

Nutzung

Parkplatz

Kosten

Historie

Schallschutz

Auflagen

Beschluss

Gewerbe

Verkehr

IHK

Parteien und Wahlen

Lager

# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021

aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 07



grad

Lageplan maßstablos

# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021

aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 08



Lageplan maßstabslos



# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 10



**Straßenseitige Bebauung**

grad

# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 11



Städtebauliche Stimmung

grad

# Areal Vorwerk Bebauungsvorschlag

Oldenburger Straße 100 // 26180 Rastede // 06.12.2021  
aktiv&irma Gruppe und Vorwerk Gartenwelt // 12



Vielen Dank!

grad