



Feuerschutzausschuss 25.01.2022



Haushalt 2022



Haushaltsplanung – wesentliche Produkte

(Vorlage-Nr.: 2018/186)

Beschluss:

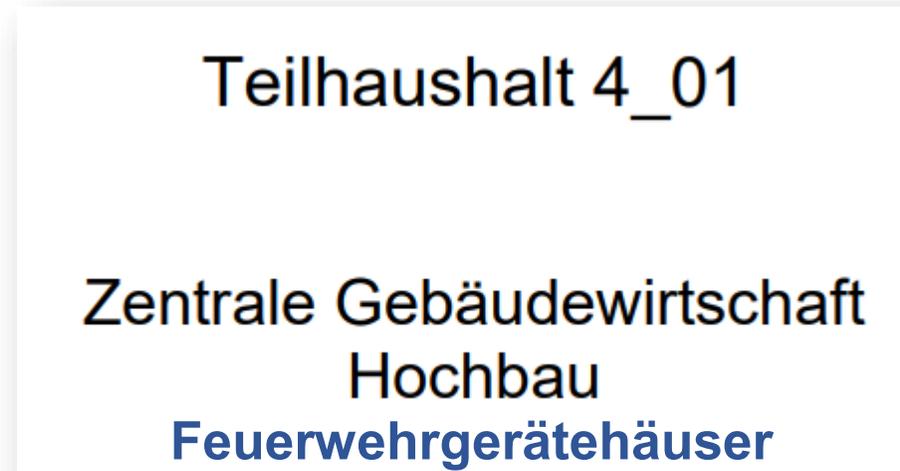
- Die Gemeinde Rastede richtet ab dem Haushaltsjahr 2019 **wesentliche Produkt** im Sinne des § 4 Abs. 7 KomHKVO ein.
- Die Haushaltsberatungen erfolgen zukünftig anhand der Haushaltsdaten in der vorgeschriebenen Haushaltsplanstruktur. **Eine Darstellung der Haushaltsansätze auf Sachkontenebene entfällt somit grundsätzlich.**

Zur Erinnerung!

Haushaltsplan 2022

Geschäftsbereich 1

Liegenschaften und Gebäudewirtschaft



Teilergebnishaushalt

Unterhaltung und Bewirtschaftung

Teilfinanzhaushalt

Investive Maßnahmen

Neu! Die Kosten sind ab 2022 dem jeweiligen Teilhaushalt/Produkt zugeordnet!

Teilhaushalt 4_01 - Zentrale Gebäudewirtschaft

Dem Teilhaushalt sind folgende Produkte zugeordnet:

- 111600 - Liegenschaftsverwaltung (einschl. un-/bebaute Grundstücke und Grundstücks-/ Gebäudemanagement)

Die wesentlichen Aufgaben sind fett dargestellt.

Querschnittsaufgabe

Produktinformationen

Produkt: P1.04.02.111600

Liegenschaftsverwaltung

Produktbereich:	11	Innere Verwaltung
Produktgruppe:	111	Verwaltungssteuerung und -service
Produkt:	111600	Liegenschaftsverwaltung

verantwortliche Organisationseinheit:	verantwortliche Person:
Geschäftsbereich 1 - Liegenschaften und Gebäudewirtschaft	Stefan Unnewehr

untergeordnete Leistungen:

keine

Kurzbeschreibung:

- Unterhaltung und Bewirtschaftung der allgemeinen gemeindlichen Liegenschaften.
- Verwaltung der Erbbaurechtsverträge.
- Vermietung bzw. Verpachtung von Liegenschaften, die nicht zur gemeindlichen Aufgabenerfüllung herangezogen werden.

Feuerwehrgerätehäuser

Auftragsgrundlage:

Umsetzung gesetzlicher Erfordernisse sowie politischer Beschlüsse (u.a. auf Grundlage der Bedarfsplanung des Geschäftsbereiches 1).

Haushaltsplan 2022

Geschäftsbereich 1
Liegenschaften und Gebäudewirtschaft

Teilhaushalt 4_01

Zentrale Gebäudewirtschaft
Hochbau
Feuerwehrgerätehäuser

Teilergebnishaushalt
Unterhaltung und Bewirtschaftung

Teilfinanzhaushalt
Investive Maßnahmen

Neu! Die Kosten ab 2022 dem jeweiligen Teilergebnishaushalt/Produkt zugerechnet!

Für das Haushaltsjahr 2022 sind bei keiner Ortswehr größere Unterhaltungsmaßnahmen an den Feuerwehrgerätehäusern vorgesehen, die nicht durch die entsprechenden Unterhaltungspauschalen abgedeckt sind.



In Abhängigkeit der weiteren Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplans werden sich in den kommenden Jahren größere Ausgaben ergeben!

Zur Erinnerung – Folie Haushalt 2021!

Finanzplanung/Investitionsplan

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2021	2022		2023	2024	2025	Element
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan	
			EURO						
Brandschutz ohne Einzelfeuerwehr		Zuschuss an Feuerwehrtechnische Zentrale für Austausch Tragkraftspritze	3.000						I1.033717.525
		Beschaffung von Atemschutzgeräten für den Pool TZ	21.000						I1.033722.510
		Erneuerung Zäune Feuerlöschteiche	13.500	27.000		27.000	27.000		I1.033721.510
		Planungskonzept Feuerwehrgerätehäuser		100.000					I1.033725.500
Ortsfeuerwehr Rastede		Verkauf Altfahrzeug FLW	-2.000						I1.034228.565
		Umbau/Sanierung/Erweiterung Stellplatz (Drehleiter)	37.500						I1.034242.500
		Sprungpolster SP 16	10.000						I1.034243.510
		Transportcontainer für Ausrüstung	4.200						I1.034244.510
		Schmutzwasserpumpe	4.200						I1.034245.510
		Drucklüfter (Akku)	6.000						I1.034246.510
		Transportcontainer für Tragkraftspritze	3.800						I1.034247.510
		Tragkraftspritze	15.000						I1.034248.510
		Rollcontainer Ölschaden		3.000					I1.034249.510
		Dekontaminationsdusche		8.200					I1.034250.510
		Chemikalien-Schutzanzüge		4.000					I1.034257.510
		Motorsäge		1.300					I1.034251.510
		Wärmebildkamera		4.800					I1.034252.510
		Beleuchtungseinheit für Rollcontainer Strom/Licht		2.500					I1.034253.510
		Digitalfunk-Koffer		3.500					I1.034254.510
		Schmutzwasserpumpe/Zubehör		2.500					I1.034255.510
		MTW						6.000	I1.034256.510
Ortsfeuerwehr Hahn		Umbau/Sanierung	30.000						I1.034732.500
		Turbospritze	1.500						I1.034735.510
		TLF 4000		6.000	420.000	140.000	280.000		I1.034733.510
		Verkauf Altfahrzeug TLF 16/24					-2.000		I1.034734.565
		Überlebensanzug		2.000					I1.034736.510
	FW-Anhänger für Boot						6.000	I1.034737.510	
		Feuerwehrfahrzeug (LF 10/10)	7.200						I1.035214.510
		Verkauf Altfahrzeug LF 8	-2.000						I1.035226.565
		Sprungpolster SP 16	10.000						I1.035229.510

Planungskosten →

Planungskosten →

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2021	2022		2023	2024	2025	IPSP-Element
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan	
			EURO						
Ortsfeuerwehr Ipwege-Wahnbek		Feuerwehrfahrzeug (LF 10/10)	7.200						I1.035214.510
		Verkauf Altfahrzeug LF 8	-2.000						I1.035226.565
		Sprungpolster SP 16	10.000						I1.035229.510
		Rettungssäge	2.000						I1.035230.510
		GW-L2		6.000	360.000	150.000	210.000		I1.035227.510
		Verkauf Altfahrzeug TLF 16/24					-2.000		I1.035228.565
		Akku Beleuchtungssystem		2.000					I1.035231.510
		Mehrgasmessgerät		4.000					I1.035232.510
		MTW						6.000	I1.035233.510
Ortsfeuerwehr Loy-Barghorn		Navigationstabled mit Tetra-Funk	1.200						I1.036235.510
		Umbau/Sanierung	450.000						I1.036230.500
		HLF 10 - Fahrzeug	125.000	215.000					I1.036231.510
		HLF 10 - Grundausrüstung Fahrzeug		80.100					I1.036237.510
		LF 10 - Fahrzeug	125.000	193.000					I1.036232.510
		LF 10 - Grundausrüstung Fahrzeug		35.400					I1.036238.510
		Verkauf Altfahrzeug TLF 8		-2.000					I1.036234.565
		MTW						6.000	I1.036236.510
Ortsfeuerwehr Neusüdende		Zeltverlängerung und Boden	3.000						I1.036719.510
		Wärmebildkamera mit Ladeinheit	4.000						I1.036720.510
		Tablet		1.300					I1.036723.510
		MTW						6.000	I1.036721.510
		TLF 3000						6.000	I1.036722.510
Ortsfeuerwehr Südborne		Neubau	30.000					I1.037225.500	
		MTW					6.000	I1.037226.510	

Zurück gestellt

Planungskosten

Finanzplanung/Investitionsplan

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2021	2022		2023	2024	2025	Element		
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan			
			EURO								
Brandschutz ohne Einzelfeuerwehr		Zuschuss an Feuerwehrtechnische Zentrale für Austausch Tragkraftspritze	3.000						I1.033717.525		
		Beschaffung von Atemschutzgeräten für den Pool TZ	21.000						I1.033722.510		
		Erneuerung Zäune Feuerlöschteiche	13.500	27.000		27.000	27.000		I1.033721.510		
		Planungskonzept Feuerwehrgerätehäuser		100.000					I1.033725.500		
Ortsfeuerwehr Rastede		Verkauf Altfahrzeug ELW	-2.000						I1.034228.565		
		Umbau/Sanierung/Erweiterung Stellplatz (Drehleiter)	37.500						I1.034242.500		
		Sprungpolster SP 16	10.000						I1.034243.510		
		Transportcontainer für Ausrüstung	4.200						I1.034244.510		
		Schmutzwasserpumpe	4.200						I1.034245.510		
		Drucklüfter (Akku)	6.000						I1.034246.510		
		Transportcontainer für Tragkraftspritze	3.800						I1.034247.510		
		Tragkraftspritze	15.000						I1.034248.510		
		Rollcontainer Ölschaden		3.000					I1.034249.510		
		Dekontaminationsdusche		8.200					I1.034250.510		
		Chemikalien-Schutzanzüge		4.000					I1.034257.510		
		Motorsäge		1.300					I1.034251.510		
		Wärmebildkamera		4.800					I1.034252.510		
		Beleuchtungseinheit für Rollcontainer Strom/Licht		2.500					I1.034253.510		
		Digitalfunk-Koffer		3.500					I1.034254.510		
		Schmutzwasserpumpe/Zubehör		2.500					I1.034255.510		
		MTW						6.000	I1.034256.510		
		Ortsfeuerwehr Hahn		Umbau/Sanierung	30.000						I1.034732.500
				Turbospritze	1.500						I1.034735.510
				TLF 4000		6.000	420.000	140.000	280.000		I1.034733.510
Verkauf Altfahrzeug TLF 16/24							-2.000		I1.034734.565		
Überlebensanzug				2.000					I1.034736.510		
FW-Anhänger für Boot								6.000	I1.034737.510		
		Feuerwehrfahrzeug (LF 10/10)	7.200						I1.035214.510		
		Verkauf Altfahrzeug LF 8	-2.000						I1.035226.565		
		Sprungpolster SP 16	10.000						I1.035229.510		

Warum ? Erstellung Gesamtplanungskonzept

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2020	2021		2022	2023	2024
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
		Informationstafel mit Tetra-Funk	1.500					
		TLF 16/25 (Primislösung)	29.000					
		Verkauf Altfahrzeug	-1.500					
Ortsfeuerwehr Loy-Barghorn		HLF 10	125.000	125.000	125.000	125.000		
		Umbau/Sanierung	45.000	450.000	510.000	510.000		

Zur Erinnerung – Folie Haushalt 2021!

Letzte Kostenschätzung
 (Vorplanung) beläuft sich
 auf ca. 960.000,-- €!



Tagesordnungspunkt 5

Erweiterung / Neubau des Feuerwehrgerätehauses Loy-Barghorn
Vorlage: 2021/050



Beschlussempfehlung:

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Berücksichtigung einer multifunktionalen Nutzung ein Raumprogramm für den Neubau einer Gemeinschaftseinrichtung mit dem Schwerpunkt „Feuerwehr“ zu entwickeln. Hierfür sind Standortuntersuchungen, auch unter Beteiligung weiterer Fachausschüsse, durchzuführen.

Soweit diese Maßnahme nicht realisiert wird, wird eine Sanierung des Feuerwehrgebäudes am vorhandenen Standort vorgenommen.

Standortuntersuchungen
/Bauleitplanung wegen
personeller Engpässe noch
nicht begonnen.

Realisierungsmöglichkeiten
sind noch nicht geklärt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:



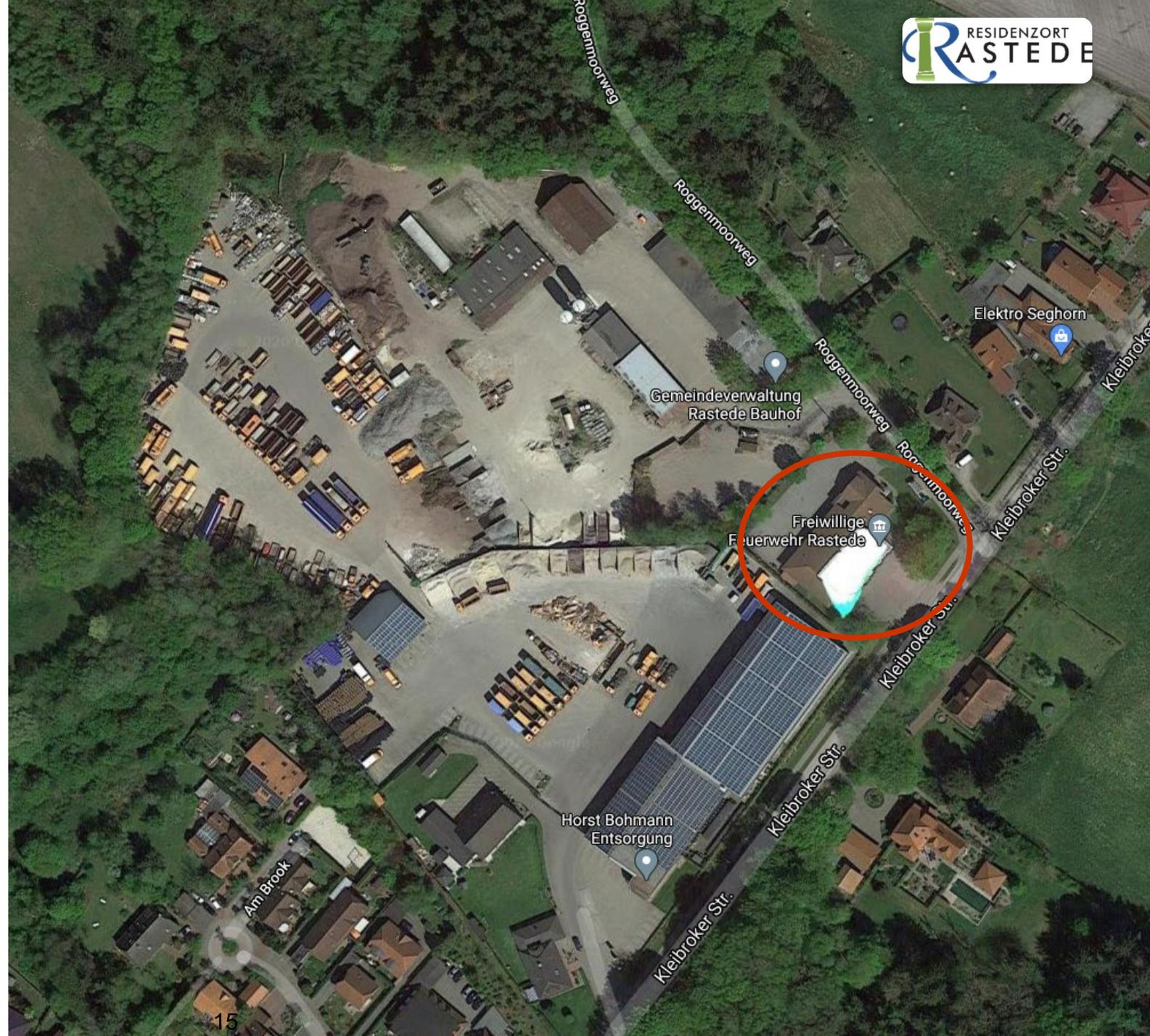
Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2020	2021		2022	2023	2024
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
Ortsfeuerwehr Rastede		Umbau/Sanierung/Erweiterung Stellplatz (Drehleiter)	37.500	37.500				

Zur Erinnerung – Folie Haushalt 2021!

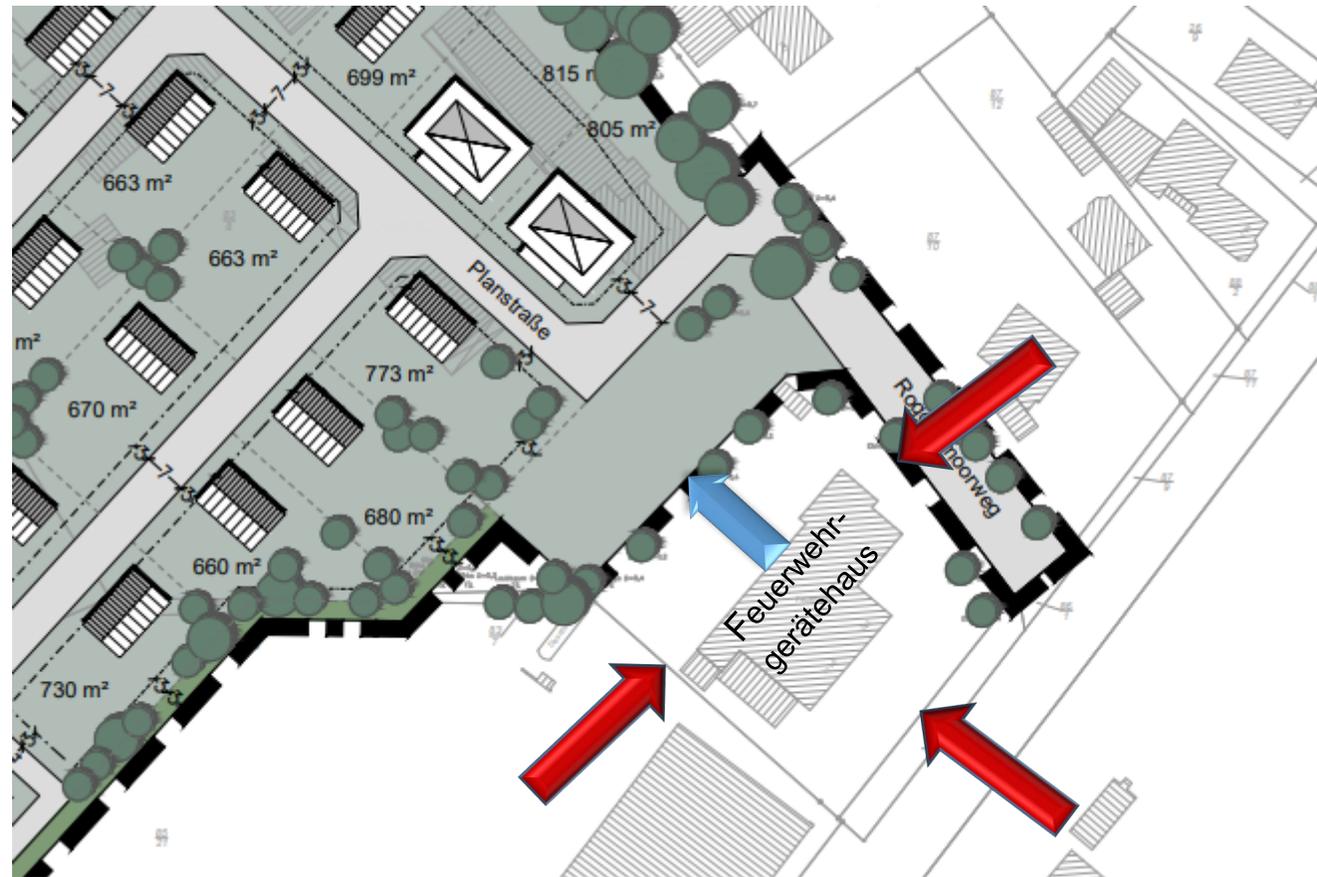


Grundlagenermittlung beauftragt (Ziel / Aufgabenstellung):

Vor dem Hintergrund der vorgesehenen **Bauleitplanung** „Roggenmoorweg (B-Plan 105)“ und unter Beachtung der **Anforderungen des Feuerwehrbedarfsplans** – Welcher **Flächenbedarf** ist zusätzlich zu den vorhandenen Flächen des Feuerwehrgerätehauses abzudecken bzw. einzuplanen?



Auszug „Städtebauliches Entwicklungskonzept Roggenmoorweg“



Ortsfeuerwehr Rastede



 **PLANUNGSGRUPPE
AMMERLAND**

ARCHITEKT DIPL.-ING. MANFRED BURRICHTER
RAIFFEISENSTRASSE 15 26180 RASTEDE
TEL 0 44 02 - 8 20 37 FAX 0 44 02 - 13 78
E-MAIL pa-burrichter@t-online.de

Projekt: Erweiterung der Feuerwehr Kleibrok

Kleibroker Straße 111
26180 Rastede

Bauherr: Gemeinde Rastede
Sophienstraße 27
26180 Rastede

Fragestellungen die sich bereits im Rahmen der Grundlagenermittlung ergeben haben:

- **Kernsanierung mit Anbaukomponenten am vorhandenen Standort?**
- **Abriss und Neubau am vorhandenen Standort?**
- **Einsatzbereitschaft während der Bauphase?**
- **Suche nach einem geeigneten Ersatzstandort und Neubau (Bauleitplanung/Verfügbarkeit)?**
- **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung/Machbarkeit/Nachhaltigkeit-Klimaschutz?**
- **Fachliche Gesichtspunkte (Lärm/Einsatzzeiten etc.)?**
- **Vorstellung im Rahmen einer Gesamtkonzeption für den FeuerA in einer der kommenden Sitzungen**



Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2020	2021		2022	2023	2024
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
Ortsfeuerwehr Hahn		Umbau/Sanierung	30.000	30.000				
		Turbospritze Venturi 130-C 2L		1.500				
		TLF 4000				6.000	140.000	140.000
		Verkauf Altfahrzeug TLF 16/24						-2.000

Prüfung - Folie Haushalt 2021!

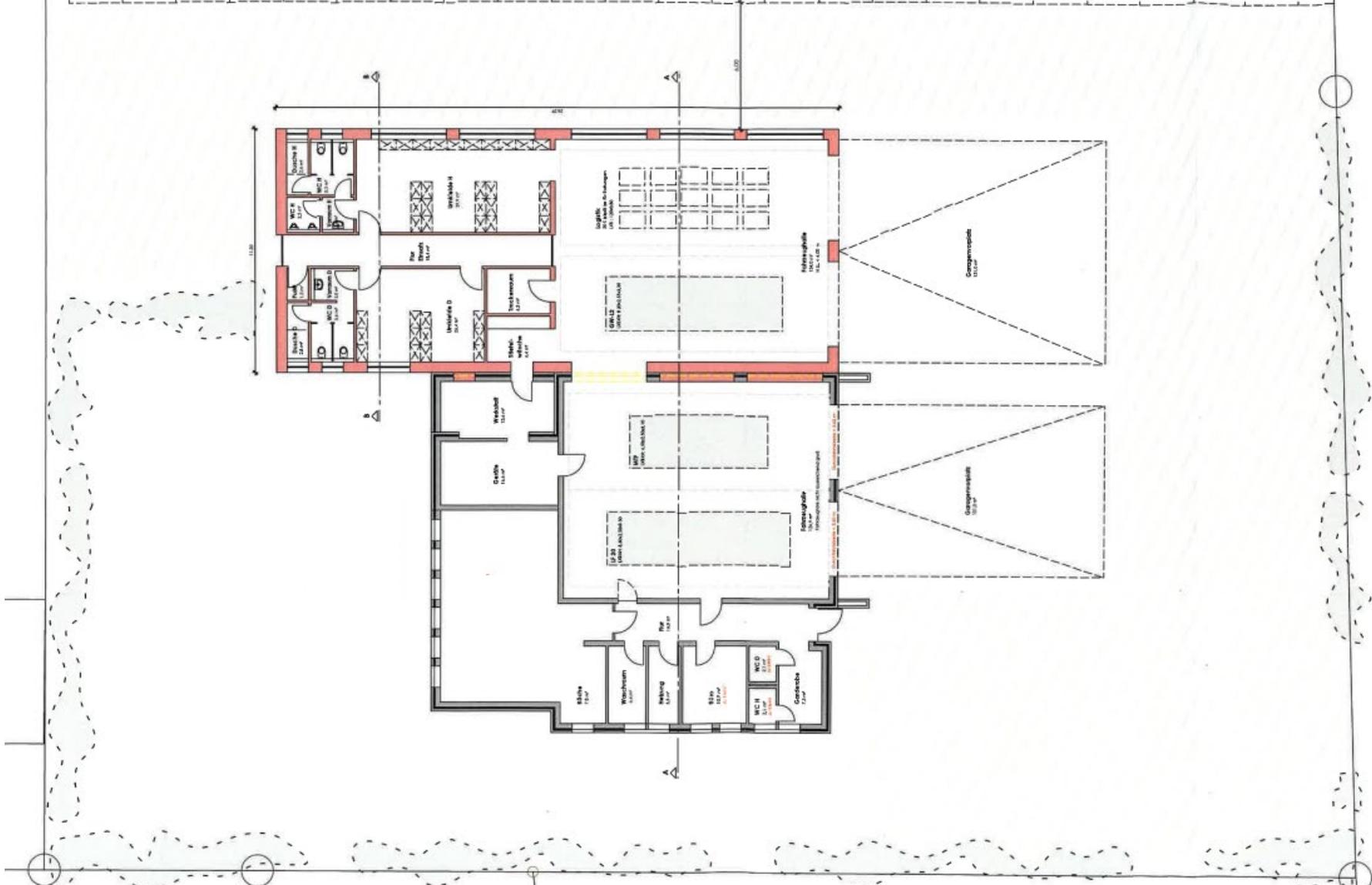
- Prüfung im Rahmen der Gesamtkonzeption, ob das Feuerwehrgerätehaus Hahn-Lehmden in der zeitlichen Abfolge **neu zugeordnet** werden kann, soweit keine Anpassung der Bebauungspläne erforderlich werden sollte.
- Grundlagenermittlung wurde noch nicht beauftragt.
- Überarbeitung / Vorstellung der Gesamtkonzeption für den FeuerA in einer der kommenden Sitzungen



Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2020	2021		2022	2023	2024
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
Ortsfeuerwehr Ipwege-Wahnbek		Verkauf Altfahrzeug LF 8		-2.000				
		Sprungpolster SP 16		10.000				
		Rettungssäge		2.000				
		GW-L2				6.000	150.000	150.000
		Umbau/Sanierung	30.000				300.000	300.000

Mit der Grundlagenermittlung wurde das Ing.-Büro W. Kayer Planungsgesellschaft mbH aus Rastede beauftragt.

Hauptfragestellung: Können die Anforderungen des Feuerwehrbedarfsplans auf dem vorhandenen Grundstück umgesetzt werden?



Hohe Brink

Grundlagenermittlung beauftragt (Ziel / Aufgabenstellung):

- Unter Beachtung der **Anforderungen des Feuerwehrbedarfsplans** können alle räumlichen Anforderungen auf dem vorhandenen Flurstück realisiert werden.
- Die weiteren Planungen können eingeleitet und abgestimmt werden.
- Die bisher kalkulierten Kosten werden nicht ausreichen.



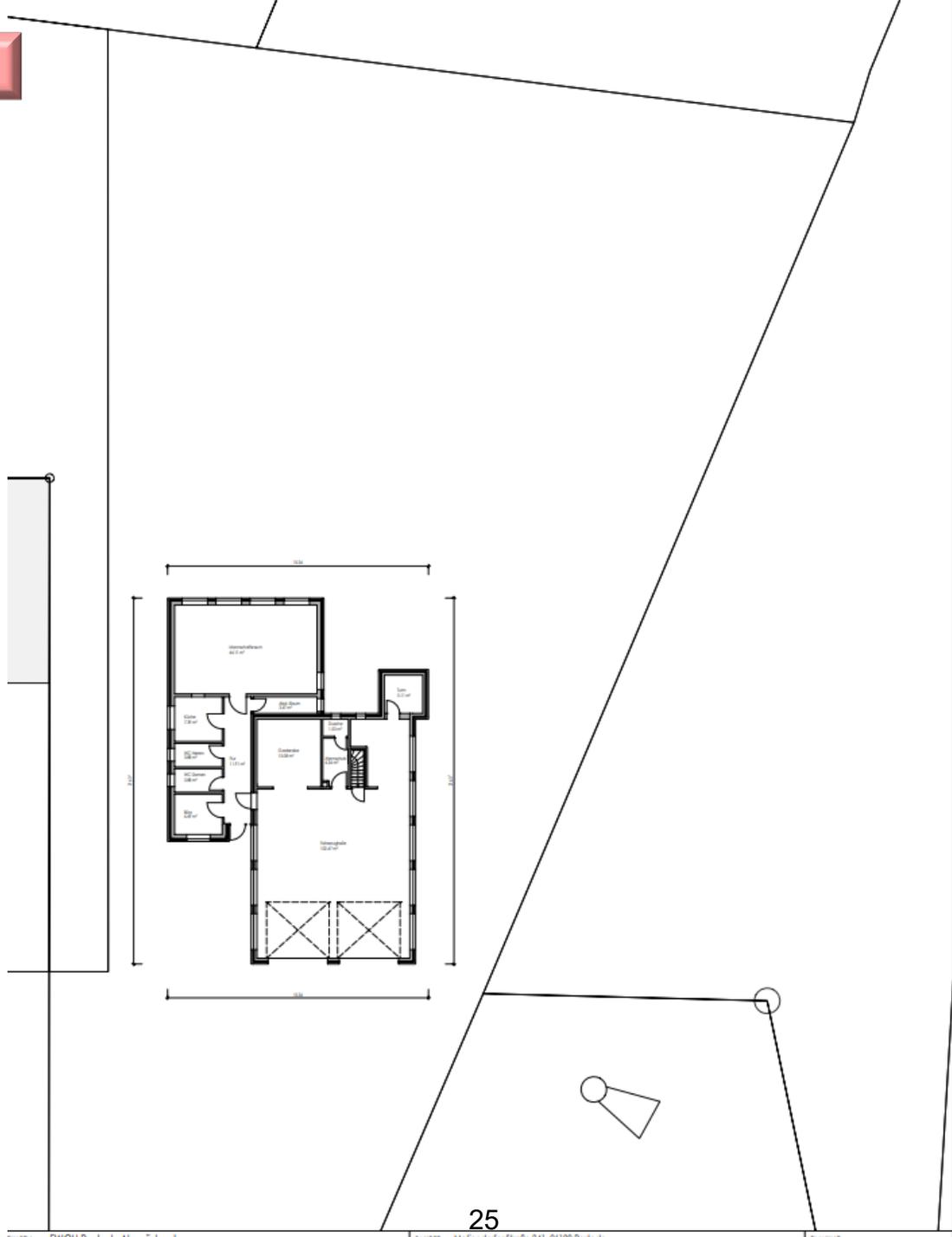
Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2020	2021		2022	2023	2024
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
Ortsfeuerwehr Neusüdende		Navigationstabled mit Tetra-Funk	1.500					
		Zelt mit Trennwand und Boden (Jugendfeuerwehr)	4.500					
		Umbau/Sanierung/Erweiterung Stellplatz (MTW)	35.000				350.000	350.000
		Zeltverlängerung und Boden		3.000				
		Wärmebildkamera mit Ladeinheit		4.000				

Mit der Grundlagenermittlung wurde das Ing.-Büro W. Kayer Planungsgesellschaft mbH aus Rastede beauftragt.

Hauptfragestellung: Können die Anforderungen des Feuerwehrbedarfsplans auf dem vorhandenen Grundstück umgesetzt werden?







Fragestellungen die sich bereits im Rahmen der Grundlagenermittlung ergeben haben:

- **Kernsanierung mit Anbaukomponenten am vorhandenen Gebäude voraussichtlich nicht möglich!**
- **Abriss und Neubau am vorhandenen Standort?**
- **Einsatzbereitschaft während der Bauphase?**
- **Suche nach einem geeigneten Ersatzstandort und Neubau (Bauleitplanung/Verfügbarkeit)?**
- **Wirtschaftlichkeitsbetrachtung/Machbarkeit/Nachhaltigkeit-Klimaschutz?**
- **Fachliche Gesichtspunkte (Lärm/Einsatzzeiten etc.)?**
- **Vorstellung im Rahmen einer Gesamtkonzeption für den FeuerA in einer der kommenden Sitzungen – Aber Zeitschiene ab 2023 nicht haltbar und Kosten werden sich deutlich erhöhen, soweit ein Neubau favorisiert werden sollte.**

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2020	2021		2022	2023	2024
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan
Ortsfeuerwehr Südbäke		Wärmebildkamera mit Ladeinheit	2.400					
		Neubau	100.000	100.000			Umsetzung 27/28	

Zur Erinnerung – Folie Haushalt 2021!



- Neubau auf vorhandenem Grundstück nicht realisierbar
- Flächensuche/Bauleitplanung
- Kosten

Finanzplanung

Produktbezeichnung	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	2021	2022		2023	2024	2025	Element
			Plan	Plan	VE	Plan	Plan	Plan	
			E U R O						
Brandschutz ohne Einzelfeuerwehr	Zuschuss an Feuerwehrtechnische Zentrale für Austausch Tragkraftspritze	3.000							I1.033717.525
	Beschaffung von Atemschutzgeräten für den Pool TZ	21.000							I1.033722.510
	Erneuerung Zäune Feuerlöschteiche	13.500	27.000		27.000	27.000			I1.033721.510
	Planungskonzept Feuerwehrgerätehäuser		100.000						I1.033725.500
Ortsfeuerwehr Rastede	Verkauf Altfahrzeug ELW	-2.000							I1.034228.565
	Umbau/Sanierung/Erweiterung Stellplatz (Drehleiter)	37.500							I1.034242.500
	Sprungpolster SP 16	10.000							I1.034243.510
	Transportcontainer für Ausrüstung	4.200							I1.034244.510
	Schmutzwasserpumpe	4.200							I1.034245.510
	Drucklüfter (Akku)	6.000							I1.034246.510
	Transportcontainer für Tragkraftspritze	3.800							I1.034247.510
	Tragkraftspritze	15.000							I1.034248.510
	Rollcontainer Ölschaden		3.000						I1.034249.510
	Dekontaminationsdusche		8.200						I1.034250.510
	Chemikalien-Schutzanzüge		4.000						I1.034257.510
	Motorsäge		1.300						I1.034251.510
	Wärmebildkamera		4.800						I1.034252.510
	Beleuchtungseinheit für Rollcontainer Strom/Licht		2.500						I1.034253.510
	Digitalfunk-Koffer		3.500						I1.034254.510
	Schmutzwasserpumpe/Zubehör		2.500						I1.034255.510
	MTW							6.000	I1.034256.510
Ortsfeuerwehr Hahn	Umbau/Sanierung	30.000							I1.034732.500
	Turbospritze	1.500							I1.034735.510
	TLF 4000		6.000	420.000	140.000	280.000			I1.034733.510
	Verkauf Altfahrzeug TLF 16/24						-2.000		I1.034734.565
	Überlebensanzug		2.000						I1.034736.510
	FW-Anhänger für Boot							6.000	I1.034737.510
	Feuerwehrfahrzeug (LF 10/10)	7.200							I1.035214.510
	Verkauf Altfahrzeug LF 8	-2.000							I1.035226.565
	Sprungpolster SP 16	10.000							I1.035229.510

Weiteres Vorgehen:

- Unter Beachtung der gerade vorgestellten Zwischenergebnisse wird die Verwaltung einen Ablaufplan für die weiteren Planungen und Umsetzungen zeitnah vorbereiten und im Feuerschutzausschuss vorstellen.
- Auf Basis des zu beschließenden Rahmens werden die weiteren Planungen und Umsetzungen und die damit verbundenen Planungsaufträge vorbereitet.
- Die im Finanzhaushalt eingeplanten Mittel „Planungskonzept Feuerwehrgerätehäuser 100.000 €“ werden auf Basis der abgestimmten Planungen und Zeitachsen den entsprechenden Feuerwehrgerätehäusern zugeordnet.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss stimmt dem Haushaltsplanentwurf 2022 unter Berücksichtigung der Beratung zu.



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

