

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2022/009

freigegeben am **15.02.2022**

Stab

Sachbearbeiter/in: Henkel, Günther

Datum: 03.02.2022

Änderung Bebauungsplan 6 G - Rastede I / II Ortskern

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	01.03.2022	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
N	08.03.2022	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

Nach § 2 Abs. 1 BauGB wird die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 G – Rastede / Ortskern beschlossen.

Sach- und Rechtslage:

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 07.02.2022 war festgelegt worden, dass zur Entwicklung von Räumlichkeiten für die Verwaltung auf dem Rathausvorplatz „Büro-Container“ aufgestellt werden sollen. Die Realisierung der Maßnahme soll kurzfristig erfolgen. Bei den Räumlichkeiten handelt es sich um bauliche Anlagen, die, auch wenn nur vorübergehend vorhanden, einer Baugenehmigung bedürfen.

Das Grundstück des Rathauses liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6 G, Rastede - Ortskern; ein Auszug aus dem Bebauungsplan ist mit der hervorgehobenen Darstellung des Grundstückes des Rathauses als Anlage 1 beigefügt. Die voraussichtliche Lage der Container ist in Anlage 2 beigefügt. Wie zu erkennen, lässt der Bebauungsplan eine Realisierung jedenfalls ohne weiteres so nicht zu.

Mit dem Landkreis Ammerland ist abgestimmt worden, dass der planerische Wille zur Planänderung artikuliert werden soll. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, einen Änderungsbeschluss zu diesem Bebauungsplan für den in Rede stehenden Bereich zu fassen. Ob und inwieweit gegebenenfalls bei Überlegungen zur Rathausenerweiterung (weitere) Anpassungen beziehungsweise Änderungen des Bebauungsplanes vorgenommen werden müssten, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abgesehen werden, da eine Beratung hierzu noch aussteht.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten belaufen sich zunächst nur auf rund 500 Euro für eine entsprechende amtliche Bekanntmachung. Weitere Aufwendungen sind derzeit mit dem Beschluss nicht verbunden.

Auswirkungen auf das Klima:

Zum jetzigen Zeitpunkt ergeben sich keine Auswirkungen auf das Klima.

Anlagen:

1. Darstellung des Grundstückes – Rathaus
2. Voraussichtliche Lage der Container