

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 06.09.2022
Raum: Neue Aula der KGS Rastede, Bahnhofstraße 5, 26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:34 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Tim Kammer CDU

ordentliche Mitglieder

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Dierk von Essen CDU

Herr Benjamin Dau SPD für Dirk Bakenhus

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr stv. BM Horst Segebade SPD

Herr Tobias zum Buttell SPD

Herr Max Kunze B90/Grüne

Frau Birgit Rowold B90/Grüne für Jan Hoffmann

Herr Christian Meyer-Hullmann FDP für Evelyn Fisbeck

Verwaltung

Herr Bürgermeister Lars Krause

Frau Tabea Kahne

Herr Ralf Kobbe Protokoll

Gäste

Herr Frank Jacob von der Nordwest-Zeitung

Frau Britta Lübbers von der Rasteder Rundschau

sowie 7 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Herr Jan Hoffmann B90/Grüne

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Dirk Bakenhus UWG

beratende Mitglieder

Herr Timo Merten DIE LINKE

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.06.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Aufstellung eines Bebauungsplans in Südende I - Oldenburger Straße
Vorlage: 2022/132
- 6 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Wahnbek - Oldenburger Straße
Vorlage: 2022/134
- 7 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans an der Braker Chaussee
Vorlage: 2022/138
- 8 Anfragen und Hinweise
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 17:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 11 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.06.2022

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 20.06.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Herr Kammer weist darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, Fragen an den Bürgermeister zu richten. Es folgen einige Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern, die vom Bürgermeister beziehungsweise von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung beantwortet werden. Folgende Anliegen werden inhaltlich thematisiert:

- Werbeanlage am Kreisverkehrsplatz Cäcilienring
- Geschlossene Toiletten am Marktplatz

Tagesordnungspunkt 5

**Aufstellung eines Bebauungsplans in Südende I - Oldenburger Straße
Vorlage: 2022/132**

Sitzungsverlauf:

Frau Kahne stellt anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt ist, die in der Vorlage dargestellte Sach- und Rechtslage noch einmal dem Gremium vor.

Herr Segebade führt aus, dass die SPD-Fraktion die dargelegten Argumente vollumfänglich mitträgt und die Aufstellung eines Bebauungsplans unterstützt.

Herr Lehnert schließt sich den Ausführungen von Herrn Segebade an und betont ergänzend, dass es im weiteren Bauleitplanverfahren Ziel sein sollte, das städtebauliche Bild zu schützen.

Beschlussempfehlung:

Die Aufstellung eines Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften für die Grundstücke an der Oldenburger Straße sowie an der Feldbreite gemäß der Anlage 1 zu dieser Vorlage wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | |
| Enthaltung: | |
| Ungültige Stimmen: | |

Tagesordnungspunkt 6

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans in Wahnbek - Oldenburger Straße

Vorlage: 2022/134

Sitzungsverlauf:

Frau Kahne stellt anhand einiger Folien (Anlage 2 zur Niederschrift) die Grundzüge der Planungsidee zur Schaffung von Gewerbe- und Mischgebietsflächen an der Oldenburger Straße in Wahnbek vor.

Herr Lehnert gibt zu verstehen, dass die CDU-Fraktion die Planungsidee als ausgesprochen zielgerichtet beurteilt, da sie den bebauten und überplanten Bereich sinnvoll mit Gewerbe- und Wohneinheiten abrundet. Gleichwohl ist es auch richtig, die Nutzung der Flächen im Bebauungsplan weiter zu konkretisieren und in einem städtebaulichen Vertrag näher zu definieren, um die gewünschte Aufwertung des Standorts zu erreichen.

Herr Segebade schließt sich den Ausführungen von Herrn Lehnert vollumfänglich an, legt aber auch dar, dass eine positive Abrundung des Bereichs gewünscht wird und die Schaffung einer weiteren Pkw-Verkaufsfläche verhindert werden sollte.

Beschlussempfehlung:

Der Planungsidee zur Schaffung von Gewerbe- und Mischgebietsflächen an der Oldenburger Straße in Wahnbek wird grundsätzlich zugestimmt. Die Nutzung der Flächen ist im Bebauungsplan sowie weiter konkretisierend in einem städtebaulichen Vertrag näher zu definieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans an der Braker Chaussee
Vorlage: 2022/138**

Sitzungsverlauf:

Frau Kahne stellt anhand einer Präsentation (Anlage 3 zur Niederschrift) die wesentlichen Inhalte aus der Sach- und Rechtslage sowie die Gründe für die vorgesehene Ablehnung des Antrags zur Aufstellung eines Bebauungsplans vor.

Herr Segebade führt aus, dass die SPD-Fraktion im Abwägungsprozess zu dem gleichen Ergebnis gekommen ist wie die Verwaltung.

Beschlussempfehlung:

Der Antrag von Herrn Khalil Hassoun zur Aufstellung eines Bebauungsplans für die Ausweisung von Mischgebiets- oder Gewerbeflächen an der Braker Chaussee 30 zur Erweiterung seines Bauunternehmens wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen: | 11 |
| Nein-Stimmen: | |
| Enthaltung: | |
| Ungültige Stimmen: | |

Tagesordnungspunkt 8

Anfragen und Hinweise

Es werden keine Anfragen gestellt beziehungsweise Hinweise gegeben.

Tagesordnungspunkt 9

Einwohnerfragestunde

Herr Kammer weist darauf hin, dass die Möglichkeit besteht, Fragen an den Bürgermeister zu richten. Es folgt eine Anfrage eines Einwohners, die vom Bürgermeister beantwortet wird. Folgendes Anliegen wird inhaltlich thematisiert:

- Lückenbebauung Braker Chaussee/Loyerberg

Tagesordnungspunkt 10

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 17:34 Uhr.