



Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
- Gemeinde Rastede

13.03.2023

TOP 6 und 7

81. FNP-Änderung und Bebauungsplan Nr. 119
"Solarpark Kleibrok"

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86

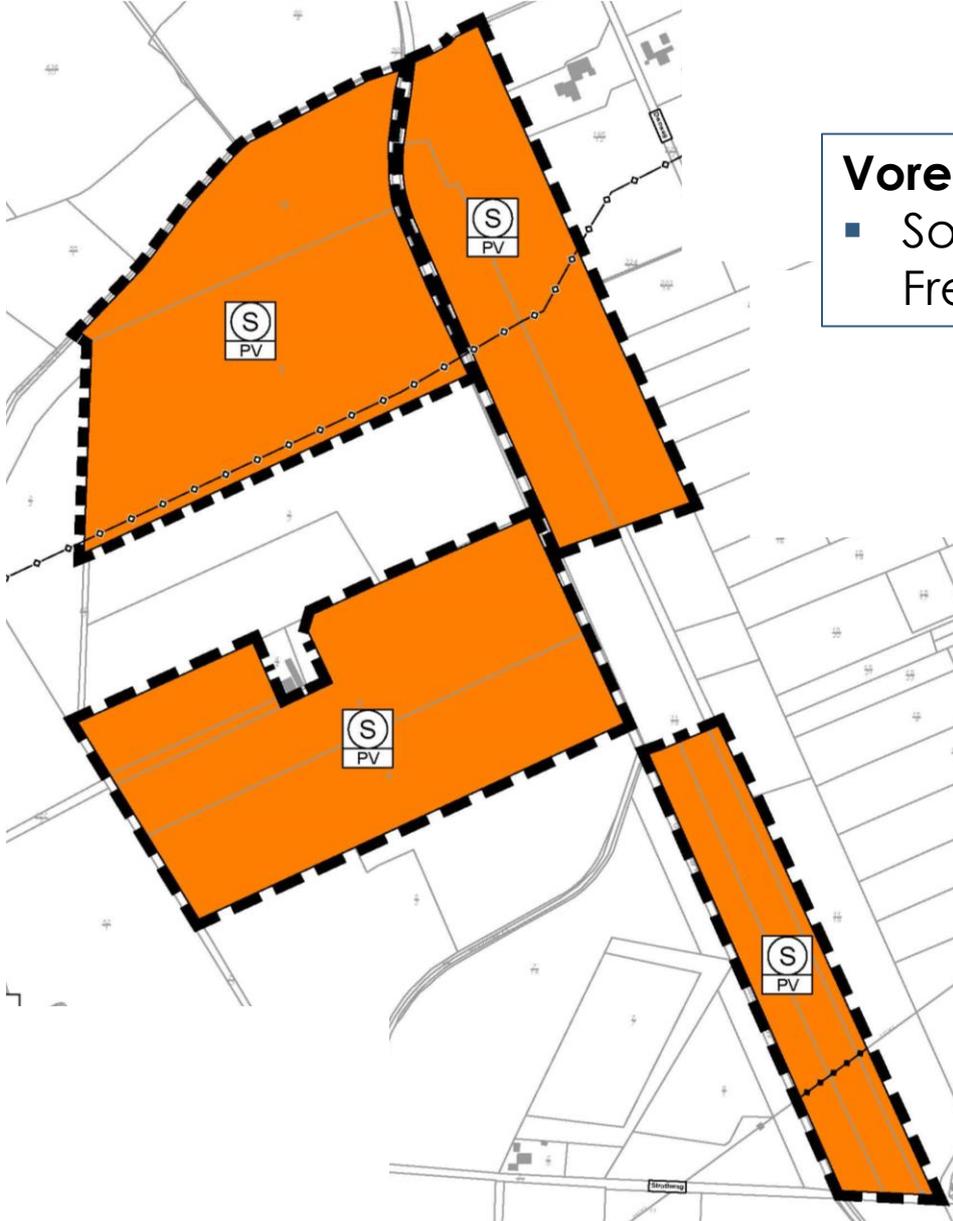
26180 Rastede

Tel. (04402) 91 16 30

Fax 91 16 40



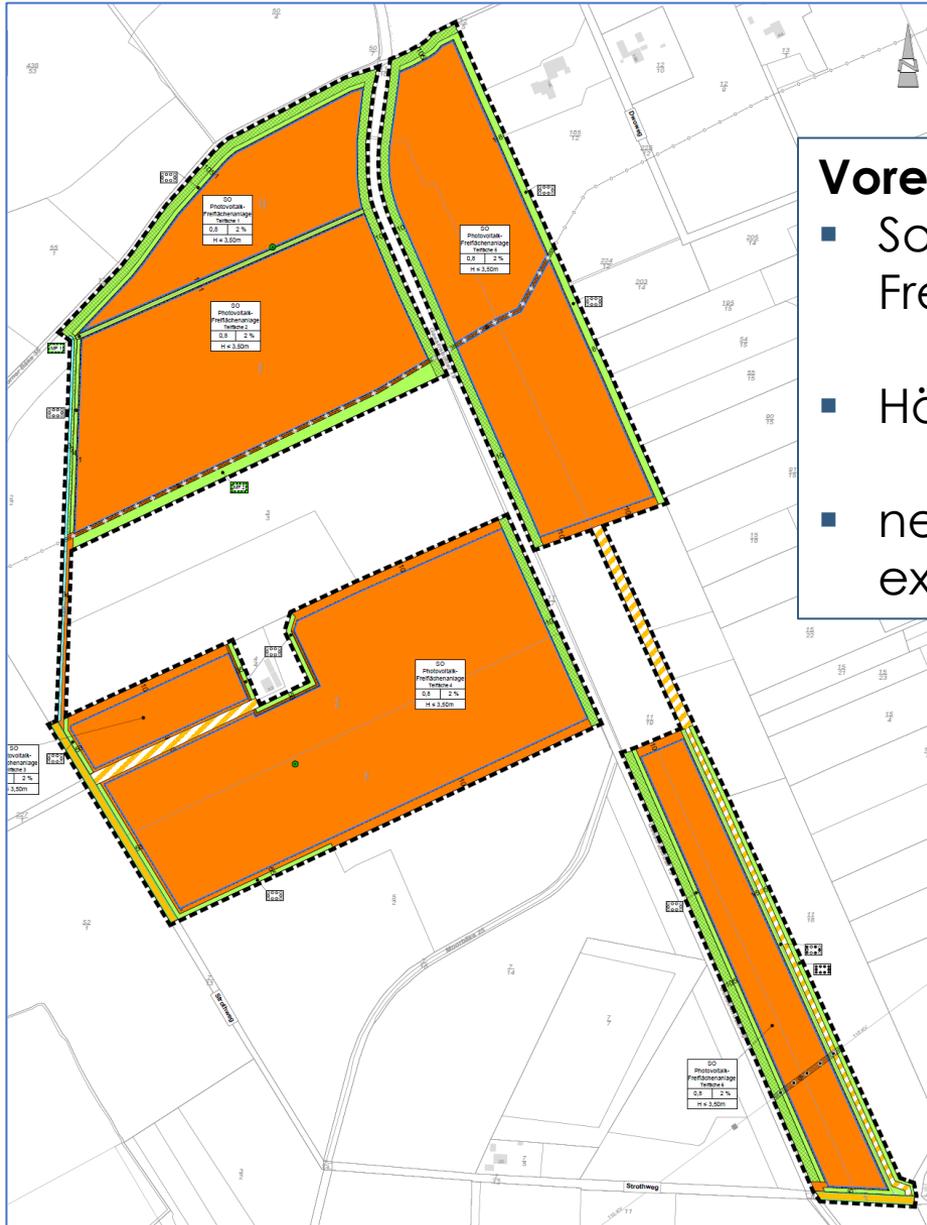
TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



Vorentwurf

- Sonderbaufläche „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“

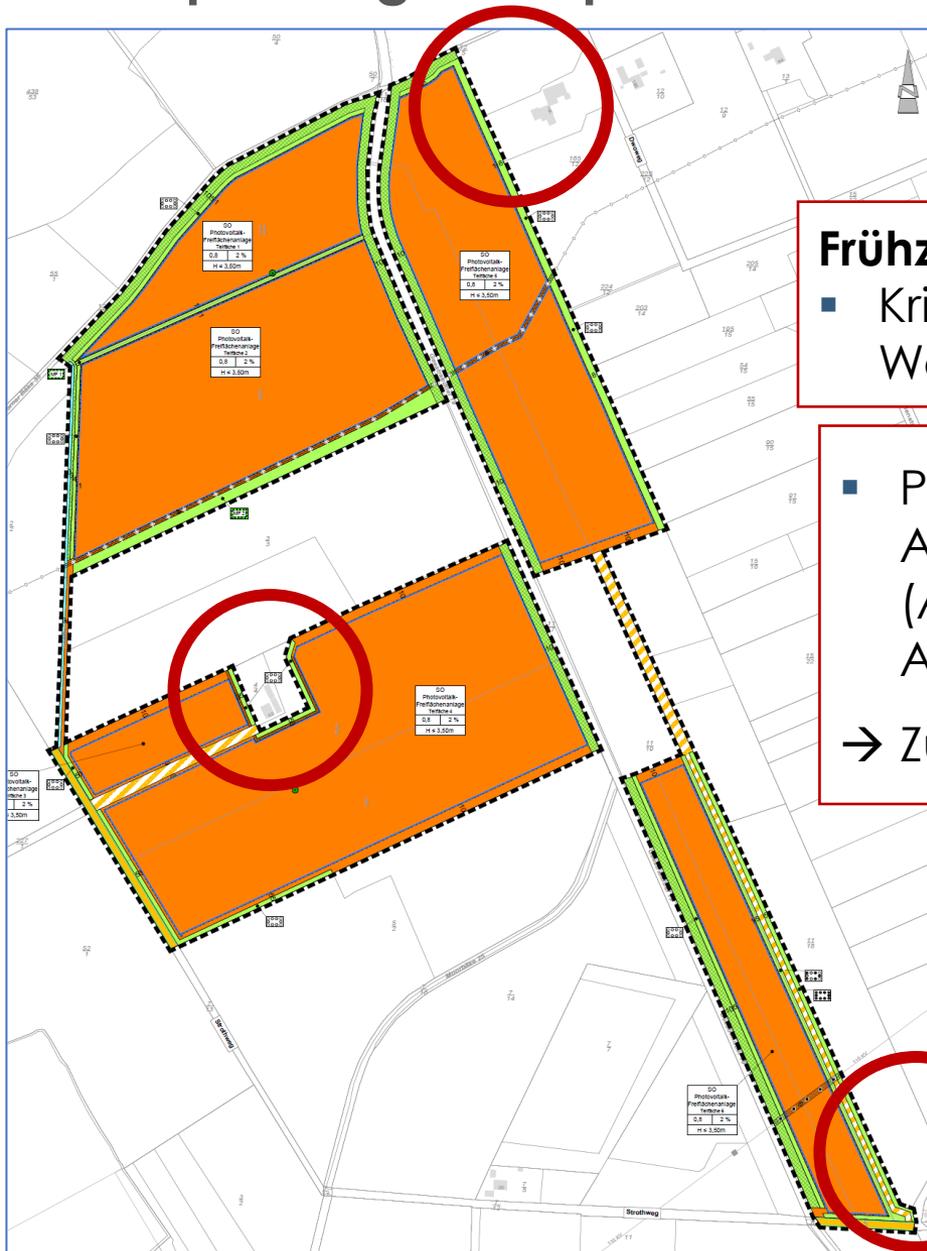
TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



Vorentwurf

- Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
- Höhe max. 3,5m | GRZ 0,8
- neben und unter den Modulen: extensives Grünland

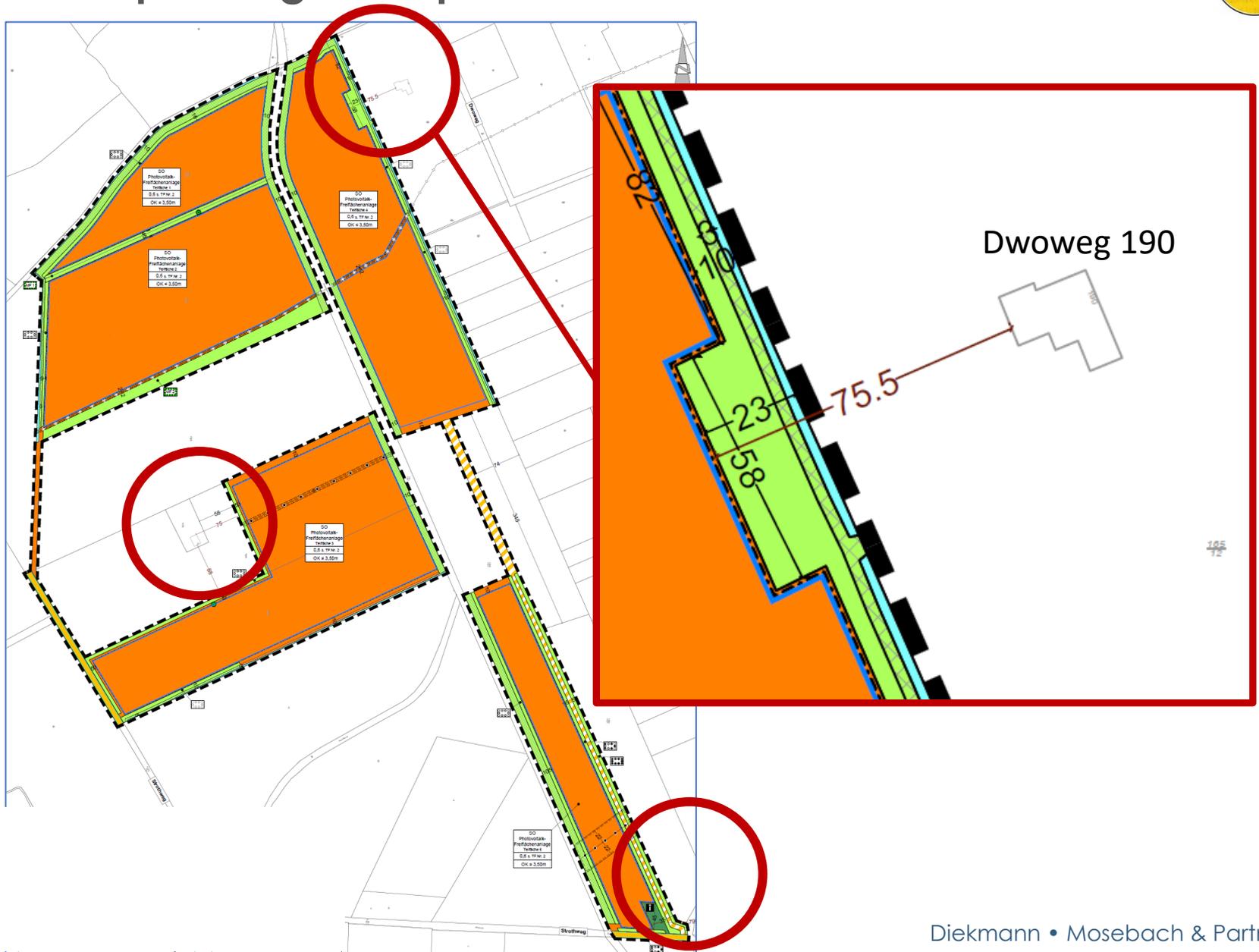
TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



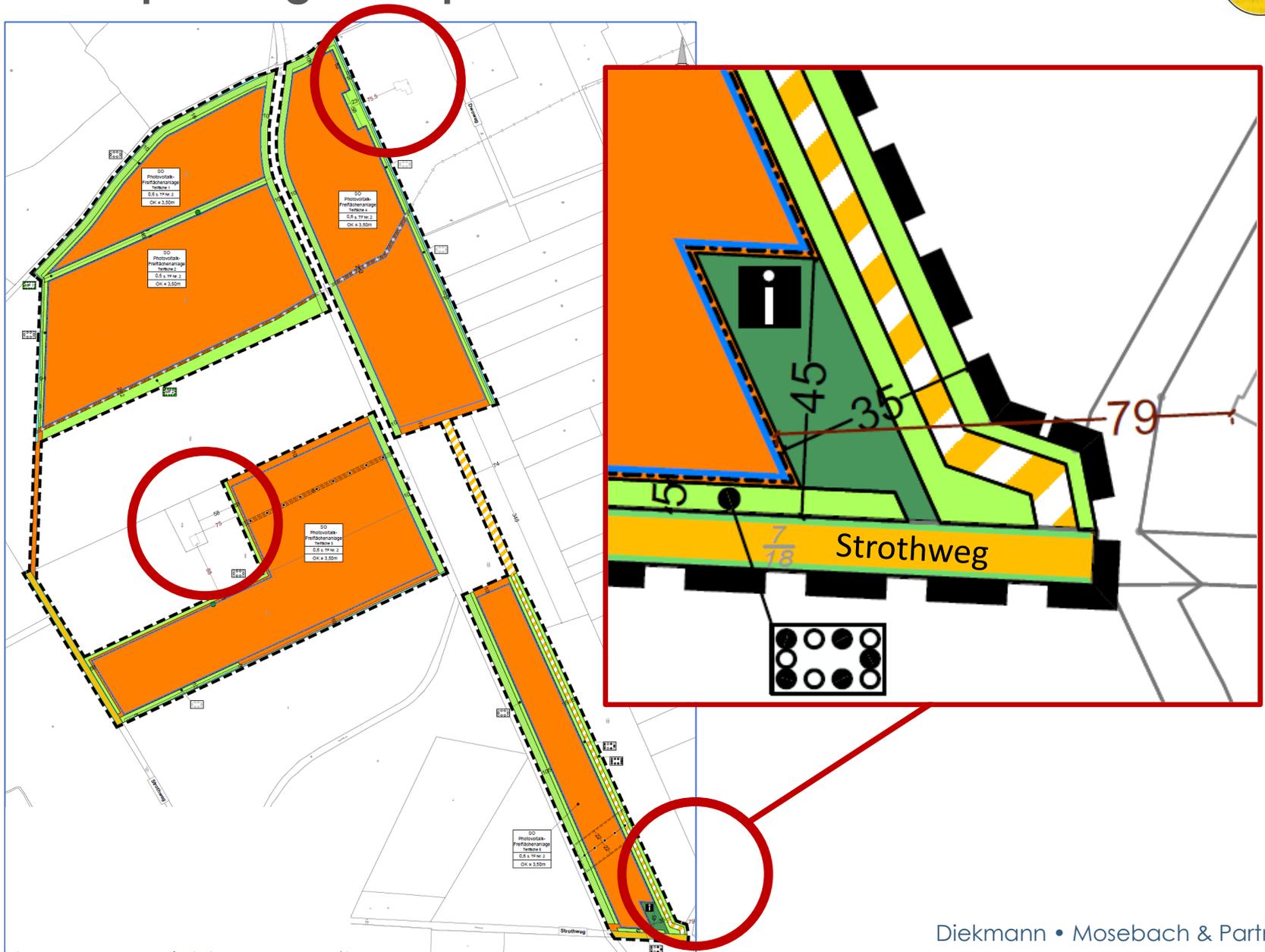
Frühzeitige Beteiligung

- Kritik an Abständen zu Wohngebäuden
 - PV-Standortkonzept: 75 m Abstand zu Wohngebäuden (Ausnahme: Einvernehmen mit Anwohnern)
- Zurücknahme des Sondergebietes

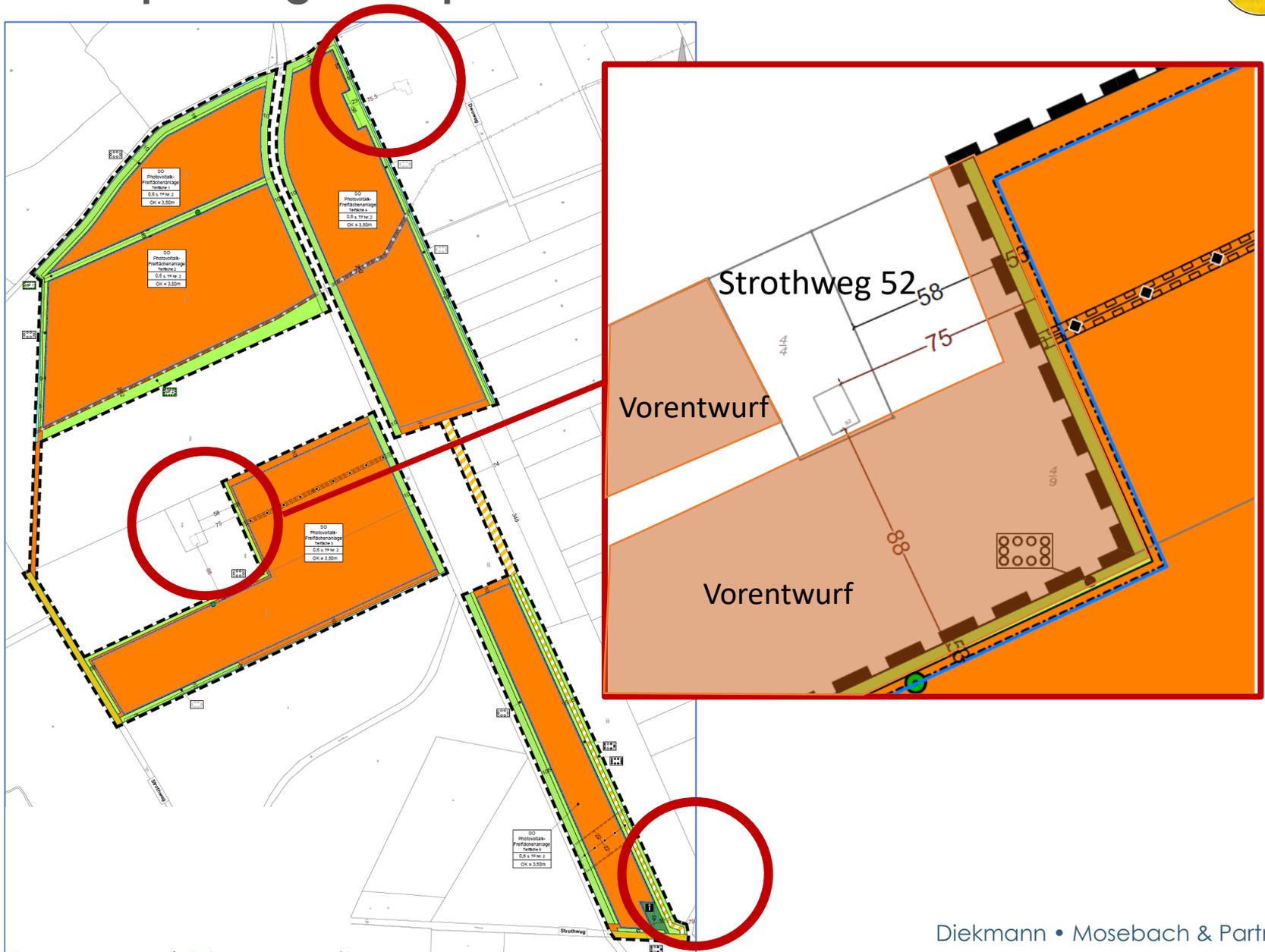
TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



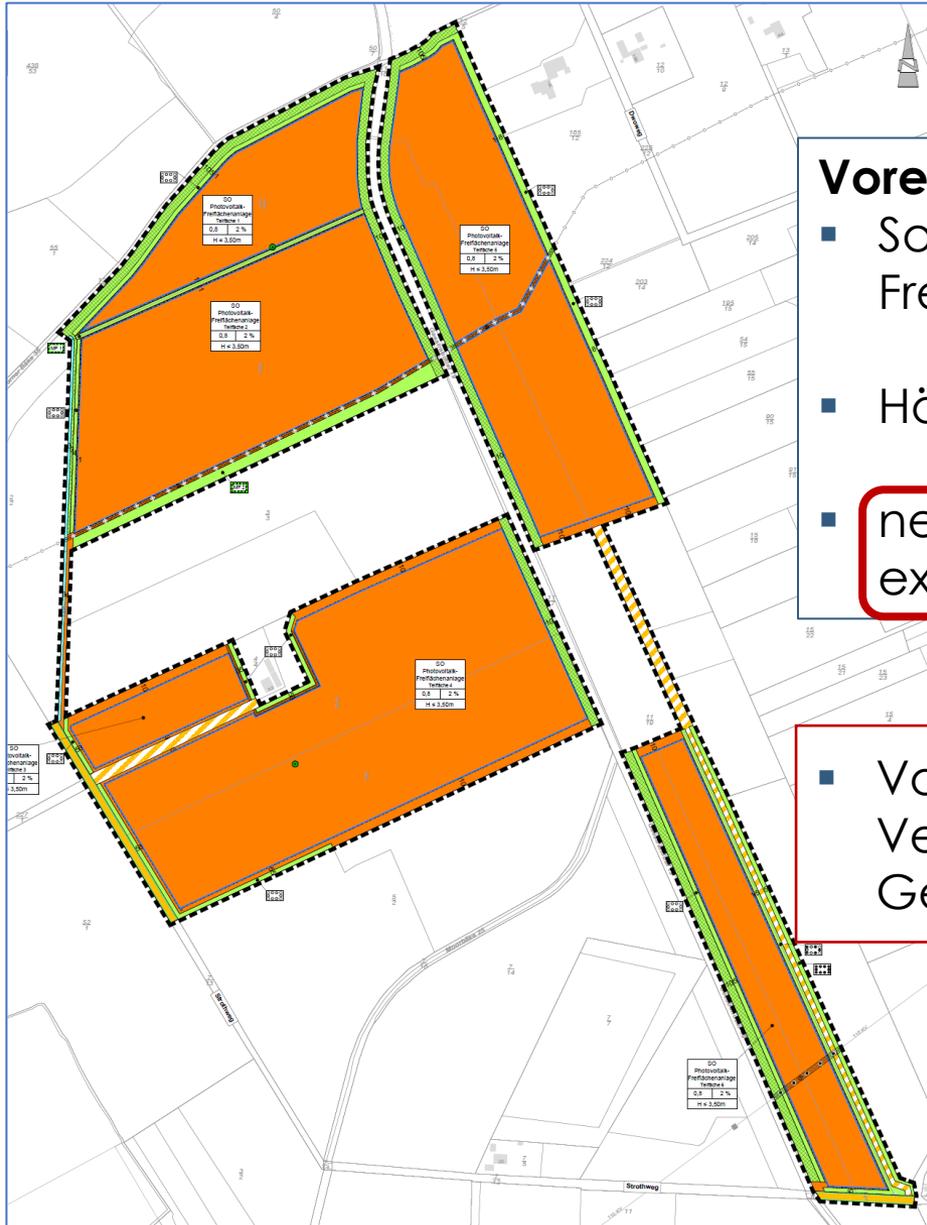
TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



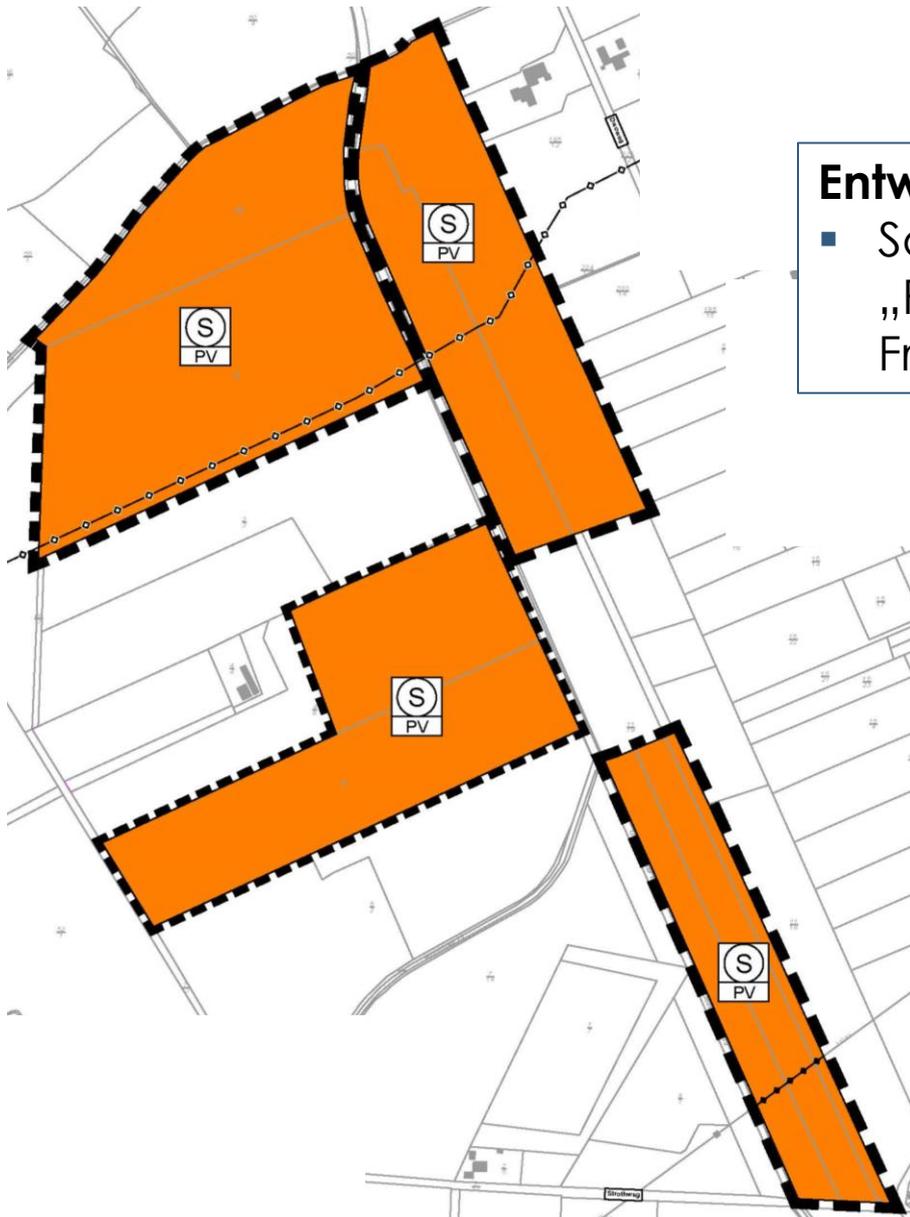
Vorentwurf

- Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
- Höhe max. 3,5m | GRZ 0,8
- neben und unter den Modulen: extensives Grünland



- Vorschlag von Planungsbüro und Verwaltung zur ökologischeren Gestaltung

TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



Entwurf

- Sonderbauflächen
„Photovoltaik-
Freiflächenanlagen“

TOP 6 und 7 Bauleitplanung "Solarpark Kleibrok"



Entwurf

- Sondergebiet „Photovoltaik-Freiflächenanlagen“
- Höhe max. 3,5m | GRZ 0,6
- neben und unter den Modulen: extensives Grünland
- Externe Kompensation für Kiebitz-Brutpaare



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2023/024

freigegeben am **02.03.2023**

GB 3

Sachbearbeiter/in: Kahne, Tabea

Datum: 23.02.2023

81. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Kleibrok

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	13.03.2023	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
N	20.03.2023	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 13.03.2023 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlage-Nr.: 2023/025

freigegeben am **02.03.2023**

GB 3

Sachbearbeiter/in: Kahne, Tabea

Datum: 23.02.2023

Bebauungsplan 119 - Solarpark Kleibrok

Beratungsfolge:

<u>Status</u>	<u>Datum</u>	<u>Gremium</u>
Ö	13.03.2023	Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen
N	20.03.2023	Verwaltungsausschuss

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 13.03.2023 berücksichtigt.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplans 119 einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.