

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen - öffentlich
Sitzungstermin: Montag, 26.06.2023
Raum: Ratssaal des Rathauses, Sophienstr. 27, 26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:26 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Tim Kammer CDU

ordentliche Mitglieder

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Dierk von Essen CDU

Herr Wilhelm Janßen SPD für Horst Segebade

Herr Rüdiger Kramer SPD

Herr Tobias zum Buttel SPD

Herr Jan Hoffmann B90/Grüne

Herr Max Kunze B90/Grüne

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Dirk Bakenhus UWG

beratende Mitglieder

Herr Timo Merten parteilos

Verwaltung

Herr Günther Henkel

Herr Karsten Tenbrink Protokoll

Gäste

Frau Kathrin Janout Rasteder Rundschau

Frau Janina Lasar Diekmann, Mosebach & Partner

sowie 5 weitere Gäste

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Herr stv. BM Horst Segebade SPD

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.06.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 81. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Kleibrok
Vorlage: 2023/098
- 6 Bebauungsplan 119 - Solarpark Kleibrok
Vorlage: 2023/097
- 7 Aufhebung des Bebauungsplans 64 - Sondergebiet Windenergie Lehmden
Vorlage: 2023/093
- 8 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 13 - Windenergie
Lehmden (Erweiterungsfläche)
Vorlage: 2023/094
- 9 Widmung diverser Straßen
Vorlage: 2023/099
- 10 Anfragen und Hinweise
- 11 Einwohnerfragestunde
- 12 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 17:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 11 stimmberechtigte Mitglieder.

Herr Kammer regt an, die Tagesordnungspunkte 5 „81. Änderung des Flächennutzungsplans – Solarpark Kleibrok“ und 6 „Bebauungsplan 119 – Solarpark Kleibrok“ gemeinsam zu beraten und anschließend separat darüber abzustimmen.

Seitens der Ausschussmitglieder wird dieses Vorgehen einvernehmlich befürwortet.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 13.06.2023

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 13.06.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Ersten Gemeinderat gestellt.

Tagesordnungspunkt 5

81. Änderung des Flächennutzungsplans - Solarpark Kleibrok
Vorlage: 2023/098

Sitzungsverlauf:

Frau Lasar stellt anhand einer Präsentation (Anlage 1 zur Niederschrift) die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit eingegangenen Hinweise und das Ergebnis ihrer Abwägung vor.

Frau Fisbeck erkundigt sich, wie groß die Fläche des Solarparks letztendlich ausfällt, weil ihr hierzu unterschiedliche Angaben begegnet seien. Die exakte Zahl sei insbesondere vor dem Hintergrund der gesetzlichen Forderung interessant, einen bestimmten Anteil von Fläche für Solarenergie zur Verfügung zu stellen.

Frau Lasar antwortet, dass es sich nach den aktuellen Planungen um eine 37 Hektar große Fläche handele.

Herr Henkel ergänzt, dass die in der Vorlage genannte Zielvorgabe nach dem Niedersächsischen Klimagesetz von 58 Hektar für das Gemeindegebiet von Rastede auch überschritten werden könnte. Die Potenzialstudie hätte ja weitere mögliche Flächen identifiziert und Interessenten gäbe es ebenfalls.

Herr Hoffmann hebt angesichts der angestrebten Klimaneutralität die Notwendigkeit hervor, den Anteil an erneuerbaren Energien am Gesamtverbrauch deutlich zu erhöhen. Die Pläne für den Solarpark würden dabei diverse ökologische Faktoren berücksichtigen, sodass die vorgestellten Abwägungsvorschläge zu den Hinweisen von BUND und Niedersächsischen Landesforsten die volle Zustimmung seiner Fraktion fänden.

Beschlussempfehlung:

1. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 26.06.2023 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung und Umweltbericht wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 6

**Bebauungsplan 119 - Solarpark Kleibrok
Vorlage: 2023/097**

Sitzungsverlauf:

Es wird auf die Beratung unter Tagesordnungspunkt 5 verwiesen.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

Beschlussempfehlung:

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden auf der Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 26.06.2023 berücksichtigt.
2. Die bisherige Beschlussfassung und Abwägung wird bestätigt.
3. Der Bebauungsplan Nr. 119 mit Begründung und Umweltbericht wird gemäß § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 7

**Aufhebung des Bebauungsplans 64 - Sondergebiet Windenergie Lehmden
Vorlage: 2023/093**

Sitzungsverlauf:

Frau Lasar stellt anhand einer Präsentation (Anlage 2 zur Niederschrift) Anlass und Auswirkungen der beabsichtigten Beschlussfassung vor.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

Beschlussempfehlung:

1. Die Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans 64 wird beschlossen.
2. Dem Vorentwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplans 64 einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 8

**Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 13 - Windenergie
Lehmden (Erweiterungsfläche)
Vorlage: 2023/094**

Sitzungsverlauf:

Frau Lasar erläutert anhand einer Präsentation (Anlage 3 zur Niederschrift) Anlass und Auswirkungen der beabsichtigten Beschlussfassung.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

Beschlussempfehlung:

4. Die Aufstellung der Satzung zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 13 wird beschlossen.
5. Dem Vorentwurf der Satzung zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 13 einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
6. Auf dieser Grundlage wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch in Form einer einmonatigen Auslegung sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 9

Widmung diverser Straßen
Vorlage: 2023/099

Sitzungsverlauf:

Herr Henkel skizziert kurz die rechtlichen Auswirkungen, die mit der Widmung von Straßen formal einhergehen.

Es erfolgt keine weitere Aussprache.

Beschlussempfehlung:

Folgende Straßen werden gem. § 6 des Nds. Straßengesetzes (NStrG) als Gemeindestraßen entsprechend der Anlage 1 gewidmet:

1. Baumschulenweg
2. Friedrichskamp
3. Feldrosenweg

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen:
Enthaltung:
Ungültige Stimmen:

Tagesordnungspunkt 10

Anfragen und Hinweise

Es werden keine Anfragen gestellt beziehungsweise Hinweise gegeben.

Tagesordnungspunkt 11

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Ersten Gemeinderat gestellt.

Tagesordnungspunkt 12

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 17:26 Uhr.