

Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen

N i e d e r s c h r i f t

Gremium: Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen - öffentlich
Sitzungstermin: Dienstag, 07.11.2023
Raum: Ratssaal des Rathauses, Sophienstr. 27, 26180 Rastede
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 15:14 Uhr

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Bürgermeister:

Protokollführer:

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Anwesend sind:

Ausschussvorsitz

Herr Tim Kammer CDU

ordentliche Mitglieder

Frau Susanne Lamers CDU

Herr Hendrik Lehnert CDU

Herr Dierk von Essen CDU

Herr Rüdiger Kramer SPD

Frau Monika Sager-Gertje SPD für Tobias zum Buttel

Herr stv. BM Horst Segebadt SPD

Herr Jan Hoffmann B90/Grüne

Frau Evelyn Fisbeck FDP

Herr Dirk Bakenhus UWG

beratende Mitglieder

Herr Timo Merten parteilos

Verwaltung

Herr Bürgermeister Lars Krause

Frau Tabea Kahne

Herr Ralf Kobbe Protokoll

Gäste

Herr Henning Kröger vom Planungsbüro Diekmann,
Mosebach & Partner

sowie 6 weitere Zuhörer

Entschuldigt fehlen:

ordentliche Mitglieder

Herr Tobias zum Buttel SPD

Herr Max Kunze B90/Grüne

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.10.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 83. Änderung des Flächennutzungsplanes - sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind - erneute Veröffentlichung
Vorlage: 2023/178
- 6 Anfragen und Hinweise
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Schließung der Sitzung

Tagesordnungspunkt 1

Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer eröffnet die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 15:00 Uhr.

Tagesordnungspunkt 2

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anwesend sind 10 stimmberechtigte Mitglieder.

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.10.2023

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung und Bauen beschließt:

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen vom 09.10.2023 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 5

83. Änderung des Flächennutzungsplanes - sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind - erneute Veröffentlichung

Vorlage: 2023/178

Sitzungsverlauf:

Herr Kröger vom Planungsbüro Diekmann, Mosebach & Partner stellt anhand einer Präsentation, die der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt ist, den aktuellen Planungsstand sowie die vorgesehenen und erforderlichen Änderungen im Teilbereich 5, die eine erneute öffentliche Auslegung erforderlich machen, vor.

Auf Nachfrage von Herrn Lehnert hinsichtlich einer im Nachgang noch eingehenden Wohnrecht-Verzichtserklärung erläutert Herr Kröger, dass die Flächen wie heute dargestellt allein aus zeitlichen Gründen nicht mehr veränderbar sind und nur so die Rechtssicherheit gewährleistet werden kann.

Frau Fisbeck erkundigt sich, wie es zu der Aussage gekommen ist, dass für das Wohnhaus im Teilbereich 5 des Plangebiets das Wohnrecht aufgegeben werden soll.

Frau Kahne führt aus, dass im Spätsommer seitens der Planer und Vorhabenträger im gemeinsamen Gespräch zum Ausdruck gebracht wurde, dass für das in Frage stehende nicht dauerhaft bewohnte Haus die Wohnnutzung aufgegeben und eine Wohnrecht-Verzichtserklärung vorbereitet wird, sodass auf dieser Grundlage die initiierte Planung weiterverfolgt wurde. Erst im letzten Schritt und auf Nachfrage der Verwaltung, musste seitens des Vorhabenträgers eingeräumt werden, dass die besagte Erklärung nicht erfolgt, was in der Folge die heute vorgestellte Planänderung erforderlich macht.

Auf Anfrage von Herrn Hoffmann macht Frau Kahne deutlich, dass keine weiteren Wohnrecht-Verzichtserklärungen ausstehen beziehungsweise erwartet werden, die eine Planänderung erforderlich machen würden.

Beschlussempfehlung:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen, die eine erneute Auslegung erforderlich machen, werden auf Grundlage dieser Beschlussvorlage sowie der Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen am 07.11.2023 berücksichtigt.

Hinweis: Die übrigen im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 22.09.2023 bis 23.10.2023 eingegangenen Stellungnahmen sowie die Teile der Stellungnahmen, welche keine erneute Auslegung erfordern, werden nach der erneuten öffentlichen Auslegung insgesamt berücksichtigt und abgewogen.

2. Dem überarbeiteten Entwurf der 83. Änderung des Flächennutzungsplans – sachlicher Teilflächennutzungsplan Wind einschließlich Begründung und Umweltbericht wird zugestimmt.
3. Die erneute Veröffentlichung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu den geänderten Bestandteilen des erneuten Entwurfs wird in verkürzter Form gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB und § 233 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	
Enthaltung:	
Ungültige Stimmen:	

Tagesordnungspunkt 6

Anfragen und Hinweise

Bushaltestelle in Hahn-Lehmden auf Höhe des Friedhofs

Herr Bakenhus erkundigt sich, ob und wann die derzeit nur provisorisch eingerichtete Bushaltestelle in Hahn-Lehmden auf Höhe des Friedhofs den üblichen Standards entsprechend ausgebaut wird.

Bürgermeister Krause legt dar, dass es Ziel des öffentlichen Personennahverkehrs ist, mittelfristig alle Bushaltestellen inklusiv umzubauen und die Umsetzung beziehungsweise konkrete Ausgestaltung in den nächsten Jahren auf Grundlage der Nutzerzahlen erfolgt.

Stellungnahme der Bürgerinitiative Ipwegermoor

Herr Kammer erkundigt sich, ob es seitens der Verwaltung bereits eine erste Einschätzung zur aktuell vorgelegten Stellungnahme der Bürgerinitiative Ipwegermoor gibt.

Frau Kahne bemerkt, dass es bei der in den letzten Tagen eingegangenen Stellungnahme grundsätzlich um die Verträglichkeit von Windenergieanlagen in Torf- / Moor-gebieten geht. Aufgrund der Kürze der Zeit sind weitergehende Aussagen derzeit noch nicht möglich. Die Stellungnahme der Bürgerinitiative wird im nächsten Verfahrensschritt des Bauleitplanverfahrens berücksichtigt.

Tagesordnungspunkt 7

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen an den Bürgermeister gestellt.

Tagesordnungspunkt 8

Schließung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Kammer schließt die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung und Bauen um 15:14 Uhr.