

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)

max. 2 Wo Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden  
(s. TF Nr. 6)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,3

I Zahl der Vollgeschosse, z. B. II

TH ≤ 4,00 m maximal zulässige Traufhöhe ≤ 4,00 m  
(Bezugspunkte s. TF Nr. 3)

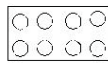
FH ≤ 9,00 m maximal zulässige Firsthöhe ≤ 9,00 m  
(Bezugspunkte s. TF Nr. 3)

### 3. Bauweise, Baugrenzen

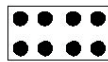
a abweichende Bauweise (s. TF Nr. 7)

----- Baugrenze

### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

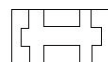


Flächen zur Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhalt von Einzelbäumen

### 5. Sonstige Planzeichen



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu  
Gunsten der Anlieger zu belastende Fläche



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Unzulässigkeit von Garagen und  
Stellplätzen (§ 12 BauNVO) sowie  
von Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)  
s. TF Nr. 8)