

Planzeichenerklärung

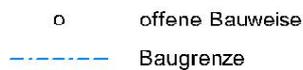
1. Art der baulichen Nutzung



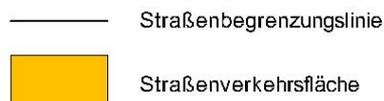
2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 Grundflächenzahl (GRZ) z. B. 0,5
OK ≤ 10,00 m maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen ≤ 10,00 m
(Bezugspunkte siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

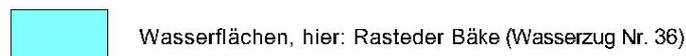
3. Bauweise, Baugrenzen



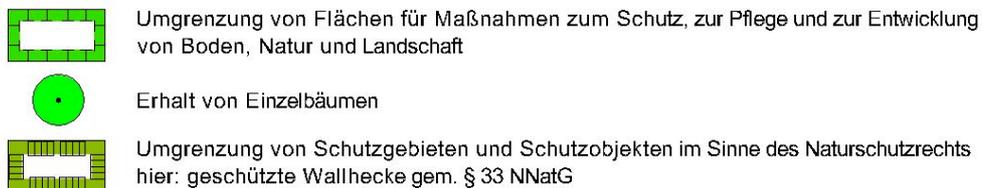
4. Verkehrsflächen



5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



7. Sonstige Planzeichen



8. Nachrichtlicher Hinweis

