Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI — Mischgebiet (MI)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II — Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß

1,0 — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

o — offene Bauweise

Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Erhalt von Einzelbäumen

ND — Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Naturdenkmal (Linde, WST-45)

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Unzulässigkeit von Garagen und Stellplätzen (§ 12 BauNVO) sowie von Nebenanlagen (§ 14 BauNVO) (s. textliche Festsetzung Nr. 1)