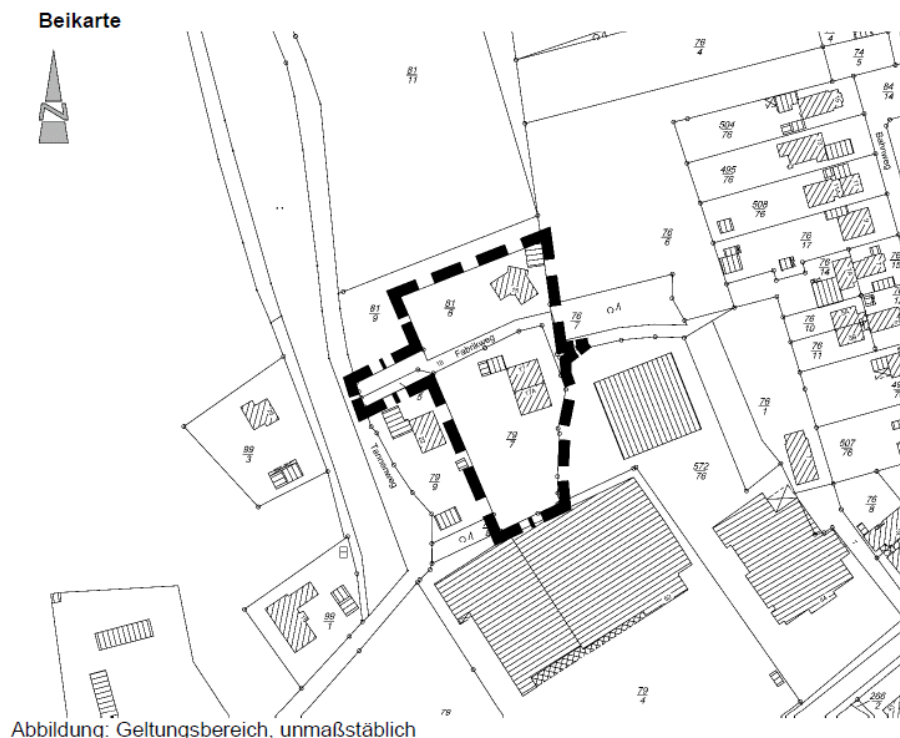


**Bekanntmachung**  
**Bauleitplanung der Gemeinde Rastede**  
**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

**Satzung zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7 (Fabrikweg)**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 17.03.2026 dem Entwurf der o. g. Satzung nebst Begründung und Umweltbericht zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Ziel der Satzung ist die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 7, da die städtebaulichen Ziele nicht mehr zu den Festsetzungen des Bebauungsplans passen. Die Lage und der Geltungsbereich sind dem nachstehenden Kartenausschnitt zu entnehmen.



Der Entwurf der o.g. Satzung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 233 Abs. 1 Satz 2 BauGB in der Zeit vom

**15.07.2026 bis einschließlich 17.08.2026**

im Internet unter <https://www.rastede.de/leben-in-rastede/bauen-planen-wohnen/> >> „Aktuelle Bauleitplanung“ veröffentlicht. Zusätzlich werden die Unterlagen in diesem Zeitraum während der Dienststunden im Rathaus, Sophienstr. 27, Zimmer 212, zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Es wird darauf hingewiesen,

- dass während der Dauer der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können, die vom Rat der Gemeinde geprüft werden,
- dass Stellungnahmen elektronisch an die Adresse [bauplanung@rastede.de](mailto:bauplanung@rastede.de) übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden können,

- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Es liegen folgende (umweltbezogene) Informationen zur Einsichtnahme vor:

Der Entwurf enthält folgende Unterlagen:

- a) Planzeichnung
- b) Begründung mit Umweltbericht
- c) Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB und aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Fläche, Boden, Wasser, Klima/ Luft

- finden sich in b
- es werden Aussagen getroffen zu: Bodennutzung, klimatische Auswirkungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt

- finden sich in b
- es werden Aussagen getroffen zu: Flächennutzung und, Artenschutz (Tier- und Pflanzenarten), Baumbeständen, Wald und Kompensationsmaßnahmen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch

- finden sich in b
- es werden Aussagen getroffen zu: Auswirkungen auf den Menschen, Geräuschemissionen und -immissionen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaftsbild

- finden sich in b
- es werden Aussagen getroffen zu: Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

- finden sich in b
- es werden Aussagen getroffen zu: Vorkommen von Kultur- und Sachgütern

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (ND SG). Weitere Informationen sind dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)' zu entnehmen, welches mit ausliegt. Sofern eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben wird, ergeht keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Rastede, 15.07.2026

Fachbereich Gemeindeentwicklung